

Poplitz

Pure nature - a charming house with a special flair

Property ID: 25156026



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.200 EUR • LIVING SPACE: ca. 131 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 500 m²

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

At a glance

Property ID	25156026
Living Space	ca. 131 m²
Rooms	4
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Rent price	1.200 EUR
Additional costs	500 EUR
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Electric		

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



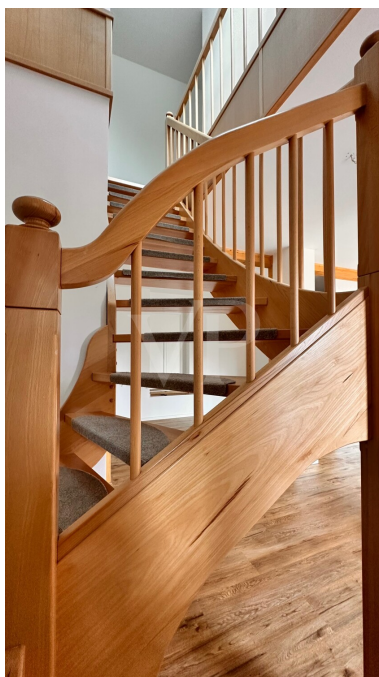
Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



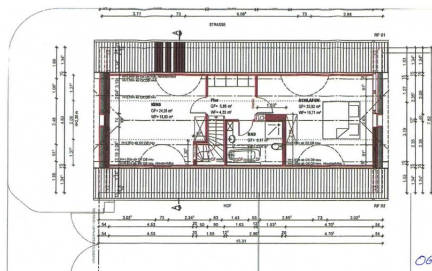
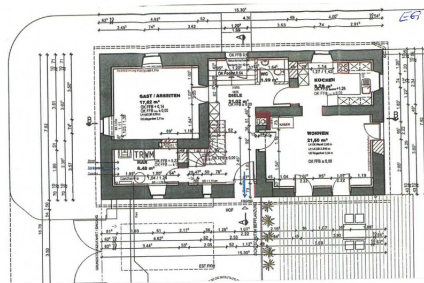
Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

The property



Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

A first impression

Welcome to this unique opportunity: a detached house offering modern living comfort and contemporary amenities across approximately 130 m² of living space. Completely renovated in 2023, the property sits on a roughly 500 m² plot. It combines modern living standards with a quiet and easily accessible location. The house spans two levels and comprises a total of four rooms. The heart of the home is the open-plan living and dining area, which is flooded with natural light through large windows. A fireplace connection allows for cozy warmth on cooler evenings and creates a special ambiance. Electric underfloor heating on the ground floor ensures comfortable temperatures year-round and distributes heat evenly. The modern bathroom features both a bathtub and a walk-in shower. The use of natural light creates a pleasant space for relaxation and well-being. A guest WC is also available, providing added convenience, especially when guests are present. Another highlight is the electric gate, which offers convenient access to the property and the private parking space. The garden is inviting and can be designed according to individual preferences – whether as a play area for children, a vegetable garden, or a place for convivial evenings with family and friends. Thanks to the well-thought-out floor plan, modern building technology, and comfortable furnishings, this detached house is suitable for couples as well as small families who value quality living and a quiet residential location. Shopping facilities, schools, and leisure activities are located nearby. See for yourself the numerous advantages of this property and arrange a personal viewing appointment.

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

Details of amenities

- * Gäste WC
- * Bad mit Wanne & ebenerdige Dusche
- * elektrische Fußbodenheizung
- * Kaminanschluss
- * elektrische Toreinfahrt

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

All about the location

Für den idyllischen Ort Poplitz, eingebettet in die sanften Landschaften Sachsen-Anhalts, eröffnet sich Familien ein Lebensraum voller Ruhe und Geborgenheit. Obwohl der Ort selbst klein und überschaubar ist, besticht er durch seine naturnahe Lage und die harmonische Verbindung von ländlicher Idylle mit einer angenehmen Infrastruktur. Hier finden Familien die perfekte Balance zwischen einem behüteten Zuhause und einer Umgebung, die Raum für gemeinsames Wachstum und Entfaltung bietet.

In Poplitz genießen Familien die Vorzüge eines sicheren und freundlichen Umfelds, das besonders für Kinder ideal ist. Die umliegenden Gemeinden bieten eine Vielzahl an Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten, die in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar sind. Schulen und Kindergärten befinden sich in angenehmer Nähe, sodass der Alltag entspannt und stressfrei gestaltet werden kann. Ebenso sind medizinische Einrichtungen und Apotheken gut erreichbar, was für das Wohlergehen der gesamten Familie sorgt.

Die naturnahe Umgebung lädt zu gemeinsamen Ausflügen und Erholung im Grünen ein – sei es beim Spaziergang entlang der Flussufer oder bei sportlichen Aktivitäten in den nahegelegenen Parks und Wäldern. Die ruhige Atmosphäre schafft eine vertrauensvolle Gemeinschaft, in der sich Familien sicher und willkommen fühlen. Dank der guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz sind auch größere Städte und kulturelle Angebote bequem erreichbar, ohne auf die Vorzüge des ländlichen Lebens verzichten zu müssen.

Poplitz ist somit ein Ort, der Familien eine liebevolle Heimat bietet, in der Kinder behütet aufwachsen und Eltern eine hohe Lebensqualität genießen können. Hier verbinden sich Sicherheit, Naturverbundenheit und eine familienfreundliche Infrastruktur zu einem harmonischen Ganzen – ein idealer Lebensmittelpunkt für die ganze Familie.

Property ID: 25156026 - 06425 Poplitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 - 50 38 018 0

E-Mail: magdeburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com