

Gemünden am Main - Gemünden

Sonniges Baugrundstück mit Weitblick über das Maintal

Property ID: 26050008



PURCHASE PRICE: 77.490 EUR • LAND AREA: 738 m²

Property ID: 26050008 - 97737 Gemünden am Main - Gemünden

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26050008 - 97737 Gemünden am Main - Gemünden

At a glance

Property ID	26050008	Purchase Price	77.490 EUR
		Object type	Plot

Property ID: 26050008 - 97737 Gemünden am Main - Gemünden

The property



Property ID: 26050008 - 97737 Gemünden am Main - Gemünden

A first impression

Sehr geehrte Interessentinnen, Sehr geehrte Interessenten.

Wir freuen uns, Ihnen ein sonniges Baugrundstück mit Weitblick über das Maintal in Gemünden zum Kauf anbieten zu dürfen. Ein qualifizierter Bebauungsplan ist vorhanden.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 738 m². Es ist eines der letzten, dort noch verfügbaren Baugrundstücke.

Es eignet sich sowohl für Selbstnutzer, die ein individuell gestaltetes Wohnumfeld schaffen möchten, als auch für Bauträger, die ein zukunftsorientiertes Wohnprojekt realisieren wollen.

Der Kaufpreis des Grundstückes beträgt 77.490,- €. Es fällt keine Käuferprovision an.

Ein geeigneter, üblicher BONITÄTSNACHWEIS ist im Vorwege einer Besichtigung erforderlich.

Für nähere Informationen oder eine Besichtigung des Baugrundstücks stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen, um weitere Details zu besprechen oder sich über die bereits bestehenden Planungsoptionen zu informieren.

Property ID: 26050008 - 97737 Gemünden am Main - Gemünden

All about the location

Das zum Verkauf stehende Baugrundstück liegt auf der Sonnenseite der Stadt Gemünden, mit Blick über das schöne Maintal, in einer wenig befahrene Querstraße.

Gemünden ist eine Stadt im unterfränkischen Landkreis Main-Spessart und ein staatlich anerkannter Erholungsort.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in Form von ALDI, REWE, DM und EDEKA sowie diversen Bäckereien und Fachmärkten wie z. B. ein Möbelmarkt bestehen im Umkreis von nur ca. 1,5 km.

Selbstverständlich befinden sich dort auch Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Banken, verschiedenen Vereine sowie Sportstätten und Gaststätten.

Die historische Altstadt mit der Stadtmauer und der Scherenburg ist immer wieder sehenswert. Wanderfreunde und Radfahrer kommen auch auf ihre Kosten, da in der 3-Flüsse-Stadt mehrere überregionale Radwege der verschiedensten Schwierigkeitsgrade zum Radeln einladen und Fernwanderwege hier zusammenlaufen, um die herrliche Natur zu genießen.

ÖPNV:

Gute Busverbindungen sind vorhanden. Der Bahnhof bietet die Möglichkeit ohne Auto zur Arbeit oder in den Urlaub zu fahren.

Individualverkehr:

Mit dem PKW oder dem E-Bike dauert die Fahrt in die Gemündener City ca. 5 Minuten, je nach Verkehrsfluß.

Bis nach Würzburg sind es über die B26 mit dem PKW nur ca. 37 km. Von Würzburg aus erreichen Sie in Kürze die A3 oder die A81 und auch die A7 (via der A3).

Property ID: 26050008 - 97737 Gemünden am Main - Gemünden

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com