Würzburg – Stadtmitte

Würzburg-City: Büroraum mit ca. 22 m² in einem bekannten Geschäftshaus zu mieten.

Property ID: 25050019

RENT PRICE: 230 EUR • **ROOMS:** 1

Property ID: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

At a glance

Property ID	25050019
Floor	3
Rooms	1
Year of construction	1980

Rent price	230 EUR
Additional costs	68 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt 3,00 Monats-Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Commercial space	ca. 21.93 m²
Rentable space	ca. 21 m²

Property ID: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

The property

Property ID: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

A first impression

SEHR GEEHRTE INTERESSENTEN - WILLKOMMEN IN DER SCHÖNEN ALTSTADT VON WÜRZBURG! Dies ist das Angebot zur Anmietung eines Büroraumes mit ca. 22 m² Fläche. Der Raum liegt in einer größeren Büroetage und ist bei Bedarf kurzfristig verfügbar. Die Nutzung und Reinigung der vorhandenen WC-Anlagen, Teeküchen, Flure & Aufzüge innerhalb des gesamten Bürotraktes ist in den Neben-/Betriebskosten enthalten. In dem vom Kaufhaus separierten, also ruhigen Bürotraktes des bekannten Geschäftshauses "Wöhrl-Plaza" arbeitet es sich gut und preiswert. Nutzen Sie die Chance, sich mit einer begehrten Geschäftsadressen in 1-A Citylage zu positionieren. Bei Bedarf können Kfz-Stellplätze in der Parkgarage des Hauses angemietet werden. Bitte die aktuelle Verfügbarkeit nachfragen, da sich diese kurzfristig ändern kann. Die monatliche Netto-Kaltmiete dieses ca. 22 m² großen Büroraumes beträgt 230,26 €, zzgl. Nebenkosten-Vorauszahlung in Höhe von 3,10 € pro Quadratmeter Mietfläche. Die Vermittlungsprovision beträgt 3,0 Netto-Kaltmieten (zzgl. der gesetzlichen MwSt.). Energieausweis-Pflicht besteht nicht, da die Immobilie in einem "Ensemble-Schutzgebiet" liegt. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage über eines der Immobilienportale. Herzlichen Dank! BITTE BEACHTEN: Auf Grund gesetzlicher Vorgaben (Datenschutz etc.) können weitere Informationen erst herausgeben und Besichtigungen vereinbart werden, nachdem Ihre vollständigen Kontaktdaten vorliegen.

Property ID: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

All about the location

Ihr neues Büro liegt in zentraler, frequentierter, jedoch verkehrsgünstiger Lage der Altstadt. Diese Lage ist auch durch diverse "Besuchermagneten" rund um das Gebäude, wie z.B. die "Alte Mainbrücke", den Vierröhrenbrunnen, den Grafeneckart, den vorbeifliessenden Fluß Main mit Brücke, Schleuse und Staustufe, der "Domstraße" mit dem großen Kiliansdom, der schönen Mainuferpromenade etc. so bekannt und prägnant, daß eventuelle Kunden / Besucher kaum ein Navi benötigen werden. Durch die fußläufige Nähe Nähe zu Busbahnhof, Hauptbahnhof und mehreren Straßenbahnlinien mit Haltestellen seitlich des Gebäudes, können Kunden oder Personal Ihr Büro schnell erreichen. Eine große Parkgarage ist im Haus vorhanden. Die Abrechnung der Parkzeit erfolgt nach Standzeit im Parkhaus. Für Mieter von Gewerbeflächen im Haus ist auch die Anmietung eines Stellplatzes mit festen Monatsmieten möglich. Bei Interesse fragen Sie bitte die aktuelle Verfügbarkeit von Stellplätzen an. Alle Autobahnen rund um Würzburg, z.B. die A 3, A 7 und die A 81 sowie die Fernstraßen B 8, B 13, B 19 und B27 sind schnell und komplikationslos zu erreichen. Die nächste Autobahnauffahrt liegt nur ca. 10 Minuten entfernt. Da Würzburg ein ICE-Knotenpunkt der Deutschen Bahn ist, bringen Sie moderne Schnellzüge im Stundentakt in alle Himmelsrichtungen und alle Metropolen Deutschlands und darüber hinaus. Zu den nächsten Flughäfen Nürnberg & Frankfurt fahren Sie jeweils gut eine Stunde bei normalem Verkehrsaufkommen.

Property ID: 25050019 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22 Würzburg
E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com