

Würzburg – Stadtmitte

Würzburg city center: A self-contained, separate office space of approximately 32.30 m² is available for rent in the WÖHRL-PLAZA.

Property ID: 25050019_4

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



RENT PRICE: 339 EUR • ROOMS: 1

Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

At a glance

Property ID	25050019_4	Rent price	339 EUR
Rooms	1	Additional costs	107 EUR
Year of construction	1980	Commission	Mieterprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des Netto Mietpreises
Type of parking	100 x Multi-storey car park, 1 EUR (Rent)	Total Space	ca. 32 m ²
		Condition of property	Modernised
		Commercial space	ca. 32.3 m ²
		Rentable space	ca. 32 m ²

Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

The property



Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

The property



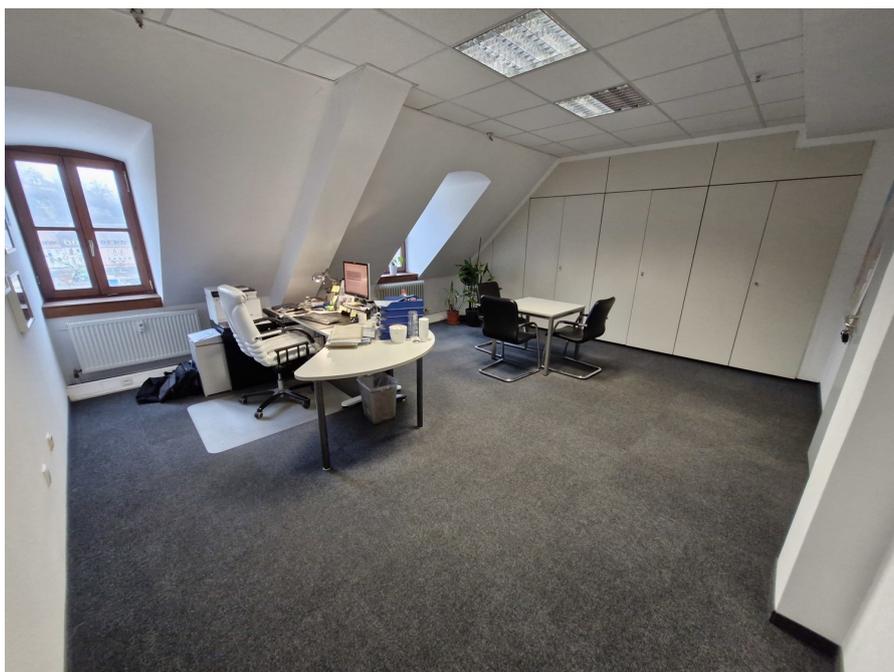
Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

The property



Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

The property



Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

The property



Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

The property



Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

The property



Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

The property



Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

A first impression

SEHR GEEHRTE INTERESSENTEN - WILLKOMMEN IN DER SCHÖNEN ALTSTADT VON WÜRZBURG!

Dies ist das Angebot zur Anmietung eines abgeschlossenen / separaten Büroraumes mit ca. 32,30 m² Fläche. Die Nutzung und Reinigung der vorhandenen WC-Anlagen, Teeküchen, Flure & Aufzüge ist in den Neben-/Betriebskosten inklusive. Das Büro ist kurzfristig verfügbar.

In dem vom Kaufhaus separierten, also ruhigen Bürotrakt des bekannten Geschäftshauses "Wöhrl-Plaza" arbeitet es sich gut und preiswert. Dieser Büroraum verfügt über Fenster mit Main- und Festungsblick. Nutzen Sie die Chance, sich mit einer begehrten Geschäftsadresse in 1-A Citylage zu positionieren.

Bei Bedarf können Kfz-Stellplätze in der Parkgarage des Hauses angemietet werden. Bitte bei Bedarf die aktuelle Verfügbarkeit von Stellplätzen anfragen, da sich diese kurzfristig ändern kann.

Die Reinigung der Teeküchen, der Sanitäranlagen, Flure und Treppenhäuser sowie die Heizkosten, der Allgemeinstrom und auch der individuelle Stromverbrauch innerhalb des jeweils angemieteten Raumes ist in der monatlichen Nebenkosten-Vorauszahlung bereits enthalten.

Lediglich die Innen-Reinigung Ihres gemieteten Büroraumes müssen Sie selbst übernehmen.

Die monatliche Netto-Kaltmiete dieses ca. 32,30 m² großen Büroraumes beträgt 339,04€, zzgl. Nebenkosten-Vorauszahlung i.H. von ca 106,56€.

Dies entspricht 3,30€ Netto/m² der angemieteten Bürofläche (enthält pro m² 1,10€ Heizkosten; 0,20€ Strom; 2,-€ Betriebskosten).

Die Vermittlungsprovision beträgt 3,0 Netto-Kaltmieten (zzgl. der gesetzlichen MwSt.). Energieausweis-Pflicht besteht nicht, da die Immobilie in einem "Ensemble-Schutzgebiet" liegt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte Erstanfragen über eines der Immobilienportale stellen. Herzlichen Dank!

BITTE BEACHTEN: Auf Grund gesetzlicher Vorgaben (Datenschutz etc.) können weitere Informationen erst herausgegeben und Besichtigungen vereinbart werden, nachdem Ihre vollständigen Kontaktdaten vorliegen.

Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

All about the location

Ihr neues Büro liegt in zentraler, frequentierter, jedoch verkehrsgünstiger Lage der Altstadt.

Durch die fußläufige Nähe zu Busbahnhof, Hauptbahnhof und mehreren Straßenbahnlinien mit Haltestelle seitlich des Gebäudes, können Kunden oder Personal Sie schnell erreichen.

Eine große Parkgarage für die Mieter des Hauses sowie deren Kunden / Besucher ist im Haus vorhanden.

Die Fußgängerzone mit bekannten Einkaufsstraßen liegt direkt vor Ihrer Haustüre. Durch verschiedene markante Punkte und Sehenswürdigkeiten rund um das Geschäftsgebäude ist es bekannt und leicht zu finden.

Alle Autobahnen und Fernstraßen rund um Würzburg, z.B. die A 3, A 7, A 81, B 8, B 13, B 19 und B27 sind schnell und komplikationslos zu erreichen. Die nächste Autobahnauffahrt liegt nur ca. 10 Minuten entfernt.

ICE´s bringen Sie im Stundentakt in alle Himmelsrichtungen und in alle Metropolen Deutschlands bzw. Europas.

Zu den nächsten, größeren Flughäfen Nürnberg und Frankfurt fahren Sie jeweils gut eine Stunde, bei normalen Verkehrsaufkommen.

Property ID: 25050019_4 - 97070 Würzburg – Stadtmitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com