

Haselau

# Idyllic building plot in Haselau – space for your living dreams

Property ID: 25147009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 625.000 EUR • LAND AREA: 2.500 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25147009 - 25489 Haselau**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25147009 - 25489 Haselau

## At a glance

Property ID	25147009	Purchase Price	625.000 EUR
		Object type	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25147009 - 25489 Haselau

## The property



Property ID: 25147009 - 25489 Haselau

## The property



**Property ID: 25147009 - 25489 Haselau**

## **A first impression**

Nestled in the charming Haseldorfer Marsch, in the picturesque village of Haselau, an exceptional building plot awaits its new owners. This approximately 2,500 m<sup>2</sup> plot offers a rare opportunity to realize a unique residential project in an idyllic, natural setting. The property impresses not only with its generous size but also with its harmonious integration into the landscape. A picturesque pond lends the area a special charm and creates a unique atmosphere – a place where tranquility and nature are palpable. A development plan is already in place, providing clear guidelines while still allowing for design freedom. Naturally, planned construction projects must be finalized with the responsible building authority to ensure that your individual ideas can be realized within the established guidelines. All necessary utility connections are already in place, providing the practical foundation for the swift realization of your building plans. Haselau itself is a haven of tranquility, offering a high quality of life: expansive meadows, avenues of fruit trees, and the proximity to the Elbe River characterize the landscape. Families benefit from a natural setting with kindergartens, schools, and sports clubs in neighboring towns. The area offers numerous opportunities for leisure and recreation – from relaxing walks through the marshland and a round of golf at the nearby Gut Haseldorf Golf Club to visits to cozy cafés. At the same time, the surrounding communities and the metropolis of Hamburg are easily accessible thanks to excellent transport links. This is a rare property: here, nature, idyllic surroundings, and infrastructure combine to create a unique opportunity for anyone who dreams of living in the countryside without sacrificing convenient access.

**Property ID: 25147009 - 25489 Haselau**

## **All about the location**

**Haselau besticht durch seine einzigartige Kombination aus ländlicher Idylle und hoher Lebensqualität. Die stabile, leicht wachsende Einwohnerzahl schafft eine lebendige, aber dennoch entspannte Atmosphäre – ideal für Familien, die Wert auf Sicherheit und Gemeinschaft legen. Die Nähe zur Metropole Hamburg sorgt für eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, während die Immobilienpreise im Vergleich zur Umgebung attraktiv bleiben.**

**Familien profitieren von einem besonders sicheren, naturnahen Umfeld mit Raum für gemeinsames Wachstum und Erholung. Die ruhige Nachbarschaft und die Beständigkeit der Umgebung garantieren Wohnqualität auf lange Sicht. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern eine Gemeinschaft, in der sich Generationen wohlfühlen können.**

**Bildungs- und Betreuungsangebote sind in Haselau und den umliegenden Orten gut erreichbar – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen. Auch die medizinische Versorgung mit Praxen und Apotheken in der näheren Umgebung ist gesichert.**

**Für Freizeit und Erholung bietet Haselau vielfältige Möglichkeiten: Spielplätze, Sportvereine, der Golfclub Gut Haseldorf sowie Cafés und Gastronomie in der Region sorgen für Abwechslung für die ganze Familie. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die umliegenden Gemeinden als auch Hamburg schnell erreichbar.**

**Property ID: 25147009 - 25489 Haselau**

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25147009 - 25489 Haselau**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Pierre Rosenberg**

---

**Hauptstraße 63, 25462 Rellingen**

**Tel.: +49 4101 - 80 80 41 0**

**E-Mail: [pinneberg@von-poll.com](mailto:pinneberg@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**