

Fulda / Innenstadt

# Top-gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung in der Altstadt

Property ID: 26226019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 740 EUR • LIVING SPACE: ca. 82 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2.5

**Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt**

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- Floor plans**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

## At a glance

|                      |                       |                       |                      |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Property ID          | 26226019              | Rent price            | 740 EUR              |
| Living Space         | ca. 82 m <sup>2</sup> | Additional costs      | 180 EUR              |
| Rooms                | 2.5                   | Type                  | Apartment            |
| Bedrooms             | 1                     | Condition of property | Completely renovated |
| Year of construction | 1800                  | Equipment             | Built-in kitchen     |

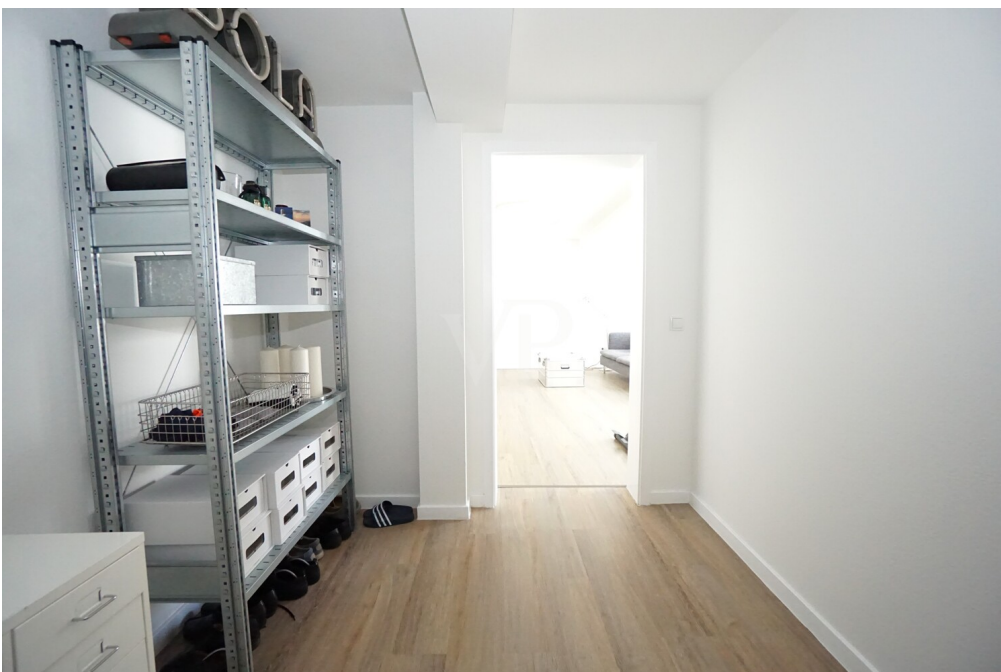
Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

## Energy Data

|                 |                 |                    |                      |
|-----------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Legally not required |
| Power Source    | Gas             |                    |                      |

Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

## The property



Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

## The property



Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

## The property



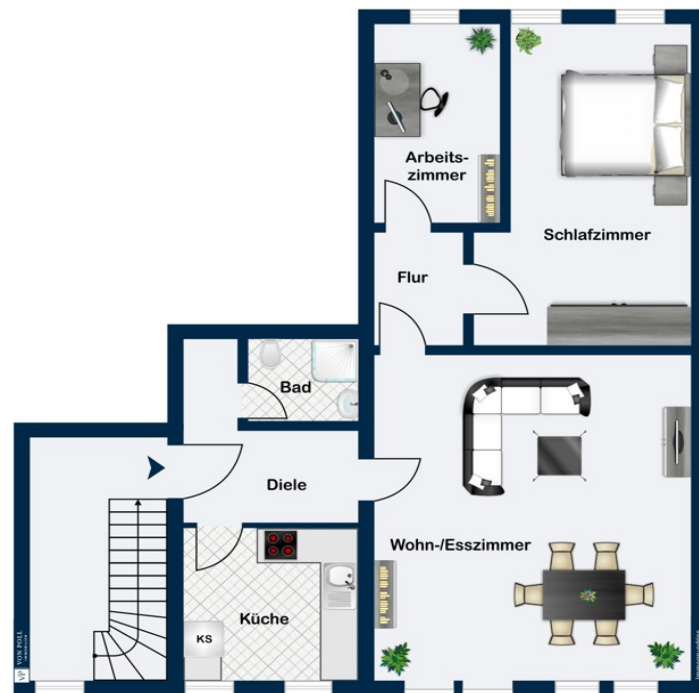
Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

## The property



Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

## Floor plans



2.Obergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt**

## **A first impression**

Diese helle und top-gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines um 1800 erbauten Wohn- und Geschäftshauses in Fuldas Altstadt. Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m<sup>2</sup>. Betreten Sie die Wohnung bietet Ihnen die Diele genügend Platz für eine Garderobe. Zu Ihrer Rechten finden Sie die Küche inklusive moderner Einbauküche aus 2020, welche bereits im Mietpreis enthalten ist. Zu Ihrer Linken finden Sie Bad ausgestattet mit einer Dusche. Den Mittelpunkt bildet das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit teilweise bodentiefen Fenstern und Blick zum Innenhof. Anschließend gelangen Sie in einen kleinen Flur mit Zugang zum großzügigen Schlafzimmer und dem gemütlichen Arbeitszimmer mit Fenster in Richtung Altstadt. Dieser Raum eignet sich alternativ auch perfekt als Ankleidezimmer.

Im Erdgeschoss finden Sie den gemeinschaftlichen Waschraum. Fahrräder können bequem im abgeschlossenen Innenhof abgestellt werden. Im Dachgeschoss des Hauses ist der Wohnung ein separater Abstellraum zugeordnet.

Die Wohnung ist ab 01.08.2026 bezugsfrei.

**Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt**

## **Details of amenities**

- **Einbauküche mit Elektrogeräten**
- **Bad mit Dusche**
- **Vinyl-Designboden**
- **2-fach-verglaste Fenster (Isolierverglasung), teils bodentief**
- **Eigener Abstellraum im Dachgeschoss**
- **Gemeinschaftlicher Wasorraum im Erdgeschoss**
- **Innenhof (Abstellen von Fahrrädern möglich)**
- **Gegensprechanlage**

**Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt**

## **All about the location**

**Die Immobilie liegt im traditionsreichen Quartier Karl-, König- und Löherstraße. Die belebte Lage ist geprägt von einem interessanten Mix aus inhabergeführten Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und hochwertiger Gastronomie, die zum Verweilen einlädt. Die nächste Stadtbuss-Haltestelle befindet sich in ca. 100 m Entfernung. Nahe gelegene Parkhäuser: Altstadt und Rosengarten. Fulda mit seinen rund 70.000 Einwohnern hat eine über 1.275-jährige Geschichte und eines der größten geschlossenen Barockviertel Deutschlands. Stadt und Landkreis sind zentral in Deutschland sowie Europa gelegen. Die Verkehrsinfrastruktur ist hervorragend: A 7, A 66 und ICE-Knotenpunkt. Der Frankfurter Flughafen liegt nur ca. eine Stunde Fahrzeit entfernt.**

**Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt**

## **Other information**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Jürgen Schmitt**

---

**Karlstraße 37, 36037 Fulda**  
**Tel.: +49 661 - 48 04 359 0**  
**E-Mail: [fulda@von-poll.com](mailto:fulda@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**