

Künzell – Engelhelms

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment: Einziehen und wohlfühlen

Property ID: 25226031



RENT PRICE: 0 EUR • LIVING SPACE: ca. 40 m² • ROOMS: 1



- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner



At a glance

Property ID	25226031
Living Space	ca. 40 m ²
Floor	2
Rooms	1
Bedrooms	1
Bathrooms	1

Rent price	On request
Additional costs	40 EUR
Equipment	Built-in kitchen



Energy Data

Energy Source	wood
Energy certificate valid until	25.10.2030

Energy demand certificate
345.50 kWh/m²a
Н
1982





















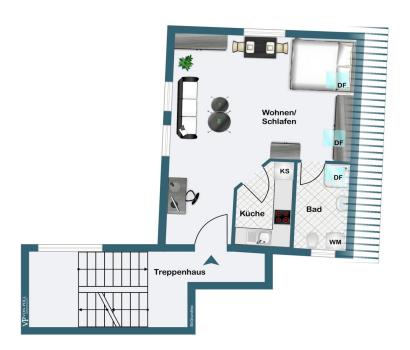






Floor plans





2. Obergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



A first impression

Diese top-gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2.OG) eines Wohn- und Geschäftshauses in einer beliebten Wohnlage in Künzell-Engelhelms. Die Wohnfläche beträgt ca. 40 m². Das Apartment ist voll möbliert und somit für einen schnellen, unkomplizierten Einzug bereit. Komfortables Wohnen für Singles oder Berufspendler.

Beim Betreten der Wohnung bietet Ihnen der Eingangsbereich Platz für eine Garderobe sowie einen Schreibtisch / Arbeitsplatz. Gehen Sie weiter folgt der gemütliche Wohn- und Schlafbereich. Dieser ist ausgestattet mit einem Bett, einer ausziehbaren Schlafcouch sowie einer passenden Vitrine, Couchtisch und Teppich. Außerdem gibt es einen Esstisch mit zwei Stühlen. Zum Schlafbereich gehört ein 1,40 m breites Bett sowie ein geräumiger Kleiderschrank. Die Küche ist separat. Die Nutzung der Einbauküche inkl. Spüle, Herd, Backofen, Kühlschrank und Gefrierfach ist bereits in der Miete enthalten. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche. Eine Waschmaschine und ein Trockner sind im Bad vorhanden und werden mitvermietet. WLAN steht Ihnen zur Verfügung. Zum Parken können Sie die öffentlichen Parkplätze (weniger als 100 m) nutzen oder sich seitlich an die Straße stellen.

Das Abstellen eines Fahrrads ist im Keller des Hauses möglich.

Die Wohnung eignet sich für 1 Person, Haustiere sind nicht gestattet.

In der Warmmiete ist die komplette Ausstattung der Möbel, die Nebenkosten inkl.

Heizung und WLAN enthalten. Lediglich der Strom wird separat abgerechnet für eine

Vorauszahlung von 40 € im Monat. Die monatliche Gesamtmiete beträgt somit 720 € inkl. Stromvorauszahlung.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.



Details of amenities

- voll möbliert: Bett, Couch (ausziehbar), Esstisch, Stühle, Schreibtisch, Vitrine, Kleiderschrank
- Waschmaschine + Trockner
- Einbauküche mit Spüle, Herd, Backofen, Kühlschrank und Gefrierfach
- Tageslichtbad mit Dusche
- WLAN
- Gegensprechanlage



All about the location

Engelhelms ist ein Ortsteil der Gemeinde Künzell, einem der begehrtesten Wohnorte im Kreis Fulda. Der Ortsteil hat ca. 2.000 Einwohner. Engelhelms überzeugt durch die Nähe zur Natur und die gute Infrastruktur. Arzt, Apotheke sowie Lebensmittelmärkte finden Sie in naher Umgebung. Die nächste Bushaltestelle ist nur unter 100 m entfernt. Eine Vielzahl an Vereinen sowie ein breites Freizeit- und Kulturangebot runden die Attraktivität des Wohnstandortes Künzell ab. Künzell liegt unmittelbar an der A 7, Anschlussstelle Fulda-Mitte sowie der B 27, Ausfahrt Fulda-Künzeller Straße. Der ICE-Bahnhof Fulda ist nur wenige Kilometer entfernt.



Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.10.2030.

Endenergiebedarf beträgt 345.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1982.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda Tel.: +49 661 - 48 04 359 0 E-Mail: fulda@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com