

Bad König

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Aussicht

Property ID: 26177017



www.von-poll.com

RENT PRICE: 680 EUR • LIVING SPACE: ca. 57 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

At a glance

Property ID	26177017
Living Space	ca. 57 m²
Available from	30.08.2026
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1981
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent)

Rent price	680 EUR
Additional costs	150 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 8 m²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	04.08.2027
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	139.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	2010

Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

The property



Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

The property



Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

The property



Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

The property



Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

The property



Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

A first impression

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon befindet sich in guter Lage von Bad König.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Beim Betreten der Wohnung erreichen Sie den Eingangsbereich und die moderne Einbauküche. Linker Hand befindet sich das innenliegende Wannenbad. Das gemütliche Wohn-/Esszimmer bietet ausreichend Platz und der großzügige Balkon ist vom Wohnzimmer wie auch vom separaten Schlafzimmer aus zu begehen. Der Balkon befindet sich gegenwärtig in einer Modernisierungsphase, diese wird zeitnah abgeschlossen sein.

Ein praktischer Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und die gemeinschaftliche Waschküche befindet sich ebenfalls im EG des Hauses.

Ein PKW-Stellplatz (Freiplatz) rundet das attraktive Angebot ab.

Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

Details of amenities

- * Gute Lage in Bad König
- * Helle Räume
- * Moderne Einbauküche
- * Pflegeleichter Fliesenboden
- * Zugang auf den großen Balkon vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus
- * 1 PKW-Außen-Stellplatz
- * Praktischer Kellerraum
- * u.v.m.

Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

All about the location

Bad König ist eine Kurstadt im südhessischen Odenwaldkreis mit knapp 10.000 Einwohnern und ist seit 1948 staatlich anerkanntes Kurbad. Die Anfänge als Kurbad gehen auf das 19. Jahrhundert und die Entdeckung von zwei heilsamen Quellen zurück. Es befindet sich heute in Wandlung von einem herkömmlichen Kurort zu einem Wellness- und Freizeitzentrum. Zugleich ist es Rehabilitation-Therapiezentrum, verfügt über ein dichtes Netz von Ärzten und Apotheken und zwei Kliniken. Die Sehenswürdigkeiten konzentrieren sich rund um den Schlossplatz mit dem Schloss Bad König, bestehend aus Altem und Neuem Schloss, Rentmeisterei, evangelischer Kirche, Barock-Freitreppe und Lustgarten. Dort befindet sich auch ein Heimatmuseum zur Dokumentation lokalen Handwerks. Bad König verfügt ebenfalls über eine Grund- und Gesamtschule. Durch das Stadtgebiet verläuft unter anderem an der Mümling der 225 km lange 3-Länder-Radweg als Rundweg durch das Dreiländereck von Hessen, Baden-Württemberg und Bayern. Durch die Bundesstraße 45 (Hanau–Eberbach) ist die Stadt an das Verkehrsnetz angeschlossen. Die Odenwaldbahn (RMV-Linien 80, 81, 82, 85) verbindet Bad König sowie den Ortsteil Zell mit dem Neckartal sowie Frankfurt und Darmstadt.

Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26177017 - 64732 Bad König

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kerstin Leuchten

Braunstraße 8-10, 64720 Michelstadt

Tel.: +49 6061 - 96 94 61 0

E-Mail: odenwald@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com