

Bad Lippspringe

Lichtdurchflutetes Penthouse am Jordanpark

Property ID: 26040016



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.150 EUR • LIVING SPACE: ca. 100 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

At a glance

Property ID	26040016	Rent price	1.150 EUR
Living Space	ca. 100 m ²	Additional costs	200 EUR
Rooms	3	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Bathrooms	1		
Year of construction	1990		
Type of parking	1 x Car port, 80 EUR (Rent)		

Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

The property



Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

The property



Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

The property



Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

The property



Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

VP
www.von-poll.com
VP Tel. 0800 - 333 33 09 VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

A first impression

Dieses gepflegte Penthouse (wurde 2002 auf das bestehende Gebäude gebaut) überzeugt durch eine gelungene Kombination aus komfortablem Wohnen, durchdachter Raumaufteilung und einer besonders attraktiven Lage.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bad Lippspringe, direkt am Jordanpark, und bietet damit sowohl die Nähe zur Innenstadt als auch eine ruhige, grüne Umgebung mit hohem Erholungswert.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die klare und praktische Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume. Dadurch eignet sich das Penthouse ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Ein großzügiger Balkon lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet einen angenehmen Rückzugsort sowie einen 360° Blick, um frische Luft zu genießen oder den Tag in ruhiger Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Der Zugang zur Wohnung wird durch einen Aufzug besonders komfortabel gestaltet und ermöglicht ein bequemes Erreichen der Etagen. Für Ihr Fahrzeug steht ein praktischer Carportstellplatz zur Verfügung, der Schutz vor Witterung bietet und die Parkplatzsuche überflüssig macht. Zusätzlich gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung, der wertvolle Abstellmöglichkeiten für persönliche Gegenstände, Sportausrüstung oder saisonale Dinge bietet.

Auch die gemeinschaftlichen Einrichtungen tragen zur hohen Wohnqualität bei. Den Bewohnern stehen eine einladende Eingangshalle, eine Hausbibliothek, ein Fitnessraum sowie eine gemeinschaftlich nutzbare Waschküche zur Verfügung. Diese Bereiche schaffen zusätzlichen Komfort im Alltag und fördern ein angenehmes nachbarschaftliches Miteinander.

Die zentrale Lage am Jordanpark verbindet naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar, während der nahegelegene Park zu Spaziergängen, Erholung und Freizeitaktivitäten einlädt.

Insgesamt bietet dieses Penthouse eine attraktive Wohnmöglichkeit für alle, die zentral in Bad Lippspringe wohnen und gleichzeitig die Nähe zur Natur genießen möchten.

Ein überdachter Stellplatz kann für 80 Euro pro Monat zusätzlich angemietet werden.

Gerne überzeugen wir Sie bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser Wohnung.

Hinweis: Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung nicht vor und wird bis zur Besichtigung nachgereicht.

Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

Details of amenities

- **großzügiger Balkon**
- **hochwertige Einbauküche**
- **Baujahr Penthaus: 2002**
- **Fahrstuhl**
- **eigener Kellerraum**
- **Waschküche**
- **einladende Gemeinschaftsräume**
- **Gasheizung**
- **Carportstellplatz für 80 Euro monatlich optional möglich**

Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

All about the location

Unter den heilklimatischen Kurorten in Deutschland ist Bad Lippspringe eine ausgesuchte Perle. Die ostwestfälische Kleinstadt mit ihren aktuell etwa 15.000 Einwohnern liegt in einer von der Natur einmalig verwöhnten Landschaft. Im Norden locken Eggegebirge und Teutoburger Wald zu ausgedehnten Rad- und Wandertouren. Direkt daran anschließend, im Süden, bildet sich die malerische Silhouette der Senne mit ihrer urwüchsigen Heidelandschaft ab.

Als die „Grüne Lunge Ostwestfalens“ ist Bad Lippspringe inzwischen bundesweit bekannt. Nicht nur Atemwegserkrankte Gäste wissen das hier vorherrschende reizarme Mittelgebirgsklima und die hohe Luftqualität besonders zu schätzen. Bad Lippspringe trägt seit 1982 als einziges Bad in Nordrhein-Westfalen gleich zwei der landesweit bedeutendsten Prädikate: „Staatlich anerkanntes Heilbad“ und „Heilklimatischer Kurort“. Im Jahr 2005 wurde der Badestadt aufgrund ihrer vorbildlichen Urlaubs- und Umweltstandards zusätzlich die Auszeichnung „Premium Class“ zuerkannt.

Und auch das sollte nicht vergessen werden: Seit 2004 darf sich Bad Lippspringe offiziell die „Blumenstadt“ nennen. Als Teilnehmer des bundesweit viel beachteten Wettbewerbs „Unsere Stadt blüht auf“ war ihr zuvor von einer Fachjury die Goldmedaille zugesprochen worden. 2017 ist Bad Lippspringe Ausrichter der Landesgartenschau.

Wer einen ausgedehnten Spaziergang unternehmen möchte, wird den städtischen Kurwald mit seinen insgesamt mehr als 25 km steigungsfreien Wegen schnell mögen. Für ausgiebige Wandertouren empfiehlt sich der nahegelegene Hochwald.

Alle Dinge des täglichen Lebens können Sie in Bad Lippspringe erledigen. Eine weitere Besonderheit ist das eigene Rathaus, das mit allen Ämtern einen sehr bürgernahen Service bietet.

Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26040016 - 33175 Bad Lippspringe

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com