

Geseke / Mönninghausen – Geseke

Anwesen mit gewerblicher und privater Nutzungsmöglichkeit

Property ID: 25162011



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 219.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 648 m² • ROOMS: 18 • LAND AREA: 2.067 m²

Property ID: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

At a glance

Property ID	25162011	Purchase Price	219.000 EUR
Living Space	ca. 648 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	18		

Property ID: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

The property



Property ID: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

The property



Property ID: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

VP

VP www.von-poll.com

VP Tel. 0800 - 333 33 09 VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

A first impression

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in ruhiger, ländlicher Umgebung. Das Gebäude wurde bislang als Praxis und Gästehaus genutzt und verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit mehreren separaten Zugängen.

Die Immobilie ist renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig, bietet jedoch aufgrund ihrer Struktur und Lage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Mehrfamilienhaus, Wohn- und Gewerbeobjekt oder zur Umnutzung in moderne Wohneinheiten.

Hier einige Eckdaten:

Ländliche, und ruhige Lage

Großzügige Wohn- und Nutzfläche

Mehrere Wohneinheiten realisierbar

Solide Bausubstanz, aber hoher Renovierungsbedarf

Das Objekt eignet sich insbesondere für Handwerker, Investoren oder Bauträger, die das Entwicklungspotenzial einer Immobilie in ländlicher Lage erkennen und nutzen möchten.

Ein Energieausweis ist in Arbeit und liegt zur Besichtigung vor.

Die Angabe der Wohnfläche ist eine ca. Angabe.

Property ID: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

All about the location

Die Kleinstadt Geseke ist mit einer sehr ausgeprägten Infrastruktur ausgestattet. Schulformen, Kindergärten und ärztliche Versorgung finden Sie in ausreichendem Maße. Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten, die man sich wünscht. Die Verkehrsanbindung und der öffentliche Nahverkehr sind sehr gut! Das Angebot befindet sich in einem ca 4 km entfernten Stadtteil von Geseke.

Property ID: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com