

Lippstadt

Großzügige, sanierte Wohnung mit historischem Charme

Property ID: 25162008



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.150 EUR • LIVING SPACE: ca. 110 m² • ROOMS: 4

Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

At a glance

Property ID	25162008	Rent price	1.150 EUR
Living Space	ca. 110 m²	Additional costs	100 EUR
Rooms	4	Equipment	Guest WC
Bedrooms	3		
Bathrooms	1		
Year of construction	1906		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

The property



Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

The property



Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

The property



Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

The property



Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

The property



Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN

A photograph of a Von Poll Immobilien office building. The building has a blue awning and a white door. There are two windows on either side of the door, each displaying several real estate listings. In front of the building, a family consisting of a mother, a father, and a young child are standing. The mother is holding a red folder and looking at it. The father and child are standing next to her, looking on. The building is located on a street with a sidewalk and some greenery.

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

A first impression

Diese hochwertig sanierte Etagenwohnung befindet sich in einem unter Denkmalschutz stehenden Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1908, das im Herzen von Lippstadt eine äußerst zentrale Lage bietet. Die Kombination aus historischer Architektur und zeitgemäßer Ausstattung verleiht diesem Objekt einen ganz besonderen Charme.

Die großzügig geschnittene Wohnfläche erstreckt sich über ca. 110 m² und überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss. Die Wohnung verfügt insgesamt über vier Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die beide einen direkten Zugang zum geschmackvoll renovierten Badezimmer bieten. Das Badezimmer ist hell gestaltet und wird durch ein separates WC ergänzt, wodurch sich eine angenehme Nutzung für Bewohner und Gäste ergibt. Im großzügigen Wohn- und Essbereich erwartet Sie eine offene Raumgestaltung mit hohen Decken und aufgearbeiteten, historischen Türen sowie massiven Zargen, die das besondere Flair der Jahrhundertwende unterstreichen. Für einen modernen Wohnkomfort sorgt der neu verlegte, hochwertige Design-Vinylboden, der allen Ansprüchen an Ästhetik und Langlebigkeit gerecht wird. Die Fenster werden noch durch neue, energieeffiziente Modelle mit Doppelverglasung ersetzt und sorgen somit für einen zeitgemäßen Wärme- und Schallschutz. Die eigene Heizung sichert Ihnen Unabhängigkeit von Gemeinschaftsanlagen und ermöglicht die individuelle Regulierung der Raumtemperatur. Ein privater Kellerraum steht für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung. Der gemeinschaftlich genutzte Garten im ruhigen Hinterhof lädt dazu ein, Zeit im Freien zu verbringen.

Im Preis inbegriffen ist ein eigener Außenstellplatz direkt am Haus, der eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit bietet, sowie ein eigener Garagenstellplatz mit automatischem Tor.

Der Mietvertrag ist auf vier Jahre befristet, kann aber vom Mieter innerhalb der gesetzlichen Kündigungsfrist vorzeitig beendet werden.

Strom- und Gasversorgung sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen vom Mieter selbst bei einem Versorger seiner Wahl angemeldet werden.

Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

Details of amenities

- Hochwertiger Design-Vinylboden
- Neue Fenster mit Doppelverglasung (werden noch eingebaut)
- Badezimmer von zwei Schlafzimmern begehbar
- Separates WC
- Hohe Decken
- Aufgearbeitete alte Türen und Zargen
- Eigener Kellerraum
- Eigener Außenstellplatz
- Garagenstellplatz
- Eigene Heizung
- Gemeinschaftsgarten

Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

All about the location

Der Lippstädter Norden zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität bei gleichzeitig guter Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind unmittelbar erreichbar.

Auch verkehrstechnisch ist die Lage ideal: Über die B55 besteht eine zügige Anbindung an die Autobahnen A2 und A44. Der Bahnhof Lippstadt bietet regelmäßige Regional- und Fernverbindungen, unter anderem nach Dortmund, Kassel und Münster. Zudem sorgt ein gut ausgebautes Stadtbusnetz für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile.

Diese Kombination aus ruhiger Lage und guter Infrastruktur macht den Lippstädter Norden besonders attraktiv für Familien und Berufspendler.

Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25162008 - 59555 Lippstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com