

Horb am Neckar**Property ID: 25200006****Neuvorstellung**www.von-poll.com**RENT PRICE: 800 EUR • LIVING SPACE: ca. 105 m² • LAND AREA: 1.536 m²**

Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

- At a glance
- The property
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

At a glance

Property ID	25200006	Rent price	800 EUR
Living Space	ca. 105 m²	Additional costs	100 EUR
Roof Type	Gabled roof	Equipment	Fireplace, Garden / shared use
Year of construction	1953		

Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

The property



Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

Details of amenities

- inkl. Einbauküche (ohne Geschirrspüler, Kühl-/Gefrier-Kombination)
- inkl. Kaminofen
- 2 Pkw-Stellplätze
- 4 Schlafzimmer
- großes Gartenhaus
- voll unterkellert

Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

All about the location

Horb am Neckar liegt in einer Höhe von 422 müNN (Rathaus Horb) und 375 - 706 müNN (Gesamtstadt) am östlichen Rande des Nord-Schwarzwalds im oberen Gäu, bei der Einmündung des Grabenbachs in den Neckar. Die gut erhaltene und historische Altstadt mit einem schönen Burggarten und dem alten Marktplatz, an dem sich auch heute noch das Rathaus befindet, liegt auf einem Hochflächensporn oberhalb des Neckars. Die Vororte erstrecken sich in die Täler der beiden Flüsse. Horb wird auch „das Tor zum Schwarzwald“ genannt und gehört zum Landkreis Freudenstadt. Das Stadtgebiet gliedert sich in die Kernstadt Horb am Neckar und die im Rahmen der Gemeindereform der 1970er Jahre 17 eingemeindeten Stadtteile Ahldorf, Altheim, Betra, Bildechingen, Bittelbronn, Dettensee, Dettingen, Dettlingen, Dießen, Grünmettstetten, Ihlingen, Isenburg, Mühlen, Mühringen, Nordstetten, Rexingen und Talheim (Horb). Horb am Neckar (25.788 Einw., 07-2024) bildet ein Mittelzentrum innerhalb der Region Nordschwarzwald. Zum Mittelbereich Horb gehören neben der Stadt Horb die Gemeinden Empfingen (4.335 Einw., 12-2023) und Eutingen im Gäu (6.098 Einw., 06-2023). Durch die Bahnlinie Stuttgart-Singen und die Autobahn A81 ist die Große Kreisstadt Horb überregional hervorragend an die Region Stuttgart und die Bodenseeregion angeschlossen. Horb am Neckar verfügt über schulische Einrichtungen von der Grundschule über Haupt-und Realschule und Gymnasium bis zu Bildungseinrichtungen wie der Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart Campus Horb (ca. 1.000 Studierende). Vor Ort sind hervorragende Arbeitgeber und durch die Nähe zu den Standorten Böblingen/Sindelfingen und Stuttgart ist Horb ein attraktiver Wohnort für Pendler. <https://www.horb.de/Neubuerger> (2025-04)

Property ID: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Eckhard Schöffner

Lindenstraße 2 Horb a.N. / Freudenstadt

E-Mail: horb@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com