

Coburg – Coburg Zentrum

Bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung im Magdalenenhof

Property ID: 26214005



RENT PRICE: 792 EUR • LIVING SPACE: ca. 66 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  All about the location
-  Contact partner

Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

At a glance

Property ID	26214005
Living Space	ca. 66 m ²
Available from	01.03.2026
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1

Rent price	792 EUR
Additional costs	200 EUR
Modernisation / Refurbishment	2024
Condition of property	Like new

Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Energy Data

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property



Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property

A composite image showing a large smartphone displaying a QR code and a speech bubble with the text "Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie." and a smaller smartphone and tablet displaying the Von Poll website.

**VP | VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

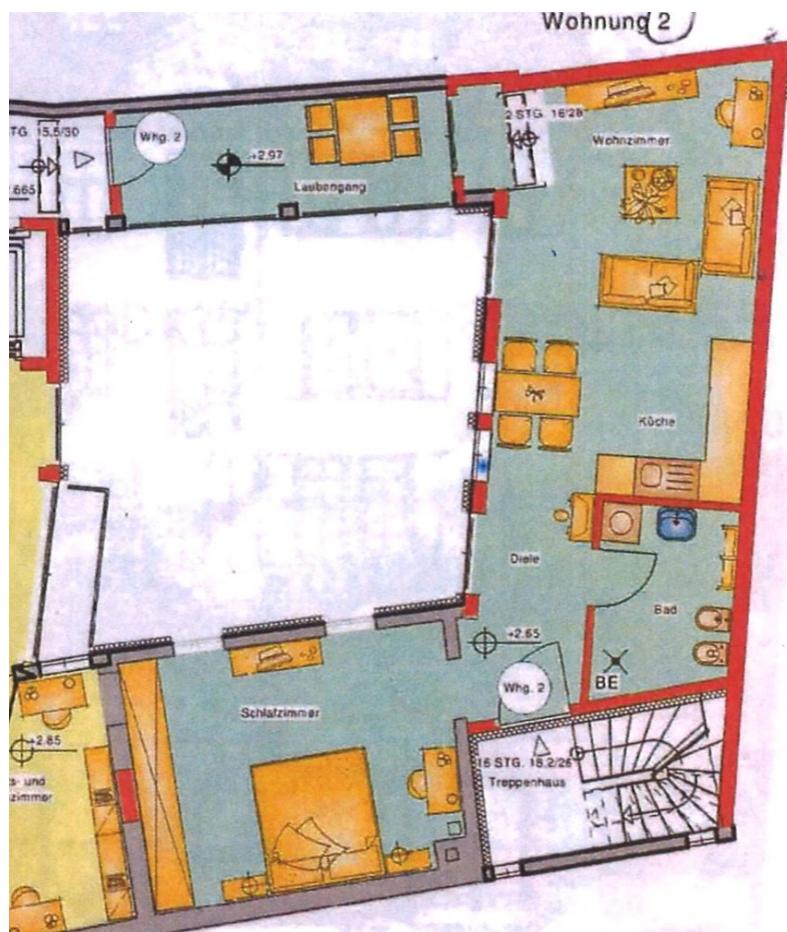
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

A first impression

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Magdalenenhof und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung. Dieser wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail kernsaniert zu einem einzigartigen Wohn-Schmuckstück in der Altstadt Coburgs gestaltet.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die großzügige Verglasung und die teilweise mit Stuck verzierten Decken schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:

- Zweitbezug nach aufwendiger Kernsanierung, neuwertiger Zustand
- Bodentiefe Fenster im Wohn-/Essbereich mit französischem Balkon
- Personenaufzug
- begehrte und zentrale Lage
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- z.T. hohe Decken
- Laubengang
- schickes Bad mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Bodenbeläge
- Fußbodenheizung
- Videosprechanlage
- Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden
- separater Kellerraum
- Hausmeisterservice

Bezugsfrei ab März 2026. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 2 Jahre.

Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

All about the location

Der exklusive Magdalenenhof befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Property ID: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com