

Coburg

Stylish apartment near hospital

Property ID: 25214013



RENT PRICE: **1.190 EUR** • LIVING SPACE: **ca. 140 m²** • ROOMS: **3**

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

At a glance

Property ID	25214013	Rent price	1.190 EUR
Living Space	ca. 140 m²	Additional costs	450 EUR
Available from	01.09.2025	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Floor	2		
Rooms	3		
Bedrooms	1		
Bathrooms	2		
Year of construction	1960		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Liquefied gas	Final energy consumption	130.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	06.11.2034	Energy efficiency class	E
		Year of construction according to energy certificate	1960

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



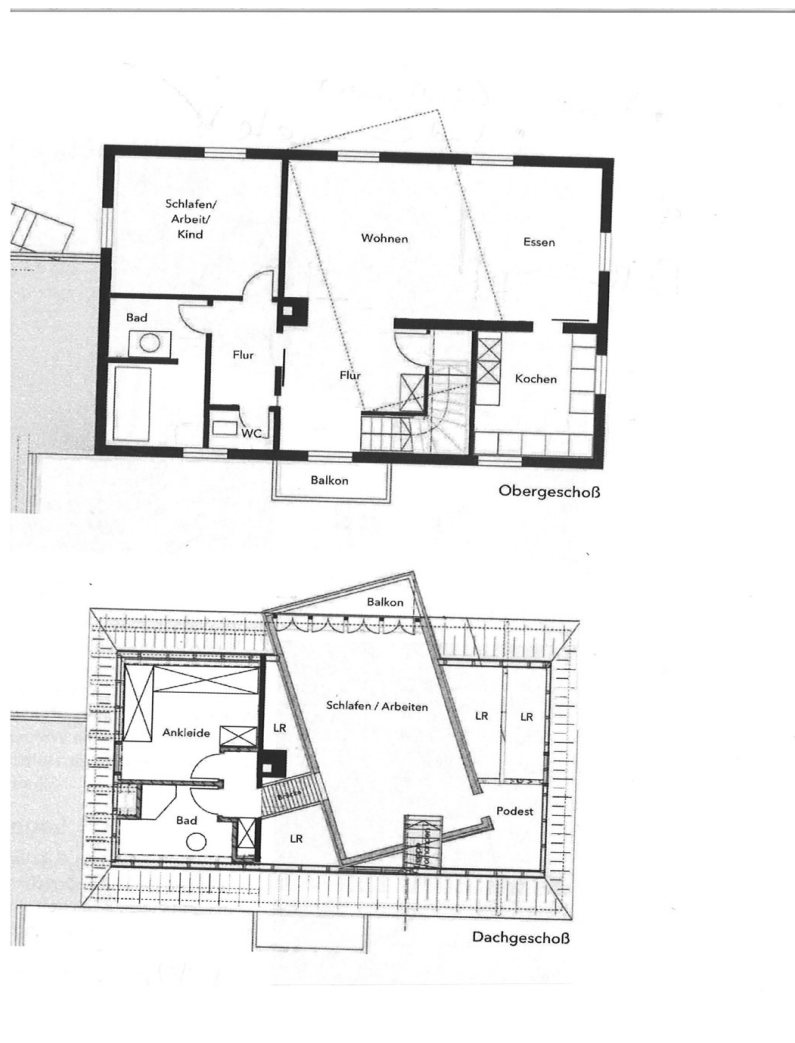
Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

The property



Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

A first impression

This stylish apartment with its exceptional layout impresses with its open-plan living concept. Abundant light, galleries, a bridge, large windows, and high ceilings appeal to individualists. The wooden floors create a cozy atmosphere. The apartment is the only residential unit in a mixed-use building. There is no business activity in the evenings or on weekends. Highlights: * Open-plan layout across two floors * Abundant light, large windows * Exceptional architecture * Partially furnished (built-in wardrobes, dressing room, and gallery) * High-quality fitted kitchen with side-by-side refrigerator * Two balconies * Laundry room and storage room in the basement * Parking space included * Only residential unit in a mixed-use building * On-site caretaker * 5-minute walk to the hospital and Brose

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

All about the location

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25214013 - 96450 Coburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com