Goldisthal – Sonneberg

Mehrfamilienhaus zur multifunktionalen Nutzung

Property ID: 23214001

PURCHASE PRICE: 100.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 450 m^2 • **ROOMS:** 20 • **LAND AREA:** 1.800 m^2

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

At a glance

Property ID	23214001
Living Space	ca. 450 m²
Rooms	20
Year of construction	1918

Purchase Price	100.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1993
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy certificate valid until	14.02.2032
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	203.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	G
Year of construction according to energy certificate	1918

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

The property

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

The property

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

The property

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

The property

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

The property

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

The property

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

The property

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

The property

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

The property

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

A first impression

Das stilvolle Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1993 liebevoll kernsaniert und in den Folgejahren stets gut erhalten. Zur Zeit steht es leer, kann aber mit wenig Investitionen sofort wieder bewohnt oder vermietet werden. Aufgrund der Zimmeranordnung mit sechs Badezimmern und fünf Küchen ist die Nutzung für Apartments, Ferienwohnungen oder betreutes Wohnen optimal. Optional können Sie zusätzlich anliegende Grundstücke (ca. 12.000m²) erwerben. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

All about the location

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.2.2032. Endenergiebedarf beträgt 203.70 kwh/(m²*a). Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com