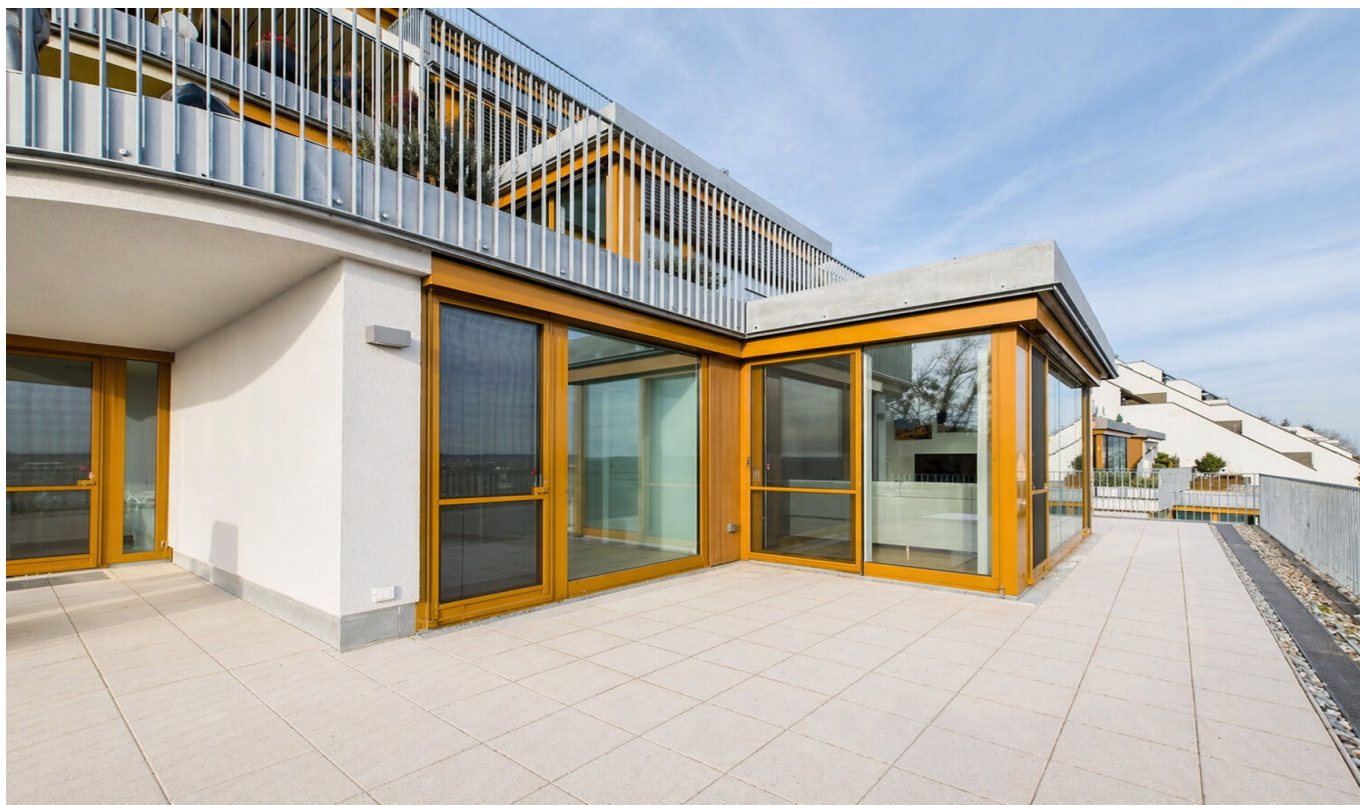


Altdorf

Vermietung einer 4-Zimmer-Wohnung, die man nicht alle Tage findet

Property ID: 26085078



RENT PRICE: 1.800 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m² • ROOMS: 4

Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

At a glance

Property ID	26085078	Rent price	1.800 EUR
Living Space	ca. 140 m ²	Additional costs	400 EUR
Floor	6	Type	Apartment
Rooms	4	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	3	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 14 m ²
Year of construction	2017	Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 40 EUR (Rent), 1 x Underground car park, 60 EUR (Rent)		

Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	03.09.2028
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	54.90 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2015

Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

The property



Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

The property



Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

The property



Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

The property



Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

The property



Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

The property



Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

The property



Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

The property



Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

The property



Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
T.: 0871 - 96 59 98 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Capital
REAL ESTATE
Top-Makler Landshut
★★★★★
Empfohlen von
von Poll Immobilien

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
Digitaler Immobilien
Dienstleister
030205
Das Team: Inhaberin und Maklerin
von Poll Immobilien

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITSGEBER
2025
von Poll Immobilien

www.von-poll.com/landshut

Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

A first impression

Im 6. Obergeschoss des Rebenrings 1 erwartet Sie ein Zuhause, das durch seine Großzügigkeit, seine hochwertige Ausstattung und seine außergewöhnliche Wohnqualität sofort überzeugt. Die Wohnung bietet damit eine seltene Chance, ein Mietobjekt dieser Klasse zu beziehen.

Bereits beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre: viel Licht, klare Architektur, hochwertige Materialien. Die großen Holz-Alu-Fenster holen das Tageslicht tief in den Wohnbereich und unterstreichen das offene, harmonische Raumgefühl. Eine dezentrale Wohnraumbelüftung, Fußbodenheizung und die moderne Haustechnik sorgen für ein Klima, das man in dieser Form nur selten findet. Alles wirkt wertig, zeitlos und auf lange Sicht angenehm zu bewohnen.

Das Herzstück ist ohne Zweifel die großzügige Dachterrasse, die in mehrere Bereiche gegliedert ist und damit jeden Tag ein kleines Stück Lebensqualität schenkt. Ob Lounge, Essbereich, Sonnenplatz oder einfach ein ruhiger Rückzugsort über den Dächern des Landshuter Umlands – diese Terrasse eröffnet Möglichkeiten, die man in Mietwohnungen dieser Größe kaum findet.

Die gesamte Anlage gehört zu den gefragtesten Wohnadressen in Altdorf: modern, gepflegt, besonders und mit einer sehr angenehmen Nachbarschaft. Barrierefreier Zugang, ein praktischer Abstellraum sowie ein Kellerabteil runden das Mietangebot ab. Ein Außenstellplatz und ein Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 100€) stehen zusätzlich zur Verfügung. Die hochwertige Einbauküche mit allen Elektrogeräten für 50 € monatlich mitvermietet – ein Angebot, das den Einzug noch komfortabler macht.

Diese Wohnung ist kein Standardangebot. Sie ist ein hochwertiger, moderner Wohnraum zur Miete für Menschen, die Wert auf Stil, Qualität und eine besondere Wohnlage legen. Eine Immobilie, die man nicht einfach besichtigt – sondern erlebt.

Nach Ausfüllen einer Selbstauskunft - bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an.

Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

Details of amenities

Die Highlights auf einen Blick:

- * Exklusive Etagenwohnung im 6. OG – seltene Wohnlage über den Dächern Altdorfs
- * Großzügige Dachterrasse mit mehreren klar abgegrenzten Nutzungsbereichen
- * Hochwertige Einbauküche mit Miele- & Siemens-Geräten sowie abgestimmter Beleuchtung
- * Elegante Einbauschränke im Flur, Elternschlafzimmer und Garderobe
- * Hochwertiges Badezimmer mit Badmöbeln, Spiegelschrank, Spots & bodengleicher Dusche
- * Waschmaschinenanschluss im Gäste-WC – praktisch und alltagsnah
- * Großflächige Holz-Alu-Fensterfronten mit Lamellen und teilweise integrierten Fliegengittern
- * Dezentrale Wohnraumbelüftung für dauerhaft frische Luft und optimales Raumklima
- * Fußbodenheizung in allen Räumen für gleichmäßige Wärme
- * Zwei E-Bike-Ladestationen – perfekt für moderne Mobilität
- * Ein Tiefgaragenstellplatz
- * Zusätzlicher Außenstellplatz direkt an der Wohnanlage
- * Praktischer Abstellraum in der Wohnung für Alltägliches
- * Separates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- * Barrierefreier Zugang zur Wohnung über modernen Personenaufzug

Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

All about the location

Der Rebenring in Altdorf gehört zu den Wohnlagen, die man sofort zu schätzen weiß. Ruhig, modern und hervorragend eingebettet, bietet er eine außergewöhnliche Kombination aus angenehmer Wohnqualität und erstklassiger Erreichbarkeit. Durch die erhöhte Lage eröffnet sich ein weiter Blick über ganz Landshut und bis tief ins grüne Umland – ein Panorama, das man jeden Tag aufs Neue genießt.

Altdorf verfügt über eine sehr starke Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bäckereien, Fitnessstudios, Schulen, Kindergärten und diverse Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Freizeit, Sport und Gesundheit bietet die Gemeinde ein breites Spektrum an Möglichkeiten – von Fußball, Tennis und Turnvereinen bis hin zu beliebten Rad- und Laufstrecken. Das aktive Vereinsleben und die gewachsene Gemeinschaft verleihen Altdorf seinen besonderen Charakter und machen den Ort so attraktiv für Familien wie auch für Berufstätige.

Verkehrstechnisch ist die Lage nahezu ideal: Die B299 liegt in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die Autobahn A92, über die man München, den Flughafen oder Deggendorf schnell und unkompliziert erreicht. Auch das Landshuter Industriegebiet sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar – perfekt für Pendler, Berufstätige und alle, die kurze Wege schätzen.

Trotz dieser hervorragenden Anbindung bleibt der Rebenring ein angenehm ruhiger, gepflegter Bereich mit hoher Wohnqualität. Hier lebt man in einem Umfeld, das Wertigkeit ausstrahlt, komfortabel ist und gleichzeitig viel Lebensqualität bietet – ein Standort, der langfristig überzeugt.

Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26085078 - 84032 Altdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com