

Ergolding

Außergewöhnlich schön! Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon in Ergolding

Property ID: 26085075



RENT PRICE: 1.180 EUR • LIVING SPACE: ca. 88,25 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

At a glance

Property ID	26085075
Living Space	ca. 88,25 m²
Available from	01.10.2026
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2022
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 60 EUR (Rent)

Rent price	1.180 EUR
Additional costs	220 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	07.04.2031
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	26.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2022

Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

The property



Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

The property



Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

The property



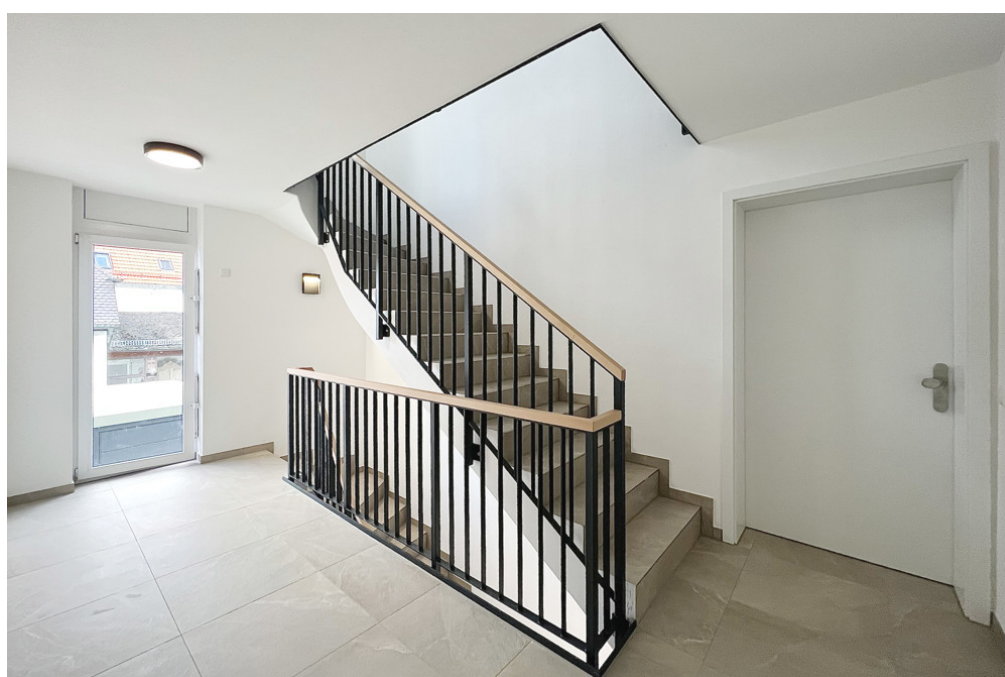
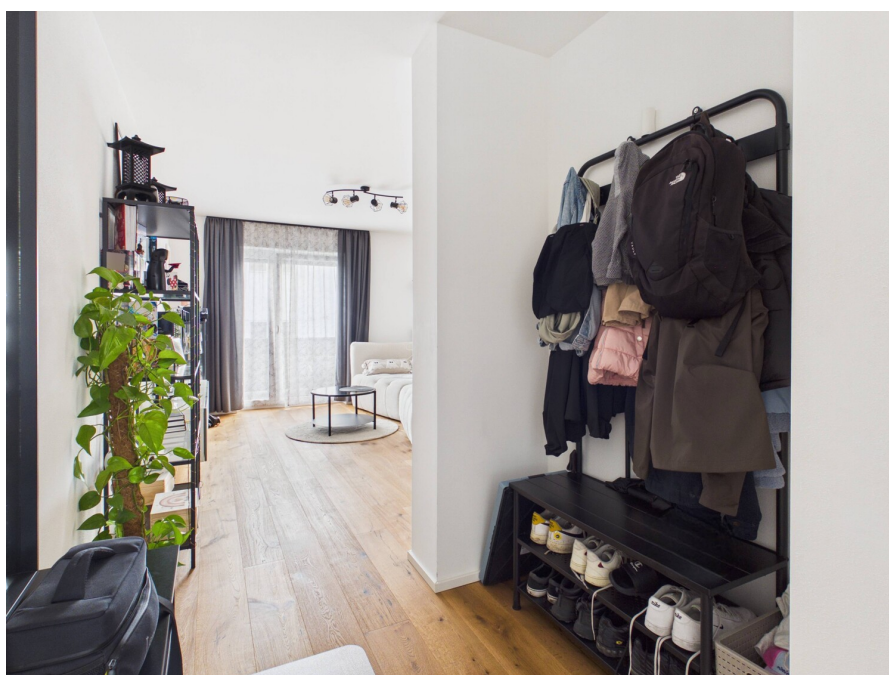
Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

The property



Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

The property



Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

The property



Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

The property

An advertisement for Von Poll Immobilien. It features a smartphone in the foreground with a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the background, a laptop displays the Von Poll Immobilien website. The right side of the advertisement has a dark blue background with the Von Poll Immobilien logo and the text "Finden Sie Ihre Immobilie. Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." and the website address "www.von-poll.com".

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
T.: 0871 - 96 59 98 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Capital
REALTY AWARD
Top-Makler Landshut
★★★★★
Empfohlen von
von Poll Immobilien

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
030205
Bester Immobilienmakler
für den Region Südost

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITSGEBER
2025
von Poll Immobilien

www.von-poll.com/landshut

Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

A first impression

Außergewöhnlich schön! Helle 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Süd-West-Balkon in Ergolding

Klassisch, zeitlos, mit dem gewissen Etwas. Wir möchten Ihnen mit diesem erstklassigen Angebot eine besondere Wohngelegenheit in Landshut präsentieren. Eine helle Wohnung mit herrlicher Sonnenterrasse freut sich darauf, von Ihnen besichtigt zu werden. Mit einer Wohnfläche von ca. 88 m² bietet Ihnen die Wohnung im Obergeschoss eines neuen Mehrfamilienhauses ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Stilvolle Details wurden hier mit fortschrittlicher Technik vereint. Große dreifach-verglaste Kunststofffenster mit teilweise elektrischen Rollos lassen je nach Bedarf mehr oder weniger Licht durch die Räumlichkeiten strömen.

Alle Räume wurden mit einer behaglichen Fußbodenheizung ausgestattet. Die bodengleiche Dusche und die Badewanne garantieren ein einmaliges Wellnesserlebnis. Der offene Wohn- und Essbereich, welcher wie der Rest der Wohnung mit einem hochwertigen Parkett ausgestattet wurde, bietet genau wie die beiden Schlafzimmer verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten um sich einen individuellen Wohlfühlort zu schaffen! Die Einbauküche gefällt im zeitlosen schlichten Design.

Hier lässt es sich aushalten! Ein besonderes Highlight ist sicherlich der rund 11m² große Balkon in Süd-West-Ausrichtung.

Zum Mietangebot gehören zwei Außenstellplatz für je 60,00 € pro Monat und ein abgetrennter Abstellraum im Anbau.

Die Wohnung steht ab 01.10.2026 für Sie zum Einzug bereit!

Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser herrlichen Wohnung. Wir freuen uns auf Sie!

Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

All about the location

Das Leben ist schön. Der Markt Ergolding mit über 12.000 Einwohnern erfüllt alle Ansprüche, die Sie an Ihren künftigen Wohnraum richten können. Als direkter Nachbar der niederbayerischen Hauptstadt Landshut bietet der Ort eine hervorragende Infrastruktur. Zahlreiche große Wirtschaftsunternehmen, aber auch kleine und mittelständische Betriebe in unmittelbarer Nähe, sind Motor für den Wachstum, Arbeitsplätze und Wohlstand. Gleichzeitig stellt der moderne und familienfreundliche Markt ausreichend Kindertagesstätten und Schulen von Grundschule bis zum Gymnasium für eine optimale Work-Life-Balance zur Verfügung.

Erholen Sie sich vom Alltagsstress an den nahen, grünen Isarauen mit seinen darin eingebetteten Waldgebieten sowie endlosen Rad- und Wanderwegen. Das Erlebnis- und Freizeitbad ERGOMAR ist ebenso ein Garant für Spaß und Entspannung. Genießen Sie das Leben und Wohnen in Ihrem neuen Zuhause in Ergolding.

In Piflas, einem Ortsteil von Ergolding, direkt hinter dem bekannten Business Tower, entsteht mit dem Wohnprojekt ALTE REGENSBURGER 6+2 eine Keimzelle für nachhaltiges, urbanes aber auch idyllisches Wohnen. Inmitten eines ruhigen Wohngebiets, indem noch Nachbarschaft gelebt wird, aber das auch wegen der direkten Innenstadt Nähe, der perfekten Verkehrsanbindung an Nah- und Fernverkehr sowie etlichen Erholungsmöglichkeiten hervorragend gelegen ist.

Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26085075 - 84030 Ergolding

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut

Tel.: +49 871 - 96 59 98 0

E-Mail: landshut@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com