

Schneverdingen

Moderne 2 Zimmer Erdgeschosswohnung

Property ID: 26205216



www.von-poll.com

RENT PRICE: 825 EUR • LIVING SPACE: ca. 75 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

At a glance

Property ID	26205216
Living Space	ca. 75 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.09.2026
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2022
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	825 EUR
Additional costs	150 EUR
Type	Ground floor
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Pellet
Energy certificate valid until	12.08.2036
Power Source	Pellet-Fuelled

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	59.42 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2022

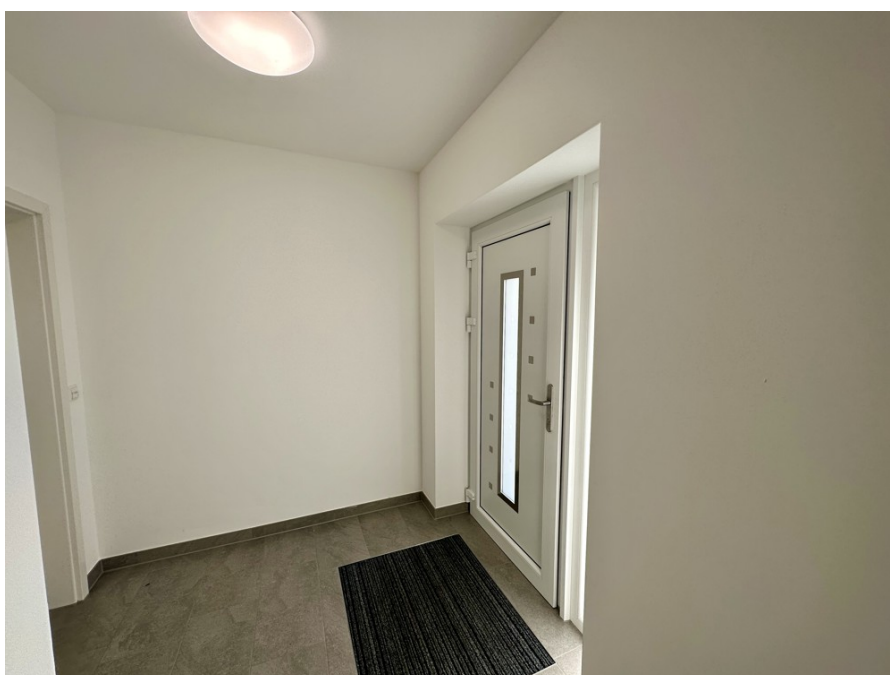
Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

A first impression

Diese großzügige Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² bietet ein modernes Wohnkonzept und ein komfortables Zuhause zum Wohlfühlen. Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, darunter ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse und dem eigenen Garten – der ideale Ort, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Das Schlafzimmer bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und überzeugt durch seinen praktischen Zuschnitt.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und lässt sich ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten. Das modern ausgestattete Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche und fügt sich harmonisch in das durchdachte Raumkonzept ein. Ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für praktischen Stauraum und schafft Ordnung im Alltag.

Ein Außenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und gewährleistet, dass Ihr Fahrzeug bequem und sicher direkt am Haus geparkt werden kann.

Beheizt wird die Wohnung über eine energieeffiziente Pellet-Zentralheizung. Das Gebäude wurde nach dem KfW-40-Standard errichtet und verbindet eine nachhaltige Bauweise mit einem schlichten, modernen Design sowie niedrigen Energiekosten.

Diese attraktive Erdgeschosswohnung vereint Komfort, Energieeffizienz und eine hochwertige Ausstattung mit dem besonderen Vorteil einer großzügigen Terrasse und eines eigenen Gartens. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Details of amenities

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne und hochwertige Ausstattung, die zeitgemäßen Wohnkomfort mit Funktionalität verbindet.

Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und verfügt über einen Backofen, ein Kochfeld sowie einer Spülmaschine. Sie bietet optimale Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch und lädt zum Kochen ein. Ein Kühlschrank gehört nicht zur Ausstattung.

Das geschmackvoll gestaltete Badezimmer ist mit einer großzügigen, bodengleichen Dusche ausgestattet. Zudem befindet sich hier ein praktischer Anschluss für eine Waschmaschine, wodurch kurze Wege und zusätzlicher Komfort im Alltag gewährleistet werden.

Große Fensterflächen sorgen in allen Wohnräumen für eine helle, freundliche Atmosphäre und schaffen ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht.

In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Vinylboden verlegt, der durch seine moderne Optik, Strapazierfähigkeit und Pflegeleichtigkeit überzeugt. Das Badezimmer ist mit zeitlosen Fliesen ausgestattet und rundet den hochwertigen Gesamteindruck der Wohnung harmonisch ab.

Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

All about the location

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die ein ruhiges und dennoch zentral gelegenes Zuhause suchen. Die Immobilie befindet sich in einem attraktiven Wohngebiet, welches eine gute Verkehrsanbindung in die Stadt und in die umliegenden Gemeinden bietet. In der Nähe sind viele Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über einen Nahverkehrsbahnhof an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnte Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden.

Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen.

Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com