

Schneverdingen

# Ladenfläche in guter Lage

Property ID: 26205202



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 1.429 EUR**

**Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- Floor plans**
- A first impression**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## At a glance

Property ID	26205202	Rent price	1.429 EUR
Year of construction	1981	Additional costs	440 EUR
Type of parking	3 x Outdoor parking space	Retail space	Retail shop
		Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mfl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		Total Space	ca. 244 m <sup>2</sup>
		Construction method	Solid
		Commercial space	ca. 244 m <sup>2</sup>
		Rentable space	ca. 244 m <sup>2</sup>

Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Energy Data

Energy Source	<b>Gas</b>	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	<b>23.11.2030</b>	Final energy consumption	<b>58.00 kWh/m²a</b>
		Energy efficiency class	<b>C</b>
		Year of construction according to energy certificate	<b>1981</b>

Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## The property



### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)





**Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

## **A first impression**

**In der pulsierenden Bahnhofstraße von Schneverdingen – bieten wir ab dem 2. Quartal 2026 ein attraktives Ladengeschäft zur Vermietung an.**

**Die repräsentative Verkaufsfläche im Erdgeschoss umfasst ca. 180 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine einladende Schaufensterfront sowie eine flexible Raumaufteilung, die sich mühelos an unterschiedliche Nutzungs- und Einrichtungskonzepte anpassen lässt. Ergänzt wird die Hauptfläche durch ca. 64 m<sup>2</sup> funktionale Nebenräume. Kellergeschoss steht zusätzlich eine großzügige Lagerfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> zur Verfügung.**

**Drei eigene Stellplätze runden das Angebot praktisch ab.**

**Das Objekt eignet sich ideal für klassischen Einzelhandel sowie vergleichbare gewerbliche Nutzungen. Weitere Konzepte sind ausdrücklich willkommen – lediglich Gastronomie- und Restaurantbetriebe sind ausgeschlossen.**

**Wir suchen einen langfristigen, verlässlichen Mieter, der diese hervorragende Lage aktiv zu nutzen weiß.**

**Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

## All about the location

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter [www.schneverdingen.de](http://www.schneverdingen.de)

**Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

## **Other information**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Sylvia Schmidt**

---

**Am Markt 6, 29640 Schneverdingen**

**Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0**

**E-Mail: [heidekreis@von-poll.com](mailto:heidekreis@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**