

Schneverdingen

# Attractive 2-room penthouse apartment in the heart of Schneverdingen

Property ID: 25205228



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 710 EUR • LIVING SPACE: ca. 78,94 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## At a glance

Property ID	25205228	Rent price	710 EUR
Living Space	ca. 78,94 m <sup>2</sup>	Additional costs	160 EUR
Available from	01.02.2026	Condition of property	Well-maintained
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Usable Space	ca. 3 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Year of construction	2018		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 25 EUR (Rent)		

Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	35.90 kWh/m²a
Energy certificate valid until	16.02.2028	Energy efficiency class	A
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2019

Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## The property





Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

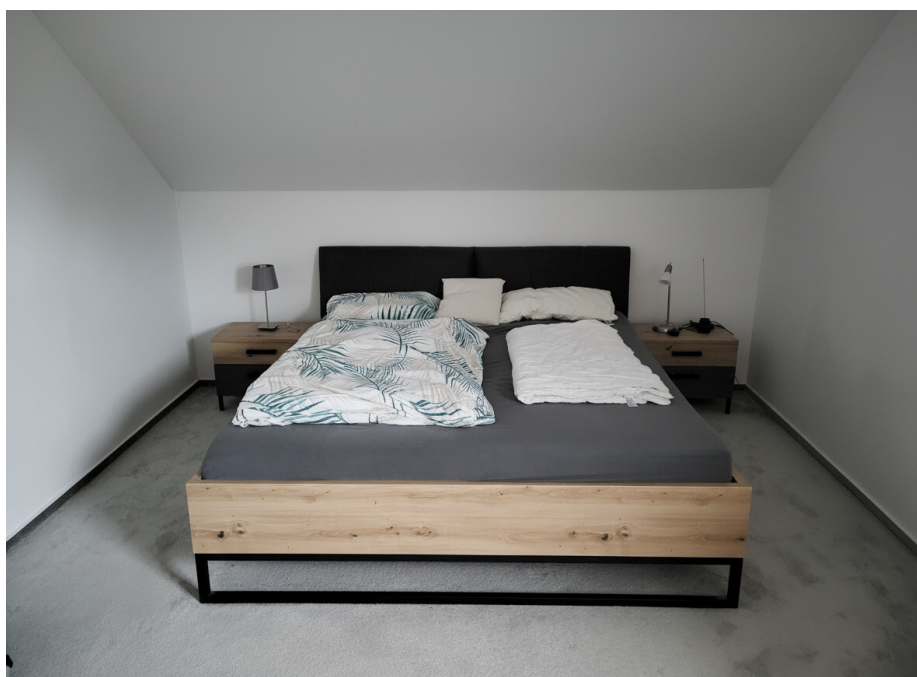
## The property





Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## The property



### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)

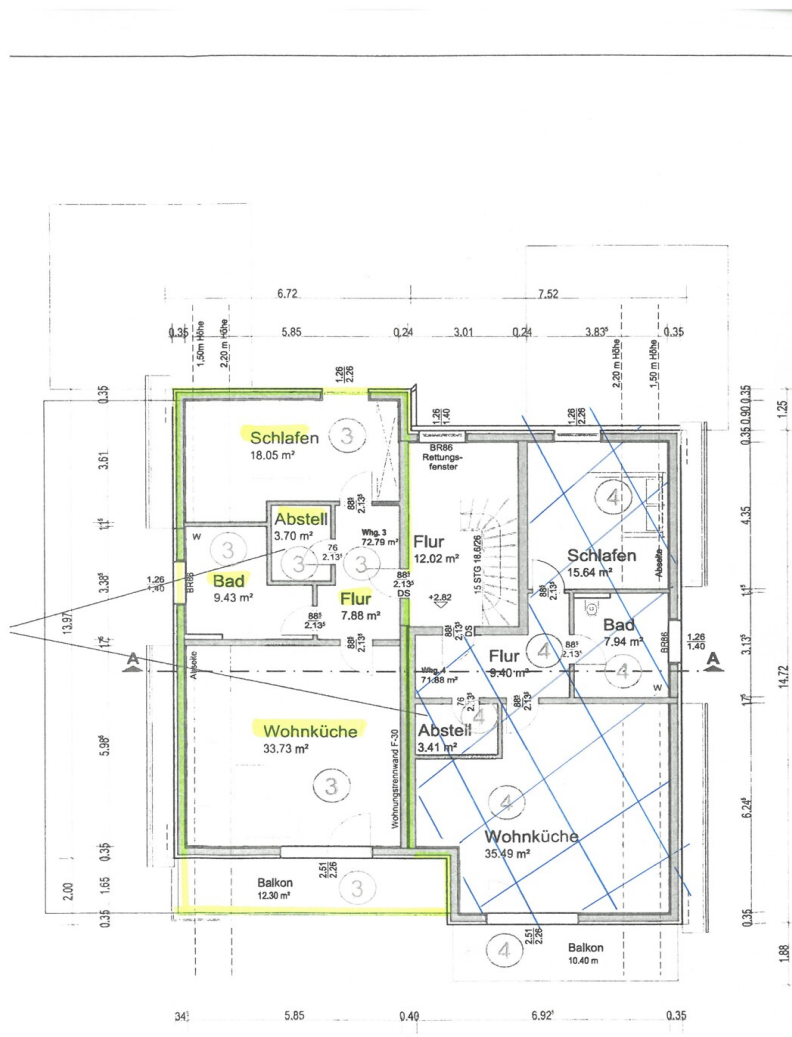


Finanzierung  
berechnen



Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## A first impression

Attractive 2-room penthouse apartment in the heart of Schneverdingen. This modern and well-maintained 2-room apartment is located on the top floor of a residential building completed in 2019 in the heart of Schneverdingen, in the beautiful Lüneburg Heath. With 78.94 m<sup>2</sup> of living space, it offers a spacious feel and a comfortable home for singles or couples. The light-filled living and dining area features high-quality vinyl parquet flooring and large windows that create a pleasant atmosphere. Triple-glazed windows throughout the apartment ensure excellent energy efficiency and optimal sound insulation. From the living area, you can access the south-facing balcony, perfect for relaxing outdoors. The bedroom is carpeted and offers ample space for a large bed and a spacious wardrobe. The modern shower room features contemporary tiles and provides enough space for a washing machine and dryer. A practical storage room within the apartment completes the living space. The fitted kitchen, provided to the tenant on a temporary basis, is harmoniously integrated into the living and dining area and offers all essential functions. An efficient gas central heating system ensures comfortable temperatures, heating the entire building evenly. A parking space directly in front of the building is available to the tenant for €25 per month, completing this attractive offer. Additionally, the parking area includes a bicycle shed, providing convenient storage for bicycles. The central location in Schneverdingen offers easy access to shops, cafes, doctors, and the beautiful Lüneburg Heath – ideal for those who appreciate a modern, quiet, yet well-connected living environment.



Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## Details of amenities

Genießen Sie die Vorzüge des modernen Wohnens mit einer modernen Ausstattung. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Außenjalousien ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Dusche, WC und Waschbecken. Im Bad haben Sie die Möglichkeit eine Waschmaschine unterzubringen. Die offene Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten (die Nebenkosten sind für eine Personen berechnet und erhöhen sich bei 2 Personen 210,- Euro) Sie rechnen lediglich Ihren Stromverbrauch mit dem Versorger direkt ab. Fernsehanschluss über Kabelanschluss.

Die Treppenhausreinigung, sowie die Reinigung und Pflege des Grundstücks wird zentral gesteuert und ist in den Nebenkosten enthalten.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung für jeden Raum einzeln steuerbar
- 3- fach verglaste Fenster (energie- und lärmefizient)
- Moskitogitter
- elektrische Außenjalousien- Fliesen im Bad
- Einbauküche

Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## All about the location

Schneverdingen, ein staatlich anerkannter Luftkurort mit rund 18.000 Einwohnern in seinen 10 Ortsteilen, liegt malerisch inmitten der Lüneburger Heide. Die Stadt gehört zum Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und zur Metropolregion Hamburg. Sie befindet sich etwa 66 km südlich von Hamburg und 60 km östlich von Bremen. Dank der hervorragenden Anbindung über die Autobahnen A1, A7 und die Bundesstraße 3 erreichen Sie die Hansestadt Hamburg in nur 40 Autominuten. Schneverdingen verfügt über einen Nahverkehrsbahnhof mit stündlichen Regionalbahnverbindungen, ergänzt durch verschiedene Buslinien, die eine optimale Mobilität im ländlichen Raum bieten. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover und Bremen ist ausgezeichnet.

In Schneverdingen finden Sie vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule sowie einen gymnasialen Zweig. Mehrere Kindergärten, ein breites Sportangebot für Jung und Alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen und darüber hinausgehenden Bedarf stehen zur Verfügung. Kulinarische Genüsse bieten zahlreiche gastronomische Betriebe. Krankenhäuser befinden sich in den nahegelegenen Städten Soltau, Rotenburg und Buchholz.

Die reizvolle Landschaft rund um Schneverdingen und seine Ortsteile ist geprägt von weiten Heideflächen, ruhigen Mooren, Wäldern, Feldern und Weiden. Diese Naturkulisse lädt zu ausgedehnten Radtouren, Inlinerfahrten, Ausritten und Wanderungen ein. Weitere Informationen finden Sie unter [www.schneverdingen.de](http://www.schneverdingen.de).

Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 16.2.2028.  
Endenergiebedarf beträgt 35.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.  
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25205228 - 29640 Schneverdingen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Schmidt

---

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: [heidekreis@von-poll.com](mailto:heidekreis@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)