

Schneverdingen

# Bürofläche in zentraler Lage von Schneverdingen

Property ID: 25205224



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 1.300 EUR**

**Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen**

## At a glance

<b>Property ID</b>	<b>25205224</b>	<b>Rent price</b>	<b>1.300 EUR</b>
<b>Available from</b>	<b>24.04.2026</b>	<b>Additional costs</b>	<b>375 EUR</b>
<b>Floor</b>	<b>1</b>	<b>Office/Professional practice</b>	<b>Office building</b>
<b>Year of construction</b>	<b>1934</b>	<b>Commission</b>	<b>Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b>
		<b>Total Space</b>	<b>ca. 130 m<sup>2</sup></b>
		<b>Condition of property</b>	<b>Well-maintained</b>
		<b>Construction method</b>	<b>Solid</b>
		<b>Office space</b>	<b>ca. 130 m<sup>2</sup></b>

Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen

## Energy Data

Energy Source	<b>Gas</b>	Energy Certificate	<b>Energy consumption certificate</b>
Energy certificate valid until	<b>30.12.2035</b>	Final energy consumption	<b>43.80 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Year of construction according to energy certificate	<b>1934</b>

Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen

## The property



Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen

## The property



### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)





**Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen**

## **A first impression**

**Im Obergeschoss eines zentral gelegenen Geschäftshauses an der Rotenburger Straße erwarten Sie helle, vielseitig nutzbare Gewerbeflächen. Die Räume sind ideal für Büro- oder Dienstleistungsbetriebe und punkten mit einer sehr guten Sichtbarkeit sowie einer bequemen Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende.**

### **Mietervorstellungen**

**Wir wünschen uns als Mieterinnen oder Mieter Personen oder Unternehmen mit gutem Leumund und gesicherter finanzieller Basis, die an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert sind.**

**Bitte beachten Sie, dass wir keine Gastronomiebetriebe in diesen Räumlichkeiten zulassen. Wir bitten daher, von entsprechenden Anfragen abzusehen.**

**Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen**

## **Details of amenities**

**Die Flächen sind in einem modernisierungsbedürftigen Zustand und bieten eine solide Basis für unterschiedliche Nutzungskonzepte.**

**Obergeschoss: Laminatboden, in einem der Büroräume Teppichboden, Fenster mit zweifacher Isolierverglasung**

**Sanitärräume: separate WC-Anlagen und Bad im Obergeschoss**

**Die zukünftigen Mieterinnen und Mieter haben die Möglichkeit, die Ausstattung und Raumgestaltung nach ihren individuellen Vorstellungen und Anforderungen zu realisieren. Änderungen und Umbauten erfolgen auf eigene Kosten.**

**Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen**

## All about the location

Die Gewerbeflächen befinden sich in zentraler Innenstadtlage von Schneverdingen in der gut sichtbaren und stark frequentierten Rotenburger Straße. Die Lage garantiert eine hohe Passantenfrequenz und bietet sowohl für Laufkundschaft als auch für gezielte Kundenbesuche ideale Voraussetzungen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés sowie Banken und Dienstleister befinden sich in direkter Nachbarschaft. Der belebte Stadtkern ist nur wenige Gehminuten entfernt.

**Verkehrsanbindung:**

**Auto:** Sehr gute Erreichbarkeit über die Bundesstraßen B3 und B209. Kostenfreie Parkmöglichkeiten befinden sich im Umfeld.

**Bahn:** Der Bahnhof Schneverdingen liegt rund 800 m entfernt und ist fußläufig oder mit dem Bus schnell erreichbar.

**Bus:** Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und verbinden die Fläche mit den Ortsteilen und Nachbarstädten.

**Regionale Anbindung:** Über die B3 schnelle Verbindung Richtung Soltau, Bispingen und Heidekreis, sowie gute Erreichbarkeit der A7 Richtung Hamburg und Hannover.

Die zentrale Lage bietet somit optimale Bedingungen für Kunden- und Mitarbeiterverkehr – ob zu Fuß, mit dem Fahrrad, per ÖPNV oder mit dem Auto.

**Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen**

## **Other information**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25205224 - 29640 Schneverdingen**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Sylvia Schmidt**

---

**Am Markt 6, 29640 Schneverdingen**

**Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0**

**E-Mail: [heidekreis@von-poll.com](mailto:heidekreis@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**