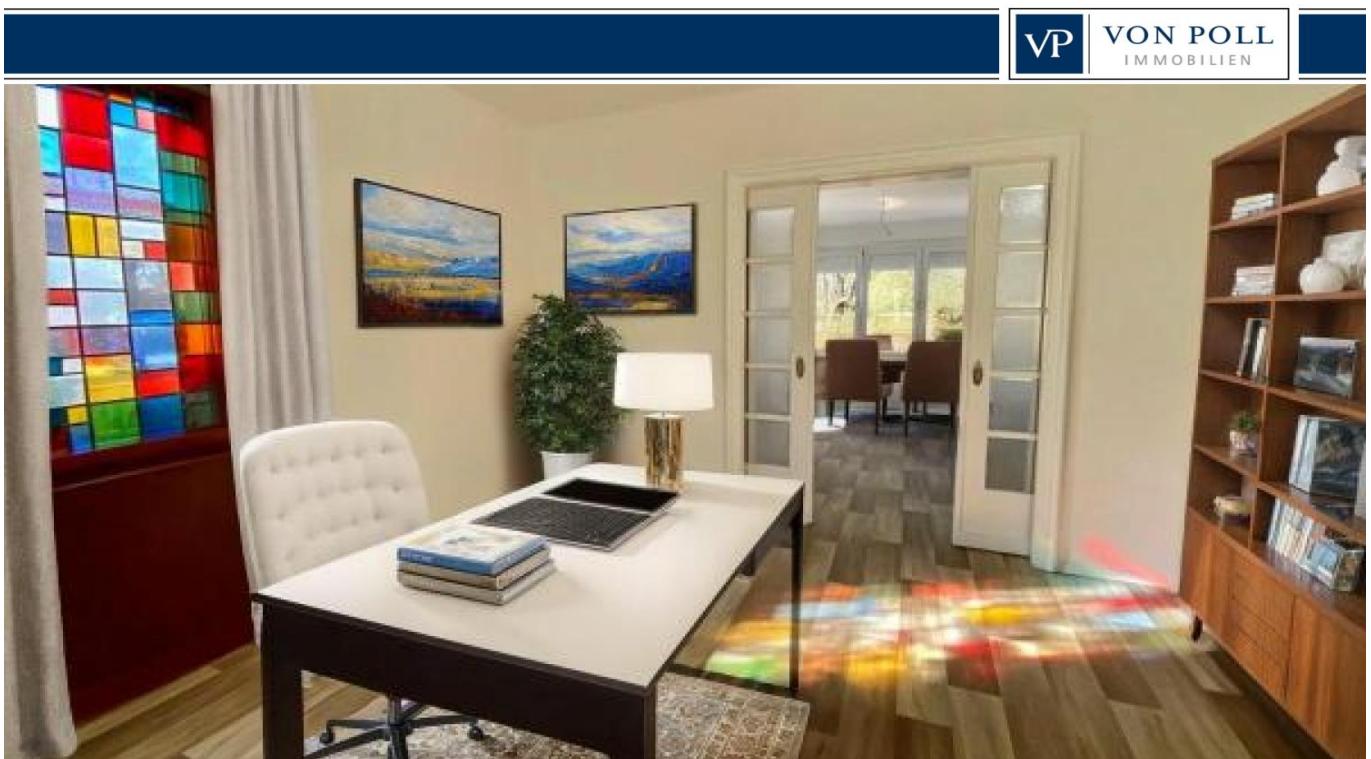


Schneverdingen

Flexible commercial space for quiet tenants

Property ID: 25205223



www.von-poll.com

RENT PRICE: 400 EUR • ROOMS: 2

Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

At a glance

Property ID	25205223	Rent price	400 EUR
Available from	08.09.2025	Additional costs	100 EUR
Rooms	2	Commission	Mieterprovision beträgt das 1,19- fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Year of construction	1920	Total Space	ca. 38 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 38 m ²

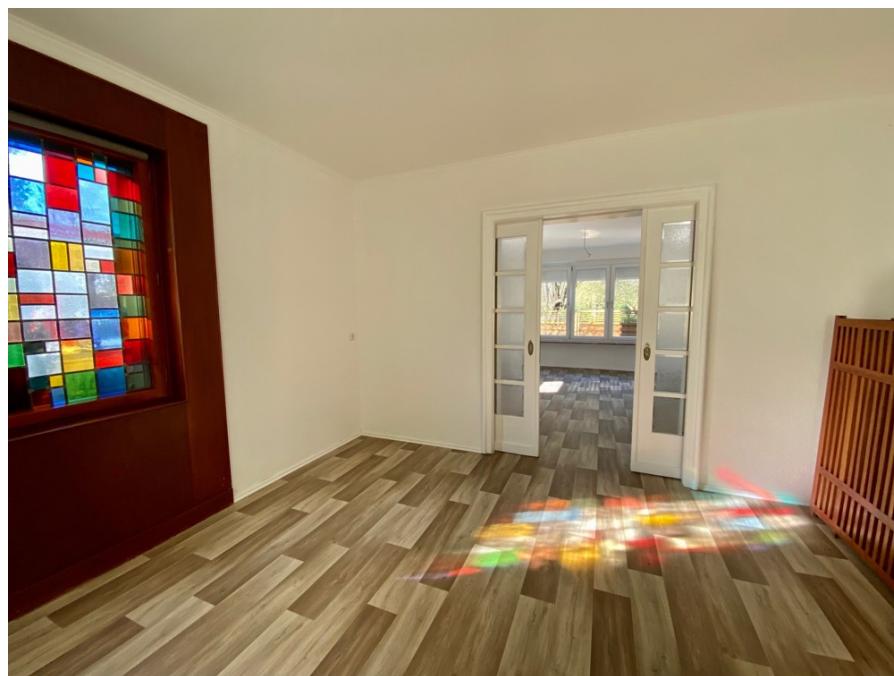
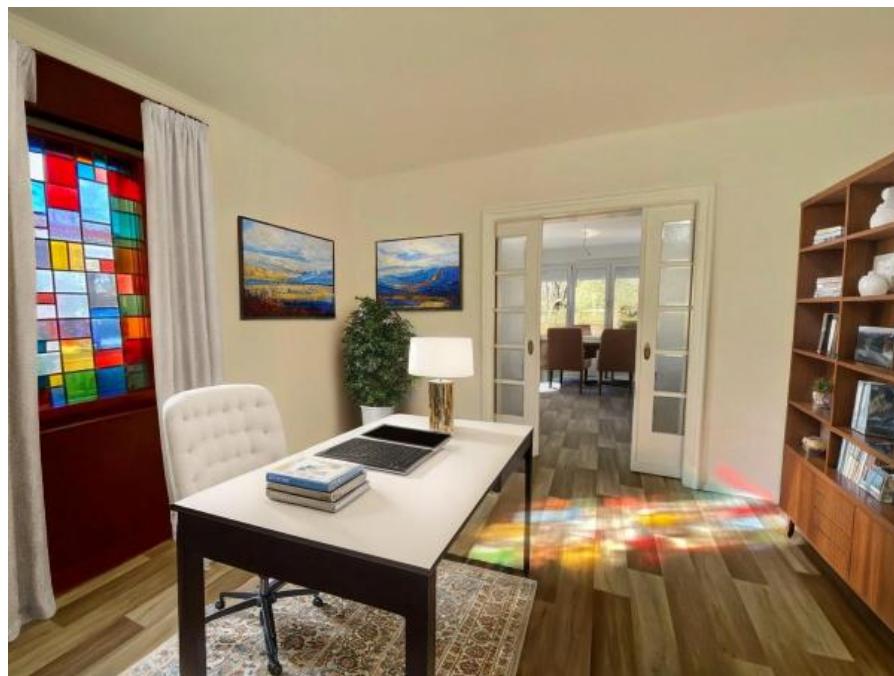
Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	16.03.2031	Final Energy Demand	401.40 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	E
		Year of construction according to energy certificate	1920

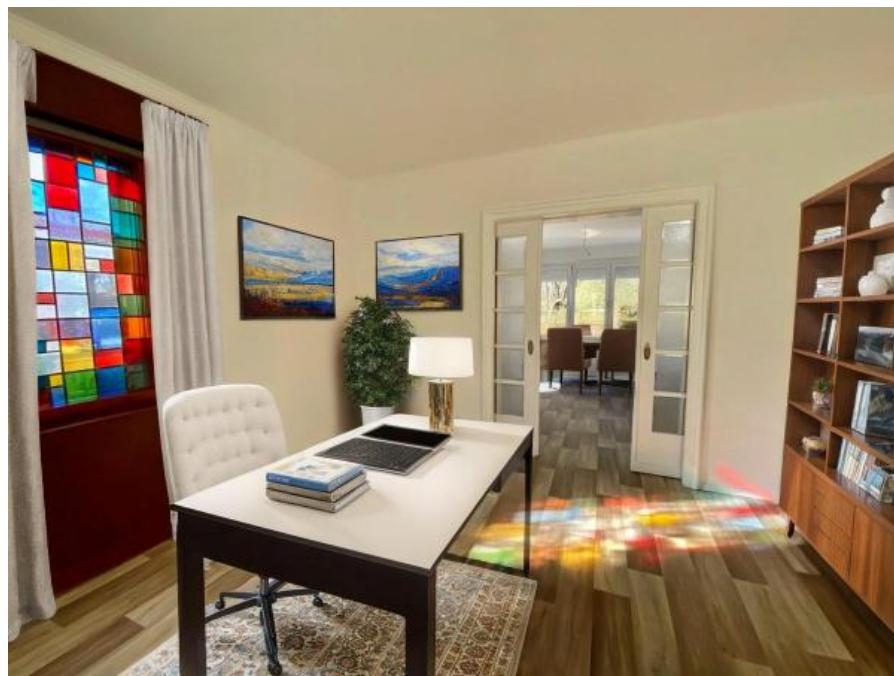
Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

The property



Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

The property

VP VON POLL FINANCE

Immobilie gefunden, *Finanzierung gelöst.*

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

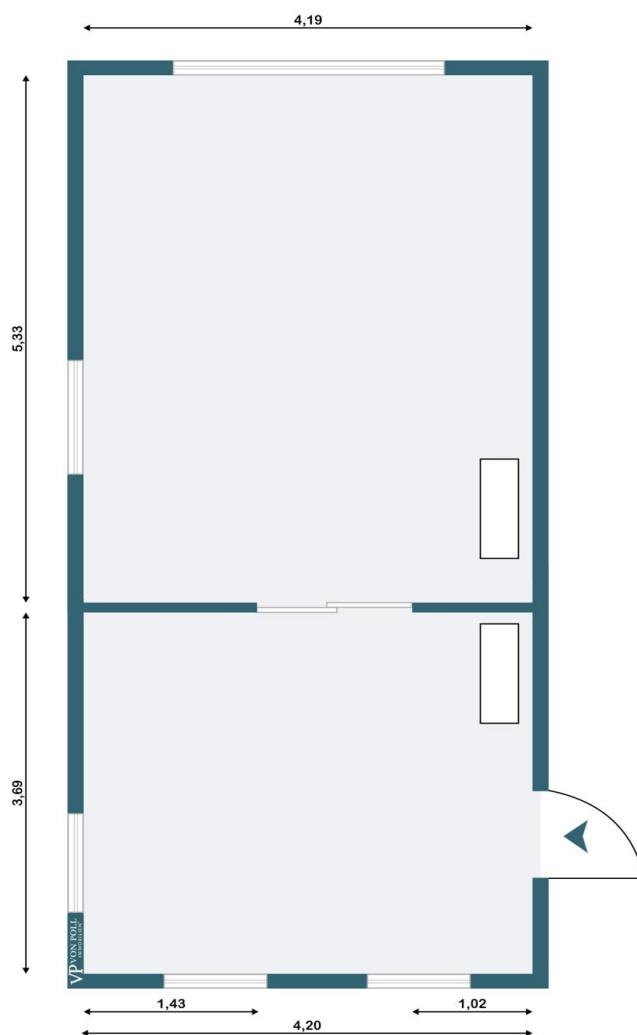


Finanzierung berechnen



Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

A first impression

A commercial space of approximately 38 m² is available for rent immediately on Verdener Straße. The unit is divided into two adjoining, newly renovated rooms. A separate WC is located in the hallway. The space is ideally suited for quiet use – whether as an office, consulting firm, or medical practice. We would be happy to show you the premises in person.

Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

Details of amenities

Die Räume verfügen über isolierverglaste Fenster, ein großes Fenster wurde 2024 erneuert. Pflegeleichte Bodenbeläge unterstreichen die praktische Nutzung im Alltag.

Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

All about the location

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf , sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung.

Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.3.2031.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 217.50 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 103.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25205223 - 29640 Schneverdingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com