

Soltau

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und neuer Einbauküche in Soltau

Property ID: 25205214



Moderne 2-Zimmer-Wohnung

www.von-poll.com

RENT PRICE: 550 EUR • LIVING SPACE: ca. 56,68 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

At a glance

Property ID	25205214	Rent price	550 EUR
Living Space	ca. 56,68 m ²	Additional costs	220 EUR
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2023
Available from	01.02.2026	Condition of property	Modernised
Floor	2	Construction method	Solid
Rooms	2	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1973		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 20 EUR (Rent)		

Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	157.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	09.10.2027	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1973

Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

The property



Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

The property



Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

The property



Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

The property



Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

The property



Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

The property



Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

The property



Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

The property



Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

A first impression

Diese modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Goethestraße 3 in Soltau. Sie bietet eine ideale Wohnmöglichkeit für Singles oder Paare, die Wert auf eine zentrale, aber ruhige Lage und eine zeitgemäße Ausstattung legen.

Die beiden geräumigen Zimmer, die Küche und der Flur sind mit hochwertigem Laminat und stilvollen Hamburger Leisten ausgestattet. Besonders das helle Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet Zugang zu einem Balkon, auf dem man entspannen und die frische Luft genießen kann.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Spülmaschine und viel Stauraum. Ein Kühlschrank ist vom neuen Mieter selbst mitzubringen.

Das frisch renovierte Duschbad überzeugt mit einem Waschtischunterschrank, einem beleuchteten Spiegel sowie einem modernen, feuchtraumgeeigneten Vinylboden. Zudem ist ausreichend Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner vorhanden. Im Flur stehen zwei praktische Einbauschränke zur Verfügung, die sich hervorragend zur Aufbewahrung von Reinigungsutensilien und Haushaltsgeräten eignen.

Alle Fenster sind mit hochwertigen Falstores ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage mit automatischem Türöffner. Die Elektrik wurde im Rahmen eines E-Checks überprüft und die elektrische Absicherung vollständig erneuert. Ein Stellplatz direkt vor dem Haus, ein eigener Kellerraum sowie ein zusätzlicher Abstellraum auf dem Dachboden bieten weiteren Komfort und Stauraum.

Diese Wohnung verbindet moderne Ausstattung mit einem durchdachten Grundriss und bietet ein angenehmes Wohngefühl in zentraler Lage von Soltau. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte bewerben Sie sich mit einer Selbstauskunft.
Die Wohnung ist ab dem 1. Februar 2026 verfügbar.

Auf den Fotos sind die Sockelleisten noch nicht montiert. Auch die Zimmertüren sind noch nicht eingebaut.

Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

Details of amenities

Zimmer:

Die Wohnräume sind mit hochwertigem Laminatboden sowie stilvollen Hamburger Leisten ausgestattet. Neue, weiße Innentüren unterstreichen das moderne Wohnambiente.

Küche:

Die moderne Einbauküche überzeugt mit einem Cerankochfeld, Backofen, integrierter Spülmaschine und großzügigem Stauraum – ideal für komfortables Kochen und Aufbewahren. Der Kühlschrank ist vom neuen Mieter selbst mitzubringen.

Badezimmer:

Das Duschbad ist mit einem Waschtischunterschrank, einem beleuchteten Spiegel sowie einem hochwertigen, für Feuchträume geeigneten Vinylboden ausgestattet – funktional und stilvoll zugleich.

Flur:

Im Flur bieten zwei praktische Einbauschränke zusätzlichen Stauraum.

Fenster:

Alle Fenster sind mit modernen Faltstores versehen und bieten somit Sichtschutz und Lichtregulierung nach Bedarf.

Technik:

Eine neue Heizung seit 2023. Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage mit automatischem Türöffner sowie einen aktuellen E-Check mit neuer Elektroabsicherung. Ein Kabelanschluss ist ebenfalls vorhanden.

Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

All about the location

Die Goethestraße in Soltau befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern.

Soltau ist eine niedersächsische Kleinstadt im Heidekreis, mitten in der Lüneburger Heide, welche durch touristische Attraktionen und ein Outlet Center überregionale Bekanntheit erlangt hat. Durch die gute Anbindung im Städtedreieck Hamburg-Bremen-Hannover sind die Metropolen in weniger als einer Stunde erreichbar. Die lebendige Heidestadt hat einen Bahnhof und zwei zusätzliche Bahnstationen. Soltau hat ca. 22.800 Einwohner und wird als Herz der Heide bezeichnet.

Ein Supermarkt mit Bäcker, ist fußläufig zu erreichen. Darüber hinaus bietet Soltau alle Geschäfte des tägl. Bedarfs. Eine Fußgängerzone mit kleinen Fachgeschäften, Cafés, Eisdielen und Restaurants lädt zum Bummeln ein. Wöchentlich finden hier zwei Wochenmärkte statt. Die Stadt verfügt weiterhin über ein Krankenhaus, ein Rehasentrum und ein Solebad. Schulen (bis zum Gymnasium), Kindergärten, alle öffentlichen Einrichtungen und Ärzte stehen hier ebenfalls zur Verfügung. Ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot rundet die hohe Lebensqualität ab.

Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.10.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 157.00 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 25205214 - 29614 Soltau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com