

Siegen / Seelbach

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Siegen-Seelbach

Property ID: 24049006

RESERVIERT



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 130.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 110 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 794 m²

Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

At a glance

Property ID	24049006
Living Space	ca. 110 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bathrooms	1
Year of construction	1970
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	130.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Guest WC, Fireplace

Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Energy Data

Type of heating Central heating

Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

The property



Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

The property



Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

The property



Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

The property



Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

The property



Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

The property



Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

The property



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



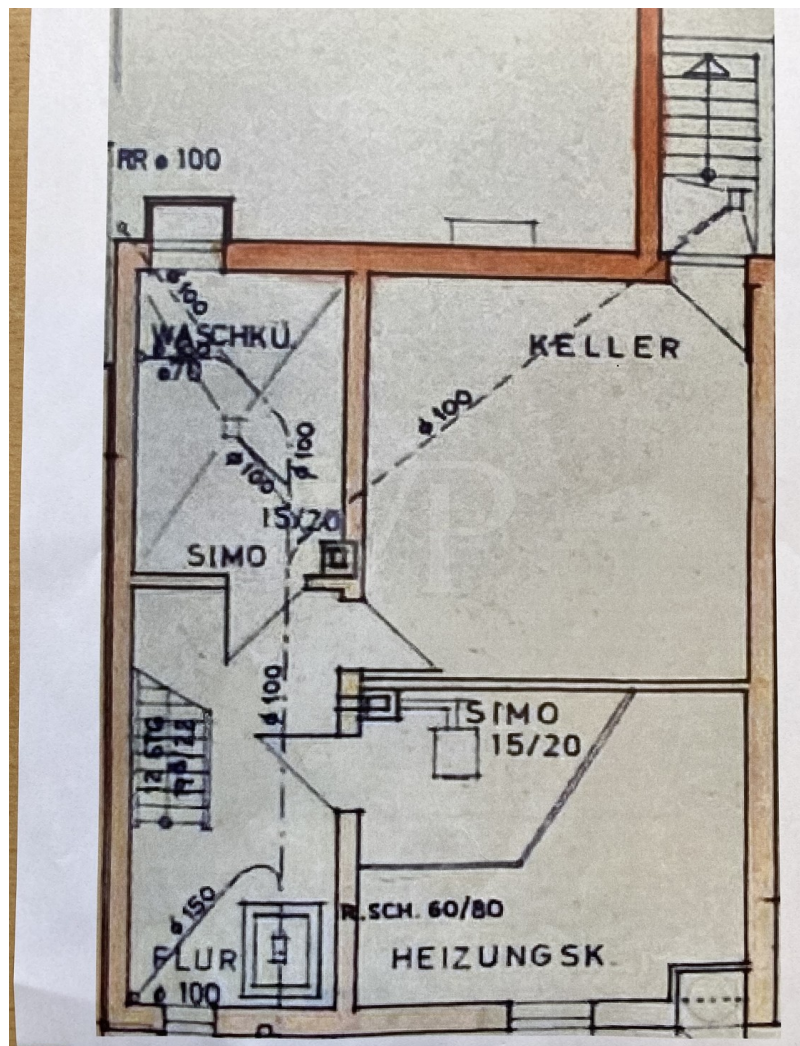
Finden Sie *Ihre* Immobilie.

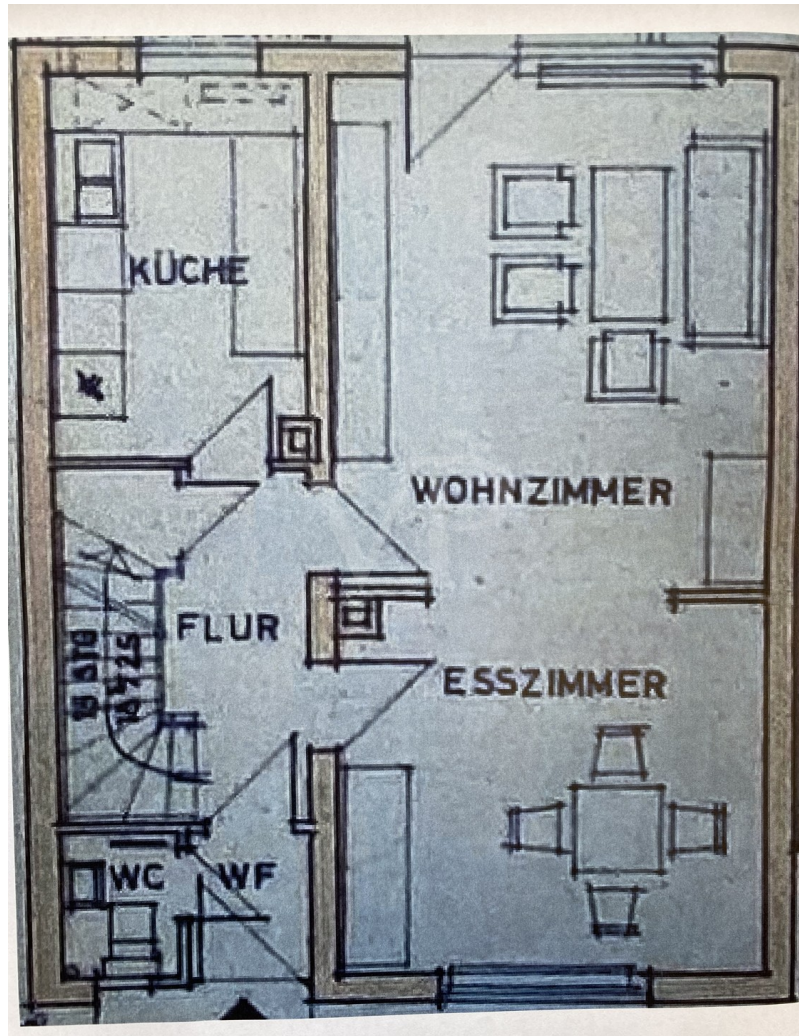
Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

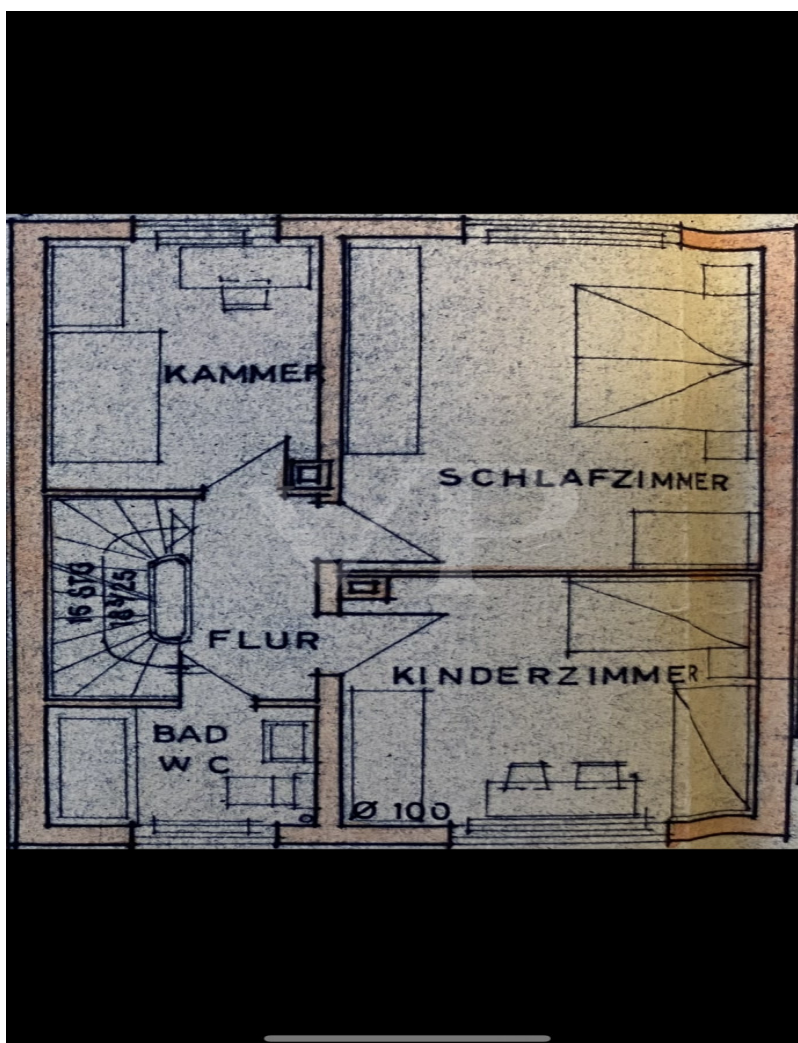
www.von-poll.com

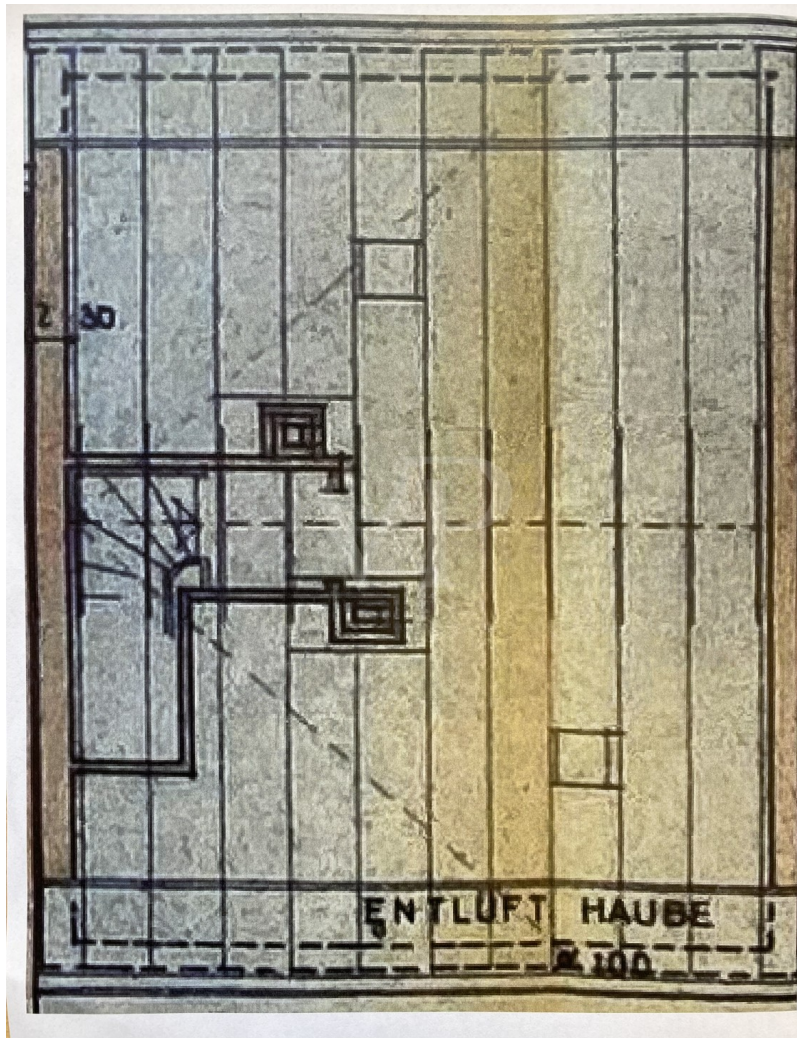
Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Floor plans









This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

A first impression

In einer ruhigen Wohngegend von Siegen Seelbach befindet sich diese renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte. Mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² auf einem ca. 539 m² großen Grundstück bietet dieses Haus viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Baujahr des Hauses liegt im Jahr 1970. Neben einer Garage verfügt das Haus auch über einen Keller und einen gemütlichen Kamin. Handwerkliches Geschick ist von Vorteil, um das volle Potenzial dieses Hauses auszuschöpfen und es nach eigenen Vorstellungen zu renovieren.

Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Details of amenities

- Solide und massive Bauweise mit viel Potenzial.
- Objekt ist komplett entrümpelt.
- Eine separate Blechgarage gehört ebenfalls zur Ausstattung.
- Ein Energieausweis liegt zur Zeit noch nicht vor.

Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

All about the location

Die Universitätsstadt Siegen befindet sich im Siegerland, nordwestlich vom Dreiländereck Nordrhein-Westfalen, Hessen und Rheinland-Pfalz gelegen. Dadurch bedingt, ist Siegen mit seinen rund 100.000 Einwohnern gut an sämtliche Verkehrsnetze angebunden. Die Bundesautobahn A45 hat mehrere Anschlussstellen an Siegen und verbindet das Rhein-Main Gebiet mit dem Ruhrgebiet. Somit sind sowohl Frankfurt, wie auch Köln, Düsseldorf und Dortmund innerhalb einer guten Stunde erreichbar. Das historische Stadtbild wird geprägt durch zwei Schlösser, das Obere und das Untere Schloss, sowie mehrere imposante Kirchengebäude. Die Innenstadt ist unterteilt: Im Siegtal befindet sich die Unterstadt, welche durch das Motto „Siegen zu neuen Ufern“ in den letzten Jahren durch erhebliche bauliche Veränderungen einen neuen und schönen Anstrich erhalten hat. Die Oberstadt liegt auf dem Siegburg und kann ein knapp tausendjähriges historisches Zentrum vorweisen. Hier gibt es die steilste Fußgängerzone Deutschlands. Bekannt ist Siegen als Geburtsstadt des Barockmalers Peter Paul Rubens. So wird in Siegen auch alle fünf Jahre ein Maler oder Grafiker mit dem Rubenspreis geehrt, der 1955 ins Leben gerufen wurde. Das Stadtwahrzeichen ist das goldene Krönchen, das die Spitze des Turms der Nikolaikirche am Marktplatz ziert.

Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Frank Günther

Löhrstraße 45 Siegen
E-Mail: siegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com