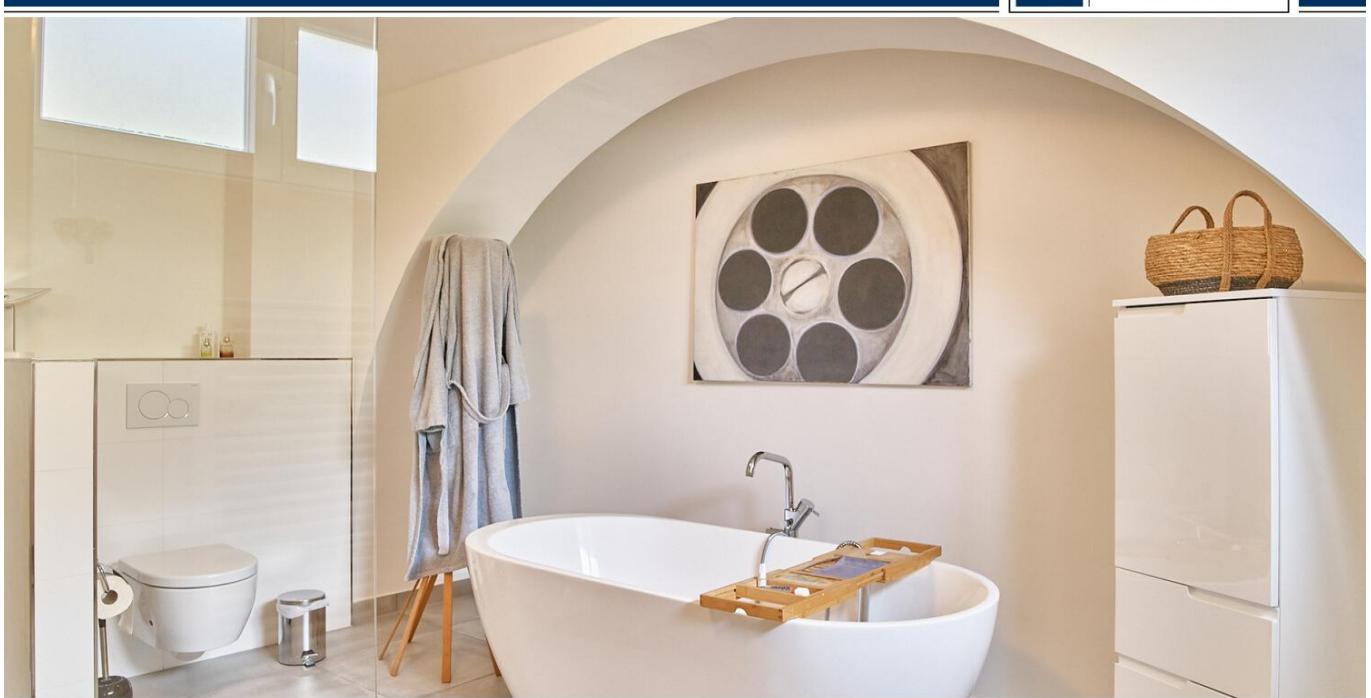


Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Exclusive living with historical flair - 3-room terrace apartment in the Palais of Rheda

Property ID: 25220076



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.640 EUR • LIVING SPACE: ca. 129 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

At a glance

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Property ID | 25220076 |
| Living Space | ca. 129 m ² |
| Rooms | 3 |
| Bedrooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Year of construction | 1829 |
| Type of parking | 1 x Garage, 122 EUR (Rent) |

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Rent price | 1.640 EUR |
| Additional costs | 300 EUR |
| Modernisation / Refurbishment | 2021 |
| Condition of property | Modernised |
| Construction method | Solid |
| Equipment | Guest WC, Built-in kitchen |

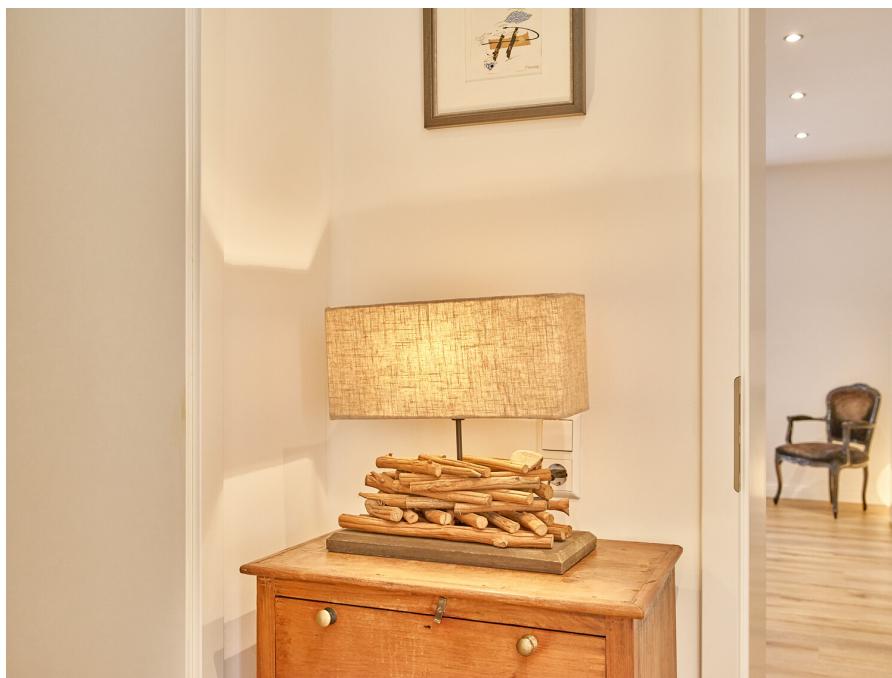
Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Energy Data

| | | | |
|-----------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| Type of heating | Central heating | Energy Certificate | Legally not required |
| Power Source | Gas | | |

Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

The property



Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

The property



Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

The property



Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

The property



Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

A first impression

This property is presented to you by: Alexander Klimitz, Laura Stolke & Julian Daut
Office: +49 5241 21 19 99 0 Exclusive living with historic flair: Stylish 3-room terrace apartment in the Palais of Rheda-Wiedenbrück An attractive 3-room terrace apartment in a charming, historic Palais is available for rent. The property combines classic architecture with modern living comfort. The modernized apartment features a clearly structured floor plan and a well-thought-out room layout. The entrance area leads into the spacious living room, which impresses with its brightness and views of the surrounding greenery. Here, a pleasant living atmosphere is created with plenty of room for individual design. The large, modern kitchen is fully equipped and offers ideal conditions for everyday life and shared cooking evenings. The bedroom has direct access to the bathroom – a thoughtful detail that provides additional comfort. The stylishly designed bathroom is equipped with a freestanding bathtub and a shower, creating a tranquil and pleasant atmosphere. Another separate room is ideal as a children's room, guest room, or office. The adjacent storage room offers ample space for all your belongings and can easily accommodate a washing machine. A garage directly attached to the house provides convenient and secure parking for your vehicles. This apartment offers a harmonious blend of historical charm, thoughtful functionality, and contemporary comfort – perfect for tenants seeking a well-maintained home with a distinctive character. Let yourself be enchanted by the history of this house and experience a journey through time in one of the region's most exclusive properties. Does this apartment appeal to you as much as it does to us? Then we look forward to hearing from you! The apartment is available immediately. Minimum lease term is two years. Pets are allowed by arrangement. Inquiries can only be processed with complete contact information (name, address, telephone number, and email address). For a viewing, we require a tenant self-disclosure form, and upon rental, a Schufa credit report.

Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Details of amenities

Das dürfen Sie erwarten

- Baujahr ca. 1829
- Wohnfläche ca. 129 m²
- 3 Zimmer
- modernisiert 2021
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- größtenteils Eichenparkett
- modernes Gäste-WC
- modernes Tageslichtbad mit frei stehender Wanne & ebenerdiger Dusche
- Die Einbauküche ist im Mietpreis erhalten. Für die Küche wird ein Leihvertrag abgeschlossen.
- Gasheizung aus 2020
- Glasfaser
- eigener Terrassenbereich
- eine Garage kann gegen Aufpreis angemietet werden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

All about the location

Rheda-Wiedenbrück ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Historische Altstädte, der Flora-Park, ein vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot und eine starke Wirtschaft prägen die Stadt.

Das Zentrum von Rheda mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Stadt hat eine vielseitiges Kulturprogramm mit einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm der Flora Westfalica und einem vielseitigen Konzertangebot.

Der angrenzende Stadtteil Wiedenbrück beeindruckt im historischen Stadtkern durch seine Fachwerkarchitektur.

Alle erforderlichen Grund- und weiterführenden Schulen sind in beiden Stadtteilen vorhanden.

Der Kreis Gütersloh und besonders Rheda-Wiedenbrück sind starke Regionen mit hoher Kaufkraft und einer stetig wachsenden Wirtschaft.

Die Verkehrsschlagader ist die A2, die schnelle Anbindung zum Ruhrgebiet im Westen und in Richtung Bielefeld/Hannover/Berlin im Osten schafft. Rheda-Wiedenbrück liegt an der Bahnstrecke Hamm - Bielefeld, so dass auch die Anbindung an das Schienenverkehrsnetz gewährleistet ist.

Den Flughafen in Paderborn erreichten Sie in weniger als einer Stunde.

Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Other information

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh
Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com