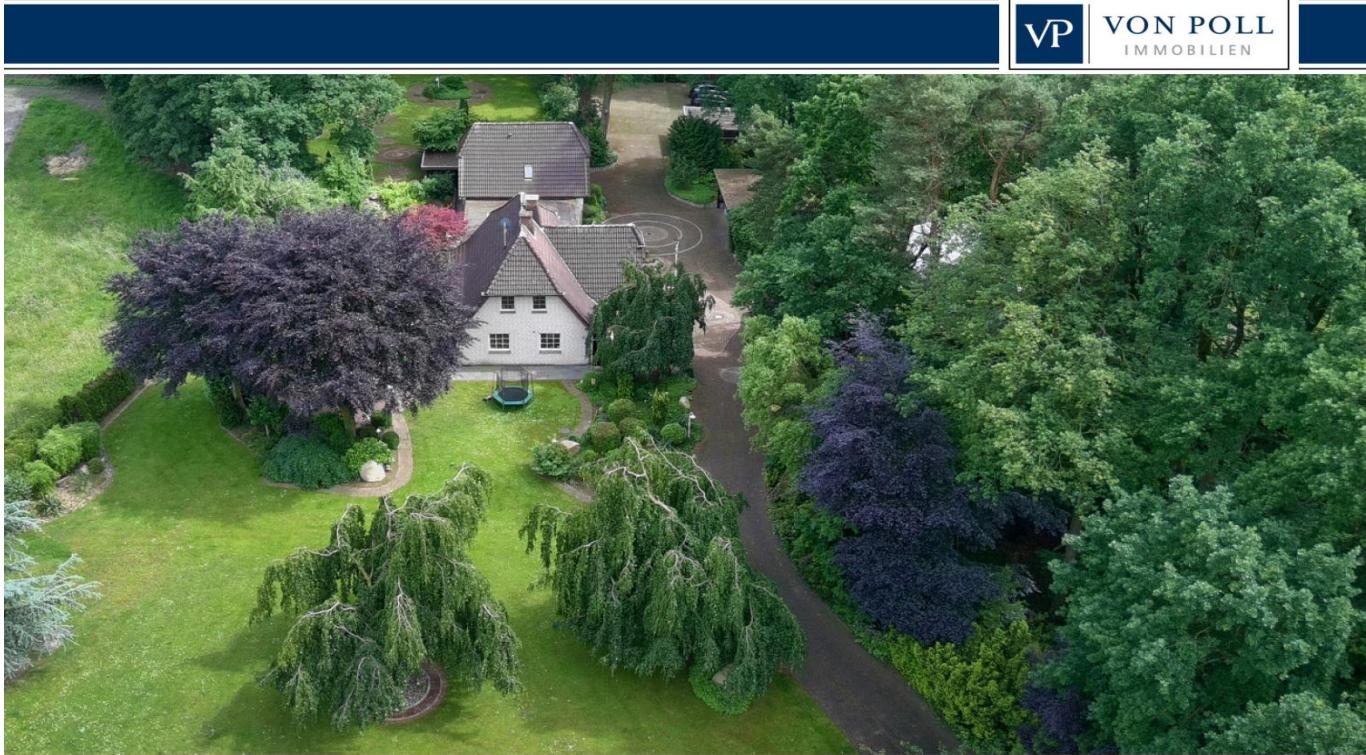


Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

# Family idyll for generations in SHS | approx. 147 m<sup>2</sup> living space + approx. 75 m<sup>2</sup> usable living space

*Property ID: 24220010*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 799.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 146,58 m<sup>2</sup> • ROOMS: 8 • LAND AREA: 5.657 m<sup>2</sup>

Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke**

## At a glance

Property ID	24220010	Purchase Price	799.000 EUR
Living Space	ca. 146,58 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Hipped roof	Modernisation / Refurbishment	2022
Rooms	8	Condition of property	Modernised
Bedrooms	4	Construction method	Solid
Bathrooms	2	Usable Space	ca. 75 m <sup>2</sup>
Year of construction	1929	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Type of parking	3 x Car port, 10 x Outdoor parking space		

Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final energy consumption	83.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	25.07.2034	Energy efficiency class	C
Power Source	Air-to-water heat pump	Year of construction according to energy certificate	1929

Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

## The property



Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

## The property



Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

## The property



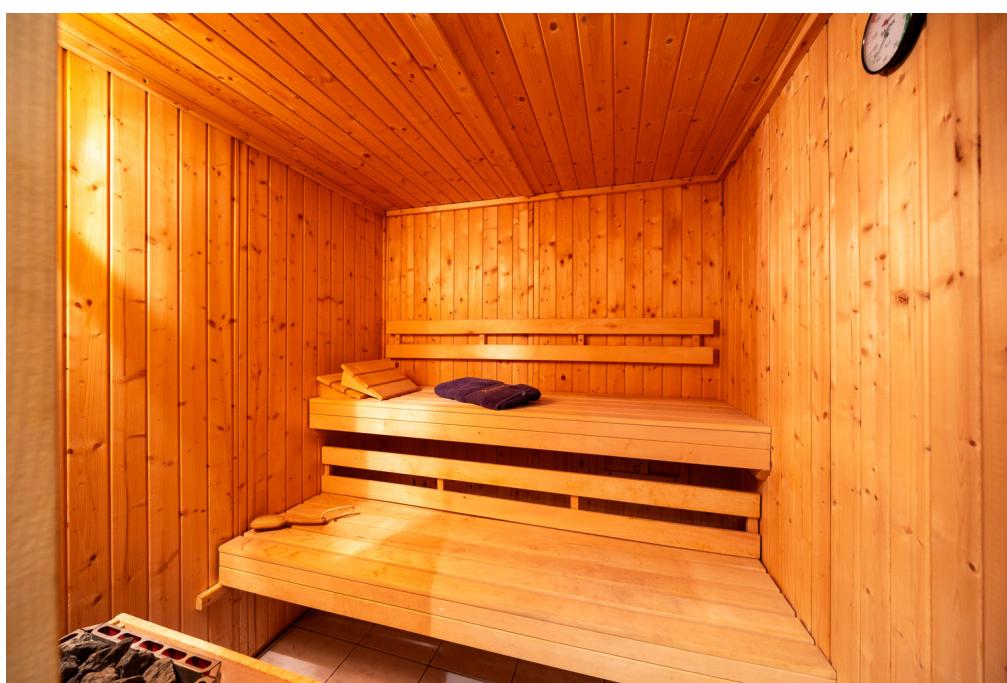
Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

## The property



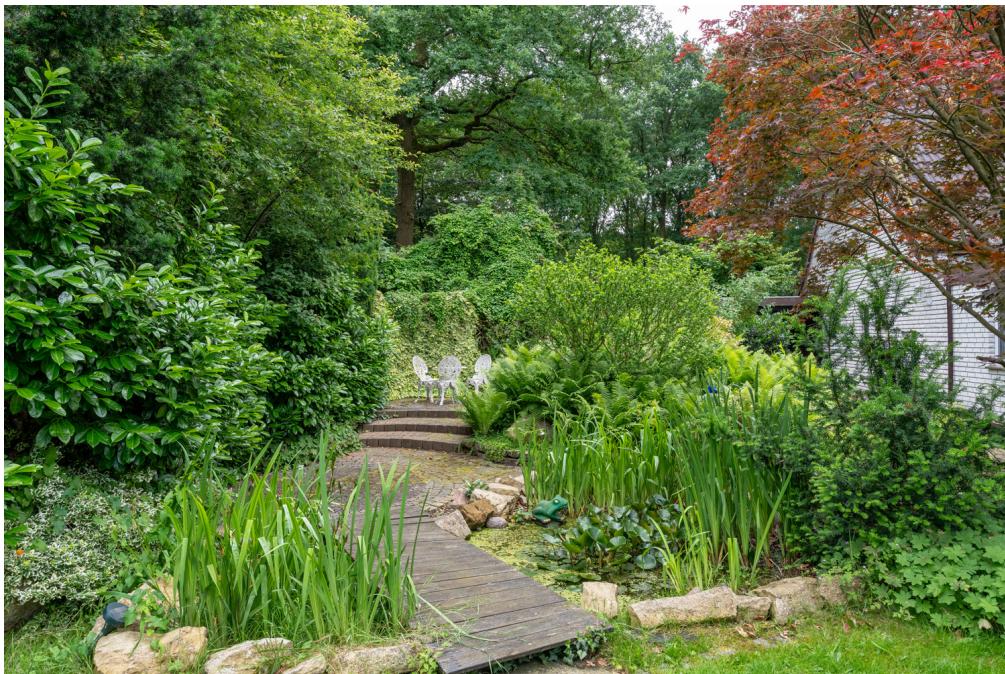
Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

## The property



Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

## The property



Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

## The property



**Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke**

## A first impression

This property is presented to you by: Alexander Klmitz, Philipp Schremmer & Laura Stolke Telephone: +49 5241 211 99 90 Family idyll for generations in Schloß Holte-Stukenbrock Anyone who appreciates spaciousness, charm, and a high degree of individuality will be thrilled by this property. This dreamily situated estate impresses with its park-like grounds, offering plenty of space and greenery for families and nature lovers seeking peace and freedom in the countryside. Terraces and lovingly arranged garden terraces border the living space both in front of and behind the light-brick house. Pure relaxation! The long driveway leads you to the lovingly renovated main house and the annex connected by the conservatory. The approximately 147 m<sup>2</sup> of living space in the main house are distributed on the ground floor between the spacious living and dining area with an adjoining L-shaped kitchen (Häcker high-end kitchen), and the fantastic conservatory, which internally connects the main house and the annex. This floor is rounded off with a guest WC. The top floor features a master bedroom, a children's bedroom, a storage room, and the master bathroom. The annex can be accessed via the conservatory or a separate entrance. The ground floor includes a laundry room with a shower and sink, a WC, a sauna, and two self-contained rooms. The top floor offers comfortable living spaces. Whether it becomes a home for one of your older children, your children's grandparents, or a home office is entirely up to you. Perhaps you'll have friends over – a guest suite would also be a wonderful use. The garden is pure joy – there's plenty of room to create additional cozy spots. Enjoy barbecues with your outdoor fireplace for family and friends, and relax in your garden, which spans approximately 5,657 m<sup>2</sup> and offers numerous design possibilities. Three carport spaces and at least 10 open parking spaces complete the offering. If you like this property as much as we do and can imagine it becoming your new home, we look forward to meeting you. Please understand that we can only process written inquiries that include your full address and telephone number. Viewings can only take place with proof of financing. Should you require assistance with this, we would be happy to put you in touch with our colleagues at VON POLL FINANCE.

Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

## Details of amenities

Das dürfen Sie erwarten

- traumhafte Lage
- ca. 5.657 m<sup>2</sup> Grundstück, traumhaft angelegt
- 8 Zimmer gesamt
- ca. 147 m<sup>2</sup> im Haupthaus
- ca. 75 m<sup>2</sup> im Nebengebäude
- Häcker »High End Küche«
- Wallbox
- 2x Luftwärmepumpen
- Sanierung: Komplettsanierung 1990/ 1999 / 2019 / 2022
- Boden: Fliesen, Bioboden, Vinyl

### HAUPTHAUS

- heller Eingangsbereich
- großzügiger Wohn-Essbereich mit anschließender hochwertiger Küche
- Kachelofen mit Sitzbank im Wohnbereich
- lichtdurchfluteter Wintergarten als Bindeglied zwischen Haupthaus und Nebengebäude
- gut geschnittenes Schlafzimmer
- ausreichend großes Kinderzimmer
- Abstellraum
- Masterbad mit Eckbadewanne und Dusche
- Gäste-WC mit Tageslicht

### NEBENGEBÄUDE

- Eingangsbereich
- Waschküche mit Dusche und Waschbecken
- schickes WC
- Sauna
- Arbeitszimmer (Beispiel)
- Gästebereich (Beispiel)

### AUßenanlage

- langgestreckter Einfahrtsbereich mit elektrischem Einfahrtstor
- traumhaft angelegte Gartenanlage mit vielen Terrassenplätzen mit viel Platz für Groß und Klein
- 1 großes Carport (Platz mind. 3 Fahrzeuge und hohe Anhänger)
- mindestens 10 Freiplätze auf dem Gelände
- Gartenhäuschen für Gartengeräte
- überdachter Pool (renovierungsbedürftig)

Teilunterkellert

- 1,5 Kellerräume

Sanierungsmaßnahmen:

- Renovierung der Oberflächen (Wände, Decken, Böden) ca. 2019
- Erneuerung der Radiatoren ca. 2019
- Renovierung der Bäder ca. 2019
- Durchbrüche / Öffnungen der Wände im Essbereich ca. 2019
- Erneuerung des Heizungssystems ca. 2019 – 2023
- Erneuerung der Fassade mit Klinker ca. 1990
- Überwiegend Erneuerung der Leitungen ca. 1990 – 2019

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

**Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke**

## All about the location

Liemke ist ein Stadtteil von Schloß Holte-Stukenbrock im Kreis Gütersloh, Nordrhein-Westfalen. Der Stadtteil liegt im südwestlichen Teil der Stadt und ist vor allem ländlich geprägt und zeichnet sich durch eine ruhige und familiäre Atmosphäre aus.

Die Ortschaft verfügt über eine Grundschule, Kindergärten, einige Geschäfte, örtliche Vereine und eine gute Anbindung zur Autobahn A33, welche eine schnelle Verbindung zu Bielefeld und Paderborn ermöglicht.

Liemke bietet einen attraktiven Mix aus ländlichem Charme und städtischer Nähe.

**Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke**

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.7.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 83.90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

### GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Schremmer

---

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh  
Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0  
E-Mail: [guetersloh@von-poll.com](mailto:guetersloh@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)