

Ingolstadt

Moderne 2 ZKB Mietwohnung mit Lift und TG in IN-Friedrichshofen, nahe Klinikum

Property ID: 26146019



RENT PRICE: 420 EUR • LIVING SPACE: ca. 38 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26146019 - 85049 Ingolstadt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26146019 - 85049 Ingolstadt

At a glance

Property ID	26146019
Living Space	ca. 38 m²
Floor	2
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2008
Type of parking	1 x Underground car park, 50 EUR (Rent)

Rent price	420 EUR
Additional costs	150 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Energy Data

Energy Source	Remote	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	25.05.2028	Final energy consumption	65.00 kWh/m²a
		Energy efficiency class	B
		Year of construction according to energy certificate	2008

Property ID: 26146019 - 85049 Ingolstadt

The property



Property ID: 26146019 - 85049 Ingolstadt

The property



Property ID: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26146019 - 85049 Ingolstadt

A first impression

Sehr schöne und moderne 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG mit Lift und Tiefgarage in ruhiger und bevorzugter Wohnlage in IN-Friedrichshofen, nahe Klinikum.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-/Ess-/ und Küchenbereich mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, Diele mit Garderobe und Bad (mit Wanne und Dusche).

Eine ideale Wohnung für Singles und Paar - bezugsfrei ab Anfang September 2026.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

Property ID: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com