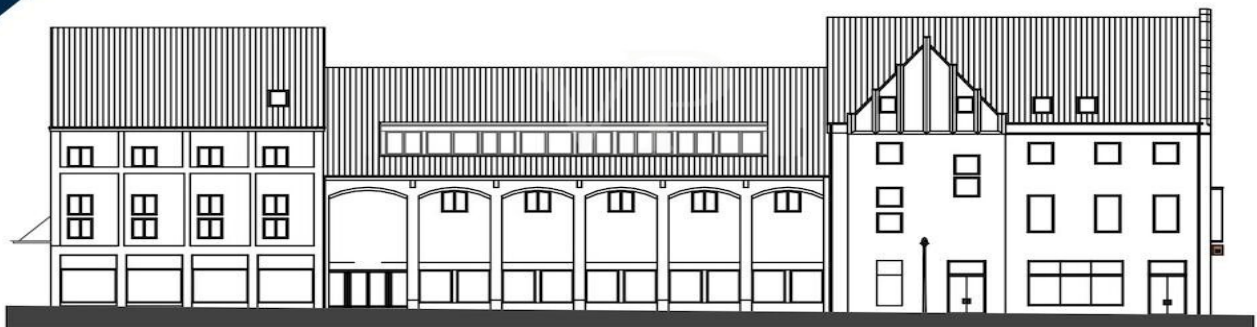


Ingolstadt

# IN-Stadtmitte - 3 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Property ID: 26146002\_09

Neuvorstellung



RENT PRICE: 1.240 EUR • LIVING SPACE: ca. 87,62 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

**Property ID: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## At a glance

Property ID	26146002_09	Rent price	1.240 EUR
Living Space	ca. 87,62 m <sup>2</sup>	Additional costs	265 EUR
Floor	2	Type	Apartment
Rooms	3	Modernisation / Refurbishment	2026
Bedrooms	2	Condition of property	Modernised
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1974		

Property ID: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## Energy Data

Energy Source	<b>Gas</b>	Energy Certificate	<b>Energy demand certificate</b>
Energy certificate valid until	<b>17.12.2035</b>	Final Energy Demand	<b>95.90 kWh/m²a</b>
		Energy efficiency class	<b>C</b>
		Year of construction according to energy certificate	<b>1974</b>

Property ID: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## The property



Property ID: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## The property



Property ID: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## The property



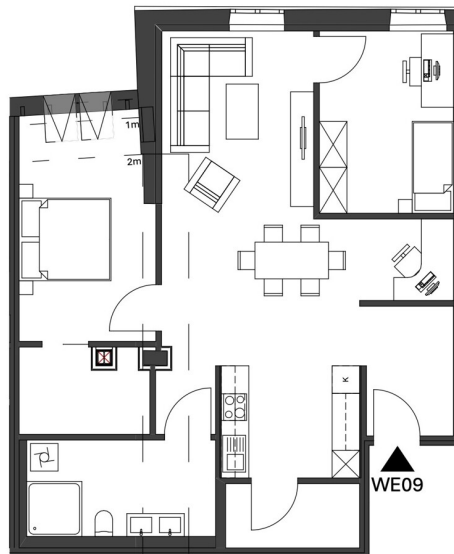
Property ID: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## The property



Property ID: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt

## Floor plans



Wohnflächen WE 09

Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	34,57
Schlafen	12,68
Zimmer	11,59
Bad	8,63
Diele	5,54
Ankleide	4,99
Abst.	4,08
Arbeiten	3,63
Flur	1,91
	<b>87,62 m<sup>2</sup></b>



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt**

## **A first impression**

**\*\*\* SELTENE GELEGENHEIT \*\*\***

**Exklusive 3 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte**

**mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.240,00 €**

**zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €**

**= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 1.315,00 €**

**zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 265,00 €**

**= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.580,00 €**

**Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.**

**Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.**

**Property ID: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt**

## **Other information**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26146002\_09 - 85049 Ingolstadt**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**