

Ingolstadt

Moderne 2 ZKB Mietwohnung mit Balkon im 1. OG nahe Stadtmitte

Property ID: 26146012



RENT PRICE: 863 EUR • LIVING SPACE: ca. 65 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26146012 - 85053 Ingolstadt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26146012 - 85053 Ingolstadt

At a glance

Property ID	26146012
Living Space	ca. 65 m²
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2014
Type of parking	1 x Underground car park, 50 EUR (Rent)

Rent price	863 EUR
Additional costs	220 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Renewable CHP
Energy certificate valid until	29.03.2024

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	71.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2014

Property ID: 26146012 - 85053 Ingolstadt

The property



Property ID: 26146012 - 85053 Ingolstadt

The property



Property ID: 26146012 - 85053 Ingolstadt

The property



Property ID: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26146012 - 85053 Ingolstadt

A first impression

Moderne und sehr schöne 2 ZKB Mietwohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage unweit dem Stadtzentrum gelegen, im äußerst beliebten Neubaugebiet "Ehemalige Pionierkaserne" nahe Saturn-Arena.

Es handelt sich um eine teilmöblierte Wohnung. Eine moderne Einbauküche ist ebenso enthalten wie weitere Einrichtungsgegenstände im Bereich Essen/Wohnen und Schlafen. Darüber hinaus steht ein TG-Stellplatz zur Verfügung.

Die Wohnung kann ab sofort für die Zeit eines Auslandsaufenthalts des Eigentümers von zwei Jahren angemietet und bezogen werden. Die Möglichkeit einer Verlängerung der Mietvertrags ist nicht ausgeschlossen.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

Property ID: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26146012 - 85053 Ingolstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com