

Gaimersheim / Lippertshofen

# Großes und sonniges Baugrundstück (mit Altbestand) in Top-Wohnlage

Property ID: 26146007



PURCHASE PRICE: 500.000 EUR • LAND AREA: 807 m<sup>2</sup>

**Property ID: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen

## At a glance

Property ID	26146007	Purchase Price	500.000 EUR
		Object type	Plot
		Commission	3,57 % (inkl. MwSt.)

**Property ID: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## **A first impression**

**\*\*\* TOP WOHLNAGE - GAIMERSHEIM / LIPPERTSHOFEN \*\*\***

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Gaimersheim / Lippertshofen zu erwerben.

Das rechteckig geschnittene Grundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 807 m<sup>2</sup> und eröffnet vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Information der Gemeinde Gaimersheim liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ 0,5 und GRZ 0,4 vor.

Das Grundstück ist mit einem Altbestand (Bungalow) bebaut. Der Bestand steht bereits leer, so dass ein Abriss und Neubebauung ohne zeitliche Verzögerung möglich ist.

**Property ID: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**