

Ingolstadt / Mailing

# Exklusives Baugrundstück in Top-Wohnlage, IN-Mailing

Property ID: 26146006



**PURCHASE PRICE: 490.000 EUR • LAND AREA: 723 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

**Property ID: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## At a glance

Property ID	26146006	Purchase Price	490.000 EUR
		Commission	3,57 % (inkl. MwSt.)

**Property ID: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## A first impression

\*\*\* TOP WOHLNLAGI - IN-MAILING \*\*\*

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Ingolstadt-Mailing zu erwerben.

Das optimal ausgerichtete Eckgrundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 723 m<sup>2</sup> und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 800,- € / m<sup>2</sup> für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

**Property ID: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)