

Ingolstadt / Pettenhofen – West

Großes, modernes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage und Pool in IN-West - Pettenhofen

Property ID: 24146005



PURCHASE PRICE: 895.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 181 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 533 m²

Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

At a glance

Property ID	24146005	Purchase Price	895.000 EUR
Living Space	ca. 181 m ²	Commission	3,57 % (inkl. MwSt.)
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	6	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool
Bedrooms	5		
Bathrooms	2		
Year of construction	2017		
Type of parking	2 x Garage		

Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	UMWELTWAERME	Final energy consumption	38.84 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	25.03.2034	Energy efficiency class	A

Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

The property



Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

The property



Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

The property



Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

The property



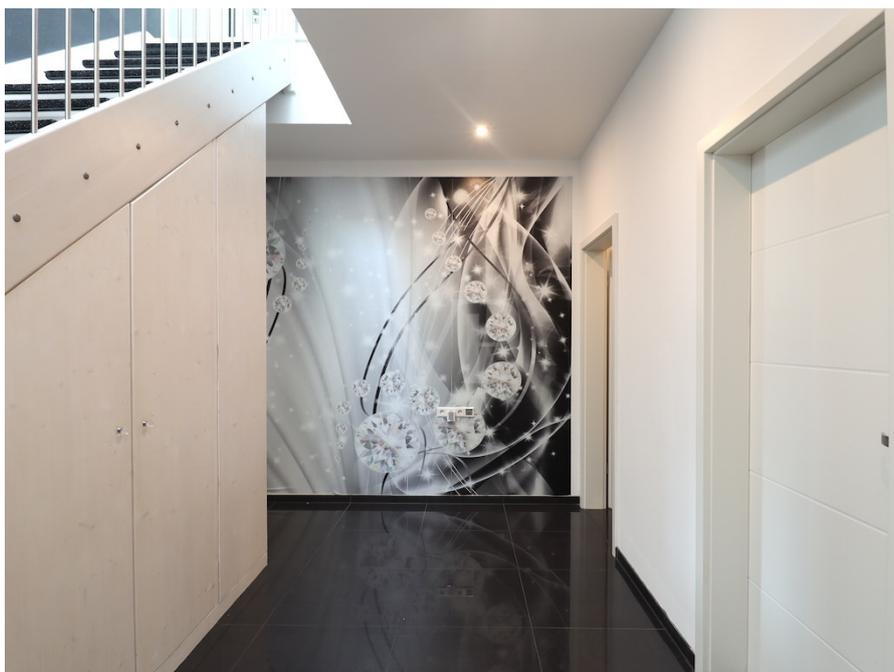
Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

The property



Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

The property



Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

The property



Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

The property



Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

The property



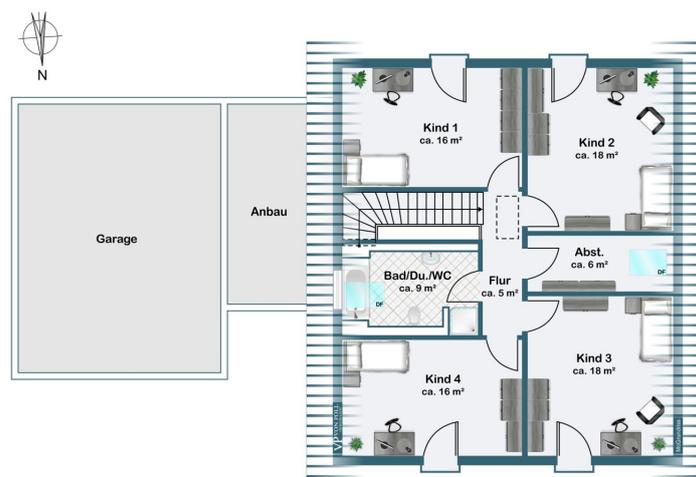
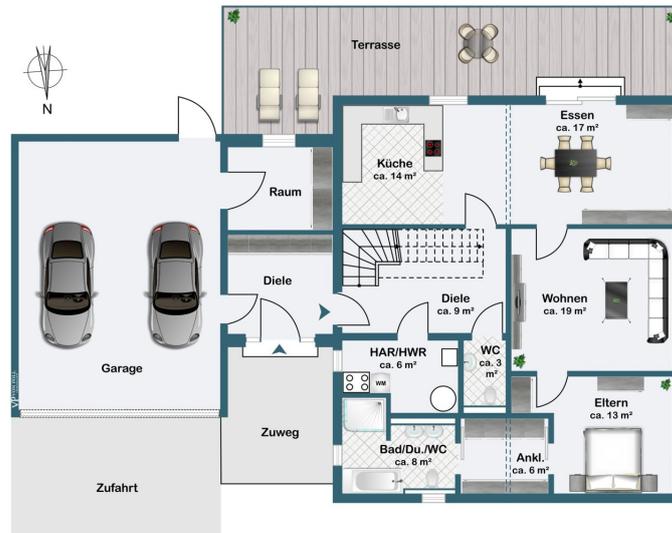
Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

The property



Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

A first impression

Sehr großzügiges und modernes Einfamilienhaus in Holzständerbauweise mit gehobener Ausstattung, 4 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, 2 Bäder, Gäste-WC, elektrische Rollläden, 10 KW Photovoltaikanlage, Luft-Wärmepumpe, Be- u. Entlüftungsanlage, exklusive Einbauküche mit versteckter Speis und Granitarbeitsplatte, Doppelgarage mit direktem Zugang aus der Diele, 60 m² überdachte Terrasse, 5 x 3 m Pool, u.v.m. in sehr schöner Wohnlage im Neubaugebiet IN-Pettenhofen

Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Details of amenities

- moderne Holzständerbauweise Fa. Massa
- 4 Kinderzimmer
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- 2 Bäder und Gäste-WC
- jedes Bad mit Wanne (1x Whirlpool) und bodenebenen Duschen
- Fußbodenheizung
- 60 m² überdachte Terrasse mit Außenküche
- bodenebener Pool 5 x 3 m
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollos
- 10 KW Photovoltaikanlage
- Luft-Wärmepumpe
- Be- u. Entlüftungsanlage
- exklusive Einbauküche
- Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus

Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 38.84 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com