

Freising

Sonnige 1 Zimmer Wohnung mit schönem Wintergarten zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage

Property ID: 23185007



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 325.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 39 m² • ROOMS: 1

Property ID: 23185007 - 85356 Freising

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23185007 - 85356 Freising

At a glance

Property ID	23185007
Living Space	ca. 39 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1995
Type of parking	1 x Duplex, 17500 EUR (Sale)

Purchase Price	325.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: 23185007 - 85356 Freising

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	FERN
Energy certificate valid until	16.10.2023

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	78.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	C

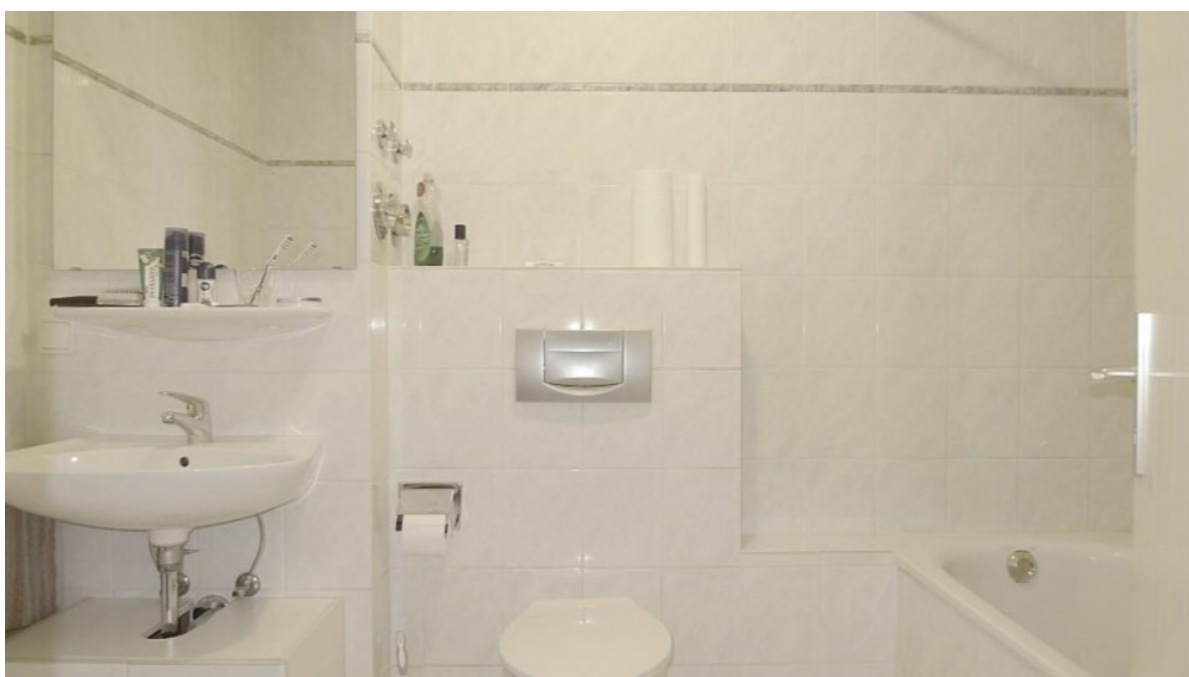
Property ID: 23185007 - 85356 Freising

The property



Property ID: 23185007 - 85356 Freising

The property



Property ID: 23185007 - 85356 Freising

A first impression

Schöne lichtdurchflutete 1 Zimmerwohnung in gepflegter Wohnanlage. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Schlafrum, sowie über ein geräumiges Badezimmer und einer separaten Küche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum schönen hellen Wintergarten. Ebenso gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Property ID: 23185007 - 85356 Freising

Details of amenities

- Garderobe/Ankleide
- Wohn-Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Kellerabteil
- Wintergarten
- Rollläden an allen Fenstern
- Kellerabteil
- Waschraum für die Allgemeinheit
- Trockenraum für die Allgemeinheit
- separater Abstellraum für Fahrräder
- Tiefgarage

Property ID: 23185007 - 85356 Freising

All about the location

Freising ist eine Große Kreisstadt und Universitätsstadt in Bayern und ein Oberzentrum in der Region München. Sie liegt an der Isar ungefähr 30 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt München. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in der Nähe zu erreichen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie ebenso die Bushaltestelle zur Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Property ID: 23185007 - 85356 Freising

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2023. Endenergieverbrauch beträgt 78.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23185007 - 85356 Freising

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Hren

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com