Arrach

Gepflegtes Restaurant am See sofort verfügbar

Property ID: EL883

RENT PRICE: 750 EUR

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

At a glance

Property ID	EL883
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Year of construction	1994
Type of parking	16 x Outdoor parking space

Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 560 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

Energy Data

Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	21.03.2029

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	114.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

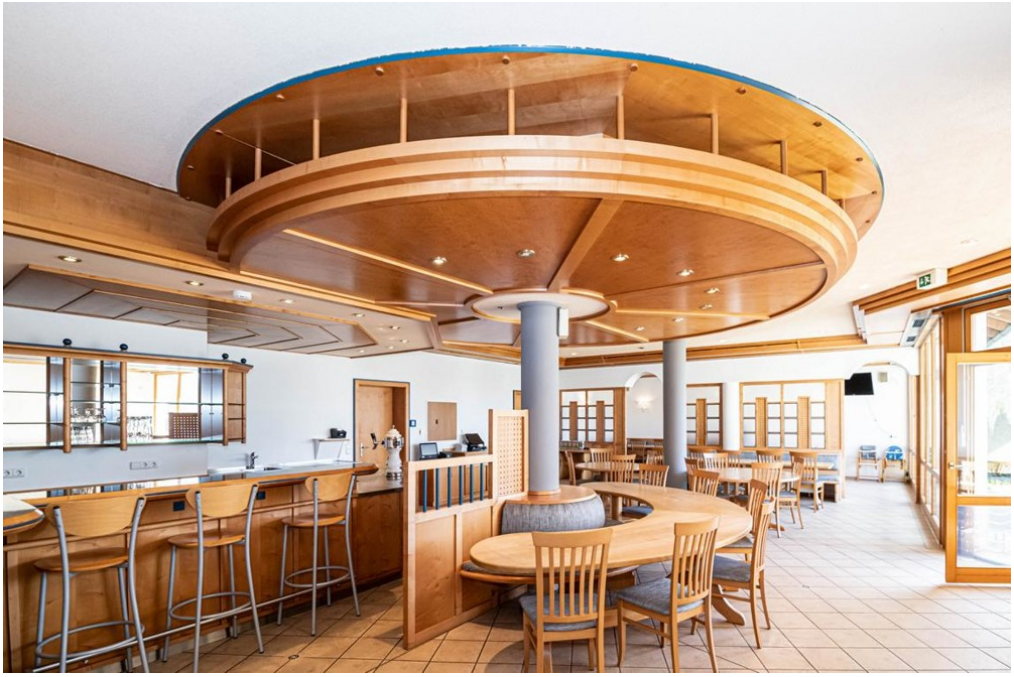
The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property



Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

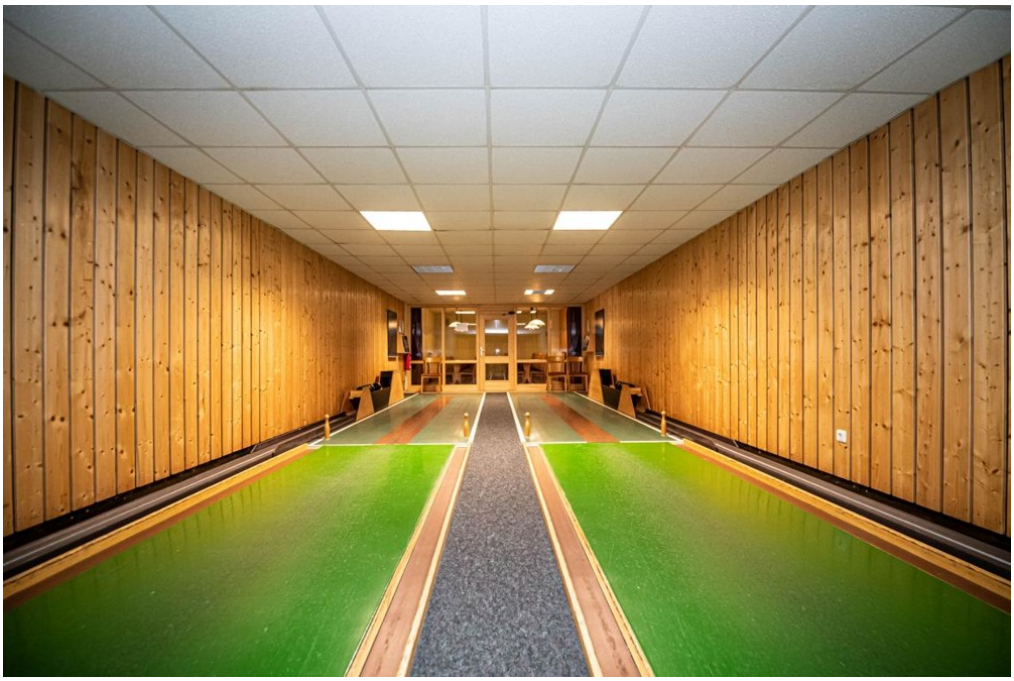
The property

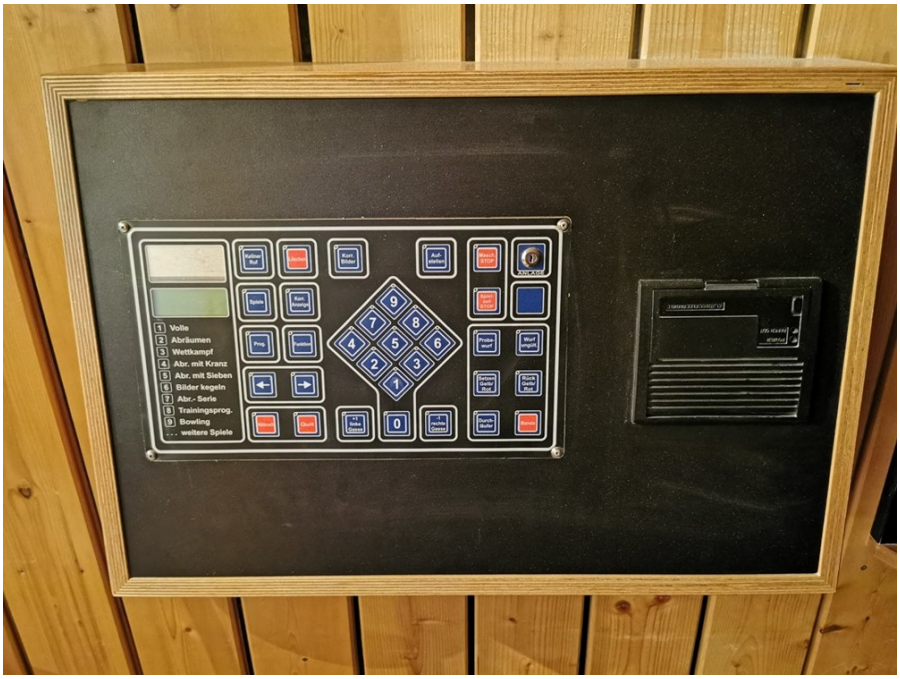
Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property





Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

The property

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

A first impression

Die großzügig gestaltete und modern eingerichtete Gaststätte befindet sich im Erdgeschoss eines halbrund gebauten Seehotels. Wie schon der Name verrät, liegt das Restaurant direkt an einem kleinen See, mit Sicht zum Westen, inmitten der Natur. In diesem einzigartigen Ambiente zwischen Biergarten und Sonnenterrasse ist es gelungen, den perfekten Ort für Gäste zu schaffen. Hier können Sie den Sonnenuntergang über dem Wasser genießen. Auch Kinder haben hier viel Freiraum zum Spielen. Das Restaurant und der Biergarten verfügen über ca. 100 Plätze, sowie 16 Parkflächen. Der Gastraum ist offen und durch bodentiefe Fensterfronten sehr hell. Es gibt einen separaten Raum, in denen geschlossene Gesellschaften abgehalten werden können. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Sanitären Anlagen und die Kegelbahn, sodass die Gastronomie barrierefrei ist.

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

All about the location

Die Immobilie befindet sich in Arrach, einem Luftkurort im Landkreis Cham.Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft und einer sauberen Luft stehen Ihnen zu jeder Jahreszeit eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten zur Verfügung. Neben Wellness- und Badeaktivitäten finden Sie eine Grundschule, einen Kindergarten, verschiedene Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Entfernungen: Lam ca. 6 km Bad Kötzting ca. 15 km Cham ca. 30 km Grenzüberganz Bayerisch Eisenstein ca. 30 km Deggendorf ca. 55 km

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2029. Endenergiebedarf beträgt 114.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: EL883 - 93474 Arrach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com