

Schwandorf

Ladenlokal mit großzügigen Schaufensterflächen in zentraler Lage zu vermieten

Property ID: 26201042



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.100 EUR

Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

At a glance

Property ID	26201042	Rent price	1.100 EUR
		Additional costs	130 EUR
		Retail space	Shop premises
		Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Total Space	ca. 130 m²
		Office space	ca. 100 m²

Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

Energy Data

Energy Source	Remote	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	01.06.2036	Final energy consumption	92.90 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	2005

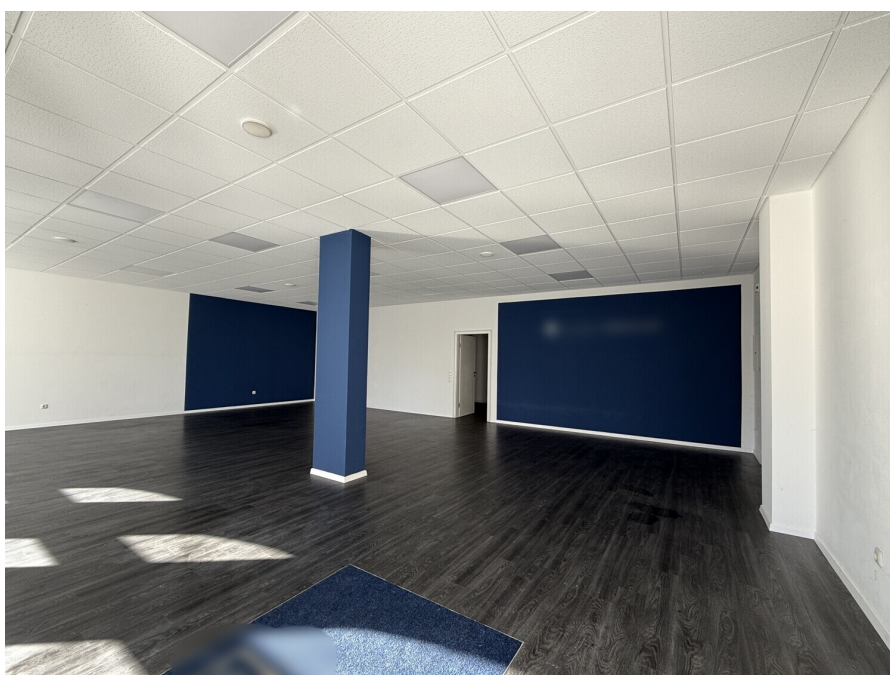
Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

The property



Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

The property



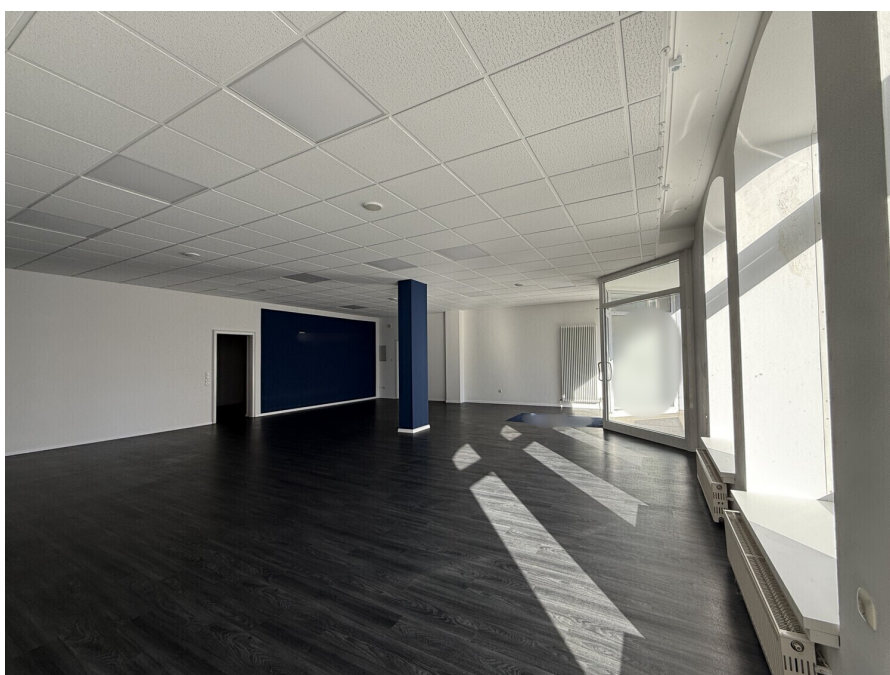
Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

The property



Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

The property



Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

The property



Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

The property



Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

A first impression

Dieses zentral gelegene Ladenlokal mit großen Schaufenstern im Erdgeschoss bietet vielseitige Möglichkeiten zur gewerblichen Nutzung.

Die großzügigen Schaufensterfronten sorgen sowohl für eine hohe Sichtbarkeit als auch für einen optimalen ersten Eindruck bei potenziellen Kunden. Durch die exponierte Lage profitiert Ihr Unternehmen von einer konstanten Präsenz, sodass Ihre Produkte oder Dienstleistungen jederzeit im Blickfeld Ihres Zielpublikums sind.

Das Ladenlokal befindet sich in einem urbanen Umfeld mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie einer Vielzahl von möglichen Kunden in der direkten Umgebung. Dies gewährleistet einen kontinuierlichen Kundenstrom und eröffnet beste Voraussetzungen für dauerhaften Geschäftserfolg.

Interessenten sind herzlich eingeladen, sich selbst von den Vorzügen dieses zentral gelegenen, gut sichtbaren Ladenlokals im Erdgeschoss zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ergreifen Sie jetzt die Gelegenheit und bringen Sie Ihr Geschäft in eine zentrale, hochfrequentierte Lage!

Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

Details of amenities

Nettomiete: 1.100 Euro

Betriebskostenvorauszahlung: 130 Euro

Umsatzsteuer 19%: 233,70

monatlicher Gesamtbetrag: 1463,70 Euro

Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

All about the location

Die zentrale Lage unterstreicht den Standortvorteil dieses Objekts und bildet eine ideale Basis für Unternehmen, die von hoher Sichtbarkeit und einer Frequenzlage profitieren möchten.

Schwandorf in der Oberpfalz präsentiert sich als lebendige Stadt mit rund 28.600 Einwohnern und einem stabilen Wohnmarkt, der besonders durch seine ausgewogene Mischung aus wirtschaftlicher Sicherheit und angenehmem Lebensstil überzeugt. Die Stadt besticht durch eine solide Infrastruktur und eine ruhige, dennoch gut vernetzte Lage, die sowohl berufliche Perspektiven als auch eine hohe Lebensqualität bietet.

Das Stadtzentrum von Schwandorf ist geprägt von einer einladenden Atmosphäre, die durch zahlreiche Cafés, Restaurants und kulturelle Angebote bereichert wird. Die unmittelbare Nähe zu vielfältigen gastronomischen Einrichtungen ermöglicht genussvolle Momente in fußläufiger Entfernung.

Für Berufstätige bietet die Stadt zudem eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: So ist der Bahnhof Schwandorf in nur etwa sieben Minuten zu Fuß erreichbar, von wo aus schnelle Verbindungen in die umliegenden Regionen und darüber hinaus bestehen.

Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, darunter mehrere Apotheken und Fachärzte, sorgt für ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: So sind etwa die Bushaltestellen Schwandorf, Marktplatz in nur einer Minute zu Fuß erreichbar, und der Bahnhof Schwandorf liegt in etwa sieben Minuten Gehweite, was flexible Mobilität garantiert.

Property ID: 26201042 - 92421 Schwandorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com