

Rötz

# Historisches Gebäude mit Denkmalcharakter zu verkaufen

Property ID: 25201065



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 65.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 200 m<sup>2</sup>

Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

## At a glance

|                      |             |                       |                                                                           |
|----------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Property ID          | 25201065    | Purchase Price        | 65.000 EUR                                                                |
| Living Space         | ca. 150 m²  | Commission            | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Roof Type            | Gabled roof |                       |                                                                           |
| Rooms                | 7           |                       |                                                                           |
| Bedrooms             | 4           |                       |                                                                           |
| Bathrooms            | 1           | Condition of property | In need of renovation                                                     |
| Year of construction | 1840        | Construction method   | Solid                                                                     |

Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## Energy Data

|                                |            |                                                      |                                |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Energy Source                  | wood       | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy certificate valid until | 26.07.2035 | Final energy consumption                             | 255.60 kWh/m²a                 |
|                                |            | Energy efficiency class                              | H                              |
|                                |            | Year of construction according to energy certificate | 1840                           |



Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

## The property





Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

## The property





Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

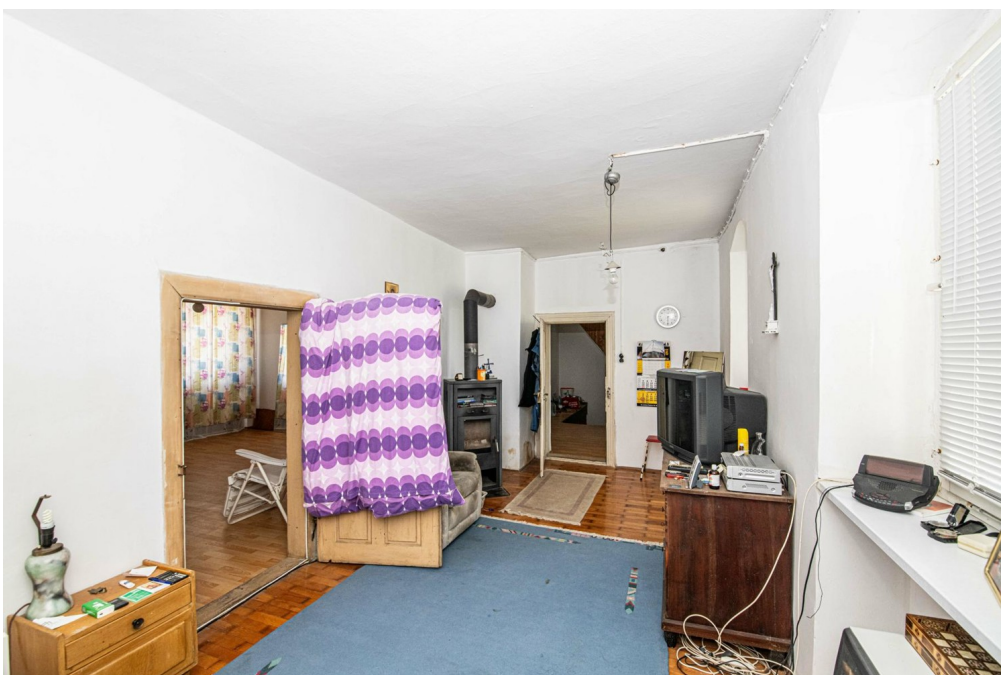
## The property





Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

## The property





Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## The property





Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## The property





Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

## The property





Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## The property





Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## The property





Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

## The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## The property





Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

## The property



Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## The property





Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## A first impression

Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr ca. 1840 (Baujahr nicht bekannt).

Dieses Anwesen richtet sich an Persönlichkeiten, die Substanz und Charakter zu schätzen wissen und nicht das Alltägliche suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Denkmalgeschütztes Objekt aus dem Jahr 1840.

Property ID: 25201065 - 92444 Rötze

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.



Property ID: 25201065 - 92444 Rötz

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)