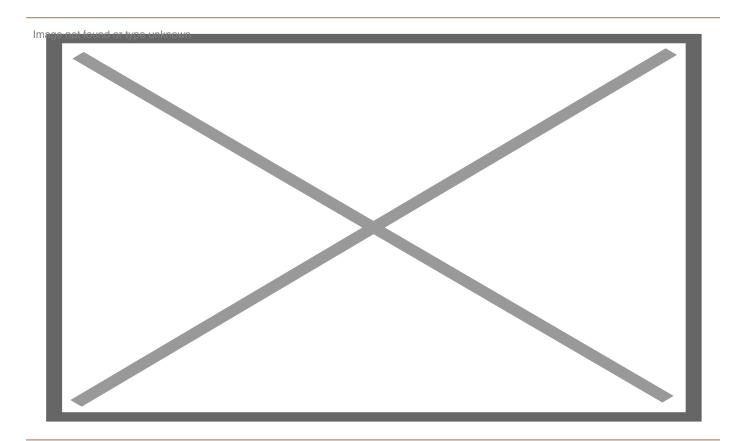


Mitterteich

Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

Property ID: 25201021



PURCHASE PRICE: 1.930.000 EUR • ROOMS: 1



- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner



At a glance

Property ID	25201021
Roof Type	Gabled roof
Rooms	1
Year of construction	2004
Type of parking	109 x Outdoor parking space

Purchase Price	1.930.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 9.651 m ²
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 1.433 m²
Commercial space	ca. 1433 m²
Rentable space	ca. 1433 m²

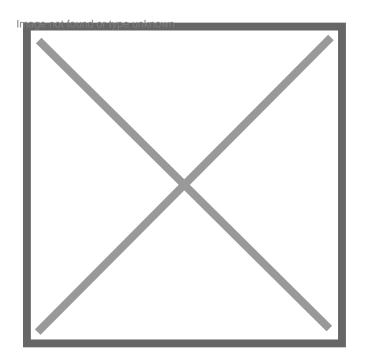


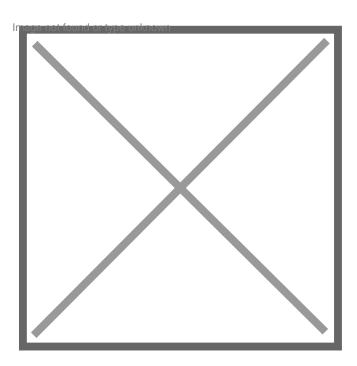
Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	20.09.2030

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy efficiency class	Е
Year of construction according to energy certificate	2018









A first impression

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m².

Die Nutzfläche von 1433 m³ verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum. Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.



All about the location

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner. Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land–Kreis Tirschenreuth. Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger), etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg, etwa zwei Stunden nach Nürnberg, etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig. Umgebung von Mitterteich Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof), Marktredwitz, Wiesau.



Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0 E-Mail: cham@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com