

Mitterteich

# Commercial space with good accessibility in Mitterteich

*Property ID: 25201021*



**PURCHASE PRICE: 1.930.000 EUR • ROOMS: 1**

**Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## At a glance

Property ID	25201021	Purchase Price	1.930.000 EUR
Roof Type	Gabled roof	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	1	Total Space	ca. 9.651 m <sup>2</sup>
Year of construction	2004	Construction method	Solid
Type of parking	109 x Outdoor parking space	Usable Space	ca. 1.433 m <sup>2</sup>
		Commercial space	ca. 1433 m <sup>2</sup>
		Rentable space	ca. 1433 m <sup>2</sup>

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Energy Data

Energy Source	<b>Gas</b>	Energy Certificate	<b>Energy consumption certificate</b>
Energy certificate valid until	<b>20.09.2030</b>	Energy efficiency class	<b>E</b>
		Year of construction according to energy certificate	<b>2018</b>

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



**Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **A first impression**

The retail space is located in an industrial area near the motorway and sits on a 9,651 m<sup>2</sup> plot. The 1,433 m<sup>3</sup> usable floor space is divided into a sales area, storage room, bottle return room, bakery preparation room, and ancillary rooms. There are also 109 parking spaces available.

**Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## All about the location

**Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.**

**Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.**

**Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.**

**Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:**

**etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),**

**etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,**

**etwa zwei Stunden nach Nürnberg,**

**etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.**

**Umgebung von Mitterteich**

**Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.**

**Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:**

**Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),**

**Marktredwitz,**

**Wiesau.**

**Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Other information**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 20.9.2030.**

**Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Mario Aschenbrenner**

---

**Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham**

**Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0**

**E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**