

Neukirchen beim Heiligen Blut

Family-friendly two-family house in a quiet location

Property ID: 25201020

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 249.900 EUR • LIVING SPACE: ca. 205 m² • ROOMS: 8 • LAND AREA: 791 m²

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

At a glance

Property ID	25201020	Purchase Price	249.900 EUR
Living Space	ca. 205 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof		
Rooms	8		
Bedrooms	6		
Bathrooms	2	Construction method	Solid
Year of construction	1970	Equipment	Guest WC, Balcony
Type of parking	1 x Car port, 1 x Garage		

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	111.40 kWh/m²a
Energy certificate valid until	03.10.2034	Energy efficiency class	D
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1998

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

www.von-poll.com

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

The property



Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

A first impression

For sale is a two-family house in a quiet residential area, built in 1970. With a living area of approximately 205 m² and a plot size of approximately 791 m², this property offers ample space for two families or a large family with a need for plenty of room. The house is spread over two levels with a total of 8 rooms, including 6 bedrooms and 2 bathrooms. The layout is suitable for larger families as well as for use as two separate living units, offering various possibilities. Thanks to its peaceful location, this two-family house is particularly well-suited for families who value spacious living in a pleasant environment. Shops, schools, and public transport are available nearby, making everyday life easier. A key advantage of this house is the garden, which offers plenty of space for leisure activities and relaxation. The stream that runs directly alongside the property adds a special touch to the garden and offers a variety of landscaping options. The property includes a garage with space for one vehicle and provides additional storage space. Furthermore, a covered parking space is available, providing additional sheltered parking for another vehicle. The covered entrance ensures weather-protected access to the house. A special feature of the property is its excellent insulation, which ensures a stable and energy-efficient indoor climate in both the basement and attic. We would be happy to provide you with further information or arrange a viewing appointment. Contact us and discover the advantages of this property.

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Details of amenities

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

All about the location

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.10.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com