

Neukirchen beim Heiligen Blut

## Four charming holiday homes built using ecological timber construction methods are for sale.

*Property ID: 25201013*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 249.900 EUR • LIVING SPACE: ca. 188 m<sup>2</sup> • ROOMS: 12 • LAND AREA: 958 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## At a glance

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Property ID          | 25201013                  |
| Living Space         | ca. 188 m <sup>2</sup>    |
| Roof Type            | Gabled roof               |
| Rooms                | 12                        |
| Bedrooms             | 8                         |
| Bathrooms            | 4                         |
| Year of construction | 1996                      |
| Type of parking      | 8 x Outdoor parking space |

|                       |                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Purchase Price        | 249.900 EUR                                                               |
| House                 | Holiday home                                                              |
| Commission            | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Condition of property | Well-maintained                                                           |
| Construction method   | Timber frame                                                              |
| Equipment             | Terrace, Guest WC                                                         |

**Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Energy Data

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Energy Source                  | Electro    |
| Energy certificate valid until | 03.03.2035 |
| Power Source                   | Electric   |

|                                                      |                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Final energy consumption                             | 87.50 kWh/m²a                  |
| Energy efficiency class                              | C                              |
| Year of construction according to energy certificate | 1996                           |

Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## The property



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## The property



Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## The property



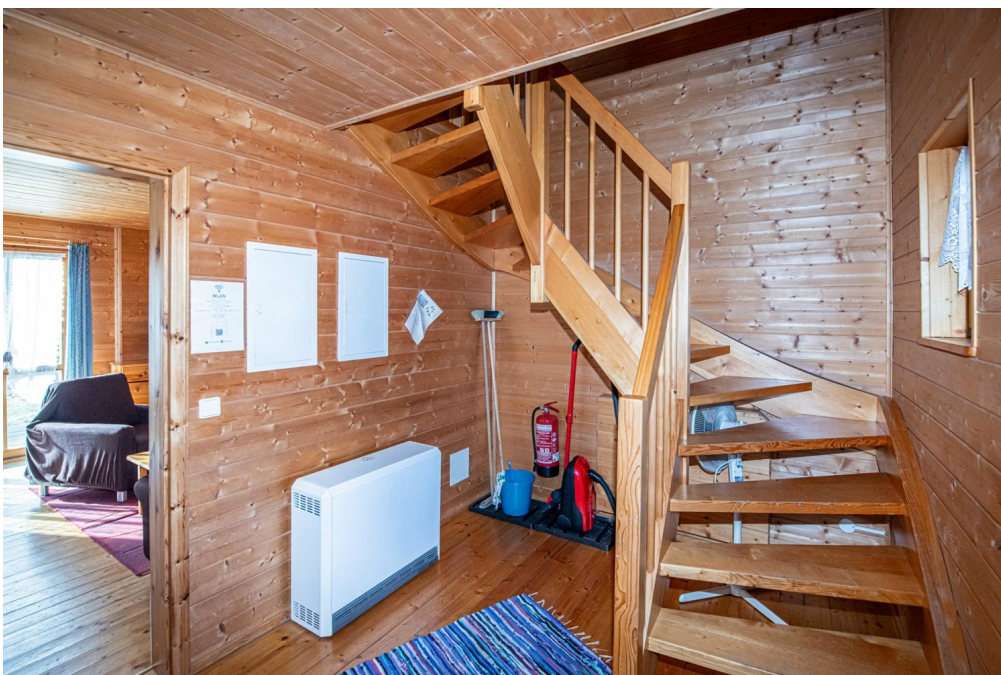
**Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## The property



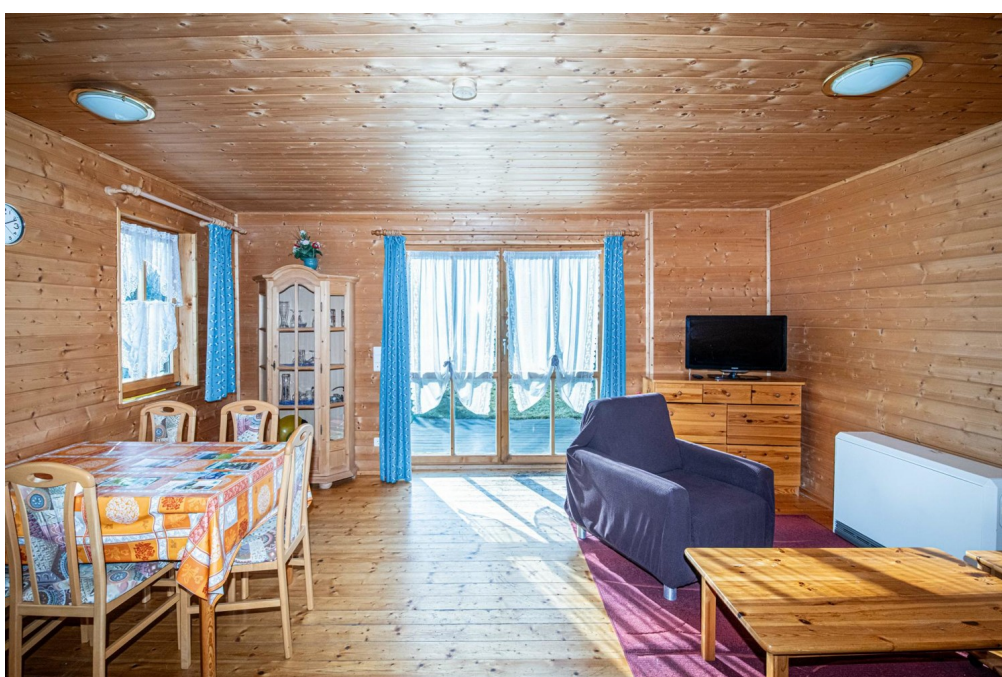
Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## The property



Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## The property



Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## The property



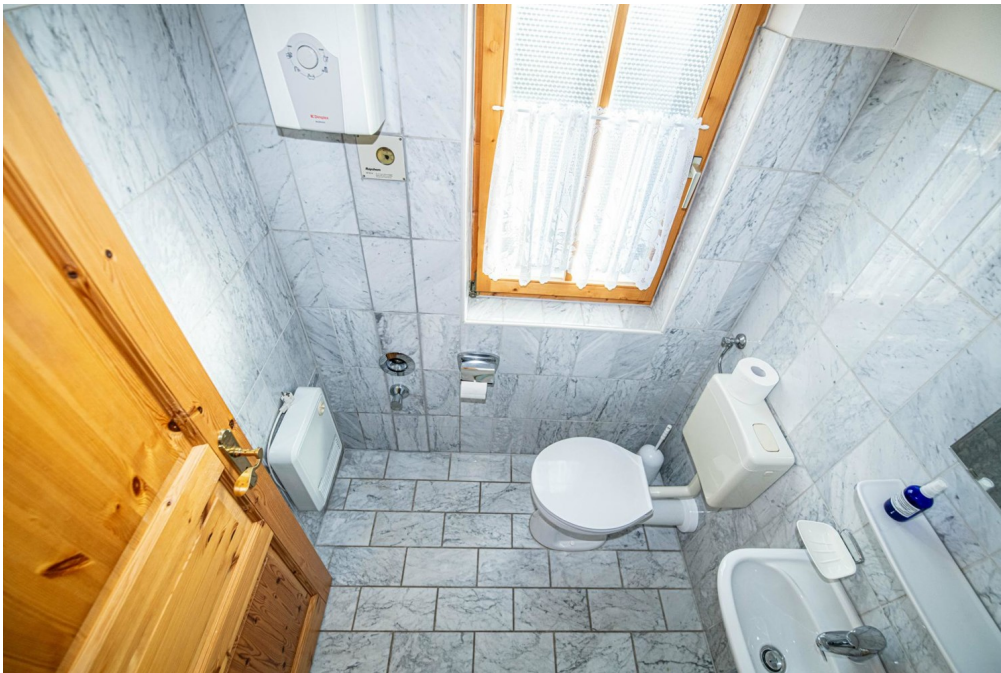
Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## The property



Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## The property



Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## The property



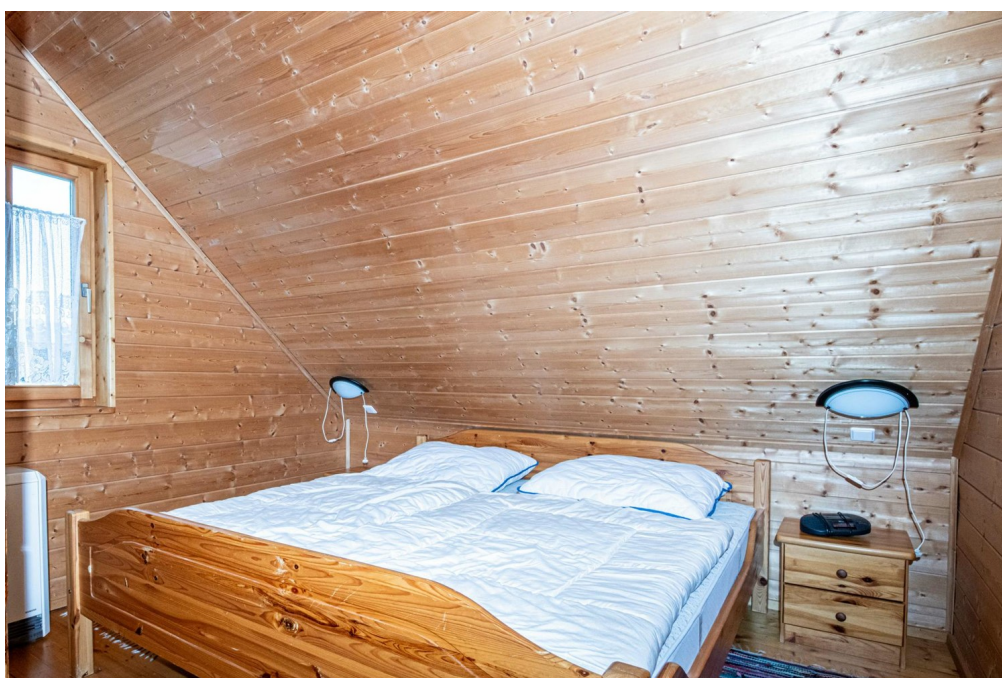
Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## The property



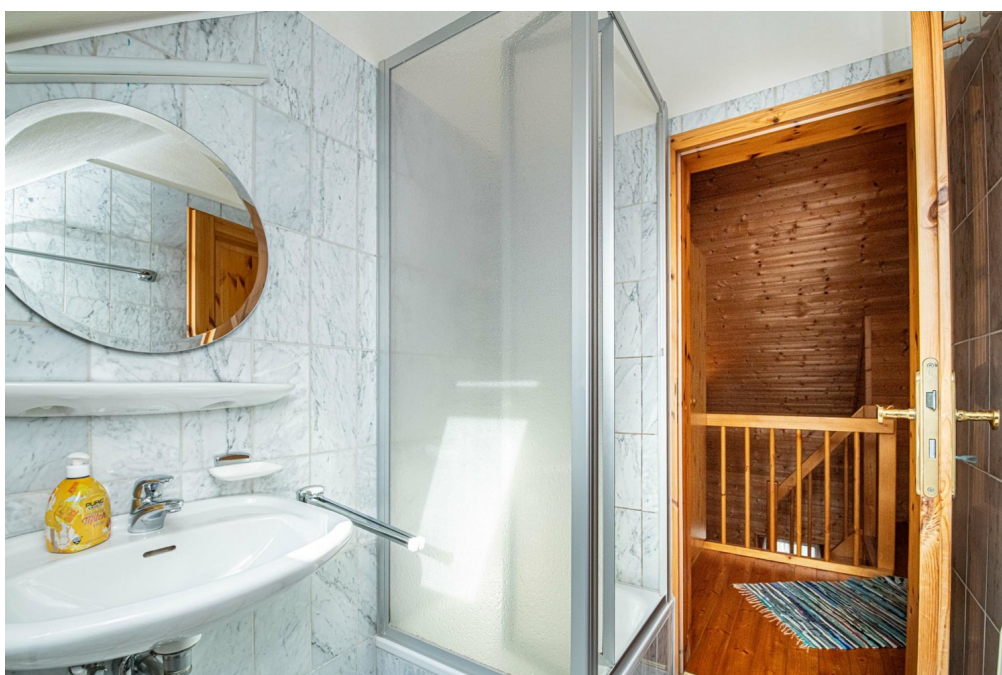
Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## The property



Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## The property



**Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## A first impression

Four charming holiday homes (built using sustainable timber construction) are for sale. Constructed in 1996, they sit on a spacious plot of approximately 958 m<sup>2</sup>. Each house offers approximately 47 m<sup>2</sup> of living space, providing ample room for relaxing stays. The living area is spread over two levels. The ground floor features a small kitchenette that seamlessly integrates with the dining and living area. A terrace allows you to enjoy pleasant hours outdoors. A guest WC is also located on the ground floor. A wooden staircase leads to the upper floor, where you will find two bedrooms, each offering plenty of space for guests. A bathroom with a shower completes the accommodation on this level. Heating is provided by an electric system, ensuring reliable warmth even on cooler days. The location of this property is particularly noteworthy. Situated in a natural setting, the holiday homes offer the opportunity to escape the everyday hustle and bustle and enjoy the surrounding countryside. Easily accessible leisure activities in the immediate vicinity provide additional options for recreation. If you are interested, we cordially invite you to arrange a viewing appointment to get a personal impression of this property. A visit gives potential buyers the opportunity to experience the property firsthand and see its advantages for themselves. Upon request, you can also view this property in advance via a 360-degree panoramic tour – all from the comfort of your own home!

**Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## All about the location

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

**Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Mario Aschenbrenner**

---

**Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham**

**Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0**

**E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**