Furth im Wald

Modern medical/office space in a quiet and good location

Property ID: WK743

RENT PRICE: 1.500 EUR • **ROOMS:** 4

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

At a glance

Property ID	WK743
Rooms	4
Year of construction	1985
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Rent price	1.500 EUR
Additional costs	300 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 230 m²
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 230 m²

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

Energy Data

Energy Source	Pellet
Energy certificate valid until	07.04.2034

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	95.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2021

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

The property

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

The property

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

The property

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

The property

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

The property

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

A first impression

The practice premises are generously spread over a total of 230 square meters, offering ample space for clients, patients, and staff. Comprising a reception area, three treatment rooms, and an office, this property provides an ideal foundation for a wide variety of professional activities. The spacious multi-purpose room can also be subdivided by agreement with the tenant. The practice is centrally located, making it easily accessible for clients and patients. With good public transport connections and shared parking available directly in front of the building, the property is conveniently accessible for both employees and visitors. The existing furnishings can be partially or fully acquired upon request. Overall, the modernized practice presents itself as a solid base for professional activities in healthcare, therapy, or other service sectors. Thanks to the functional layout, central location, and contemporary amenities, the property offers diverse possibilities for individual use.

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

Details of amenities

- Empfangsraum
- Anmeldung
- Büro
- Küche mit Seminarraum
- 2 Therapieräume
- Seminar-/Multifunktionsraum
- 2 Herren-WC
- 2 Damen-WC
- 2 Umkleideräume

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

All about the location

Furth im Wald befindet sich ca. 4 km vom Grenzübergang nach Tschechien entfernt und liegt an den Gewässern Chamb, Kalte Pastritz und Warme Pastritz.
Die Fläche des Stadtgebietes bildet sowohl hinsichtlich der Verwaltung als auch geographisch eine Trennung zwischen dem Oberpfälzer Wald im Norden und dem Bayerischen Wald im Süden. Es begrenzt die Cham-Further Senke, einen tiefen Taleinschnitt zwischen diesen beiden Mittelgebirgen und ist dem Künischen Gebirge benachbart. Etwa 3 km nordöstlich der Stadt erhebt sich der Dieberg (639 m ü. NHN) mit der Aussichtsplattform "Bayernwarte". Südlich des Berges wird das Gewässer der Chamb im Drachensee gestaut. Etwa 5 km nordwestlich der Stadt erhebt sich der Kreuzfelsen (938 m ü. NHN), die höchste Erhebung im deutschen Teil des Oberpfälzer Walds.
Furth im Wald ist bekannt durch den Drachenstich. Deutschlands ältestes Volksschauspiel lockt jedes Jahr im August Zehntausende von Besuchern in die Stadt.

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 95.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: WK743 - 93437 Furth im Wald

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com