

Kötzing

Attraktives Einzelhandelsobjekt in bester Innenstadtlage

Property ID: 23201058



RENT PRICE: 1.250 EUR

Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

At a glance

Property ID	23201058
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Year of construction	2000

Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 198 m ²
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

Energy Data

Energy Source	GAS	Energy Certificate	C
Energy certificate valid until	31.08.2033	Final energy consumption	98.90 kWh/m ² a

Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



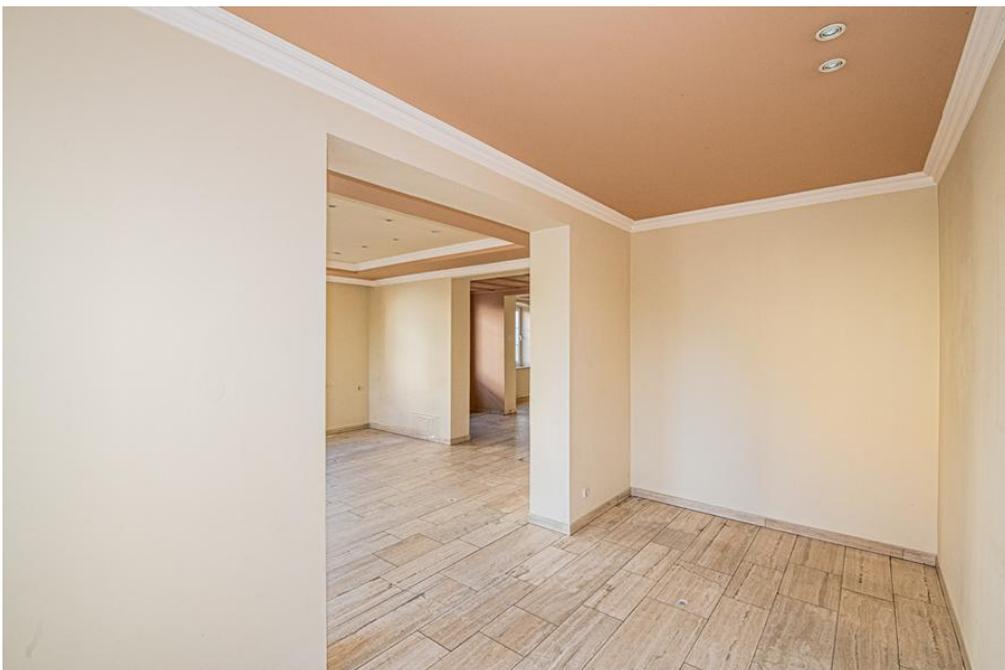
Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



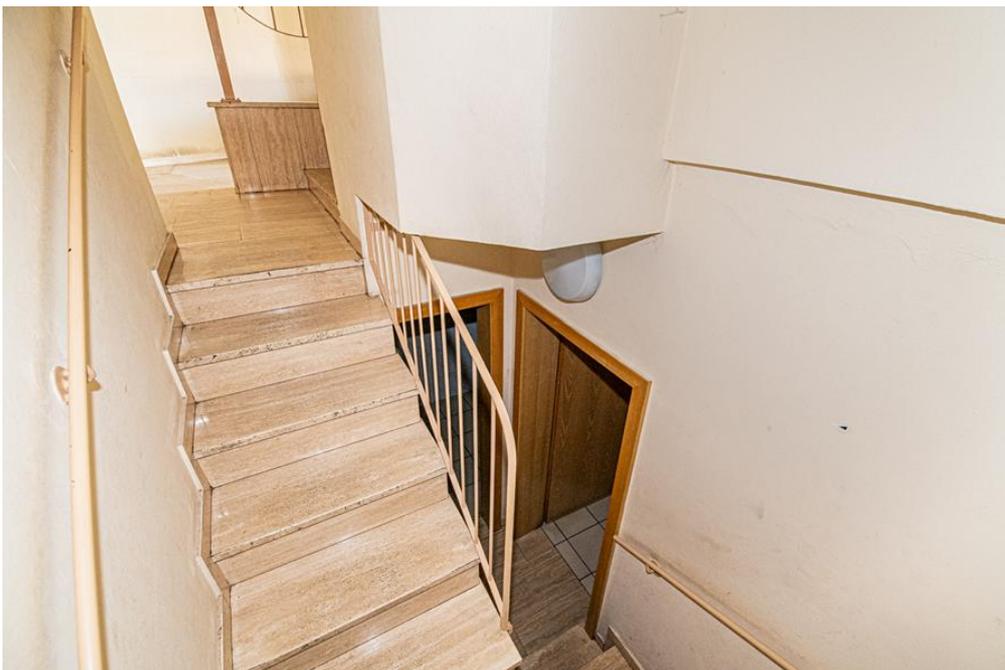
Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



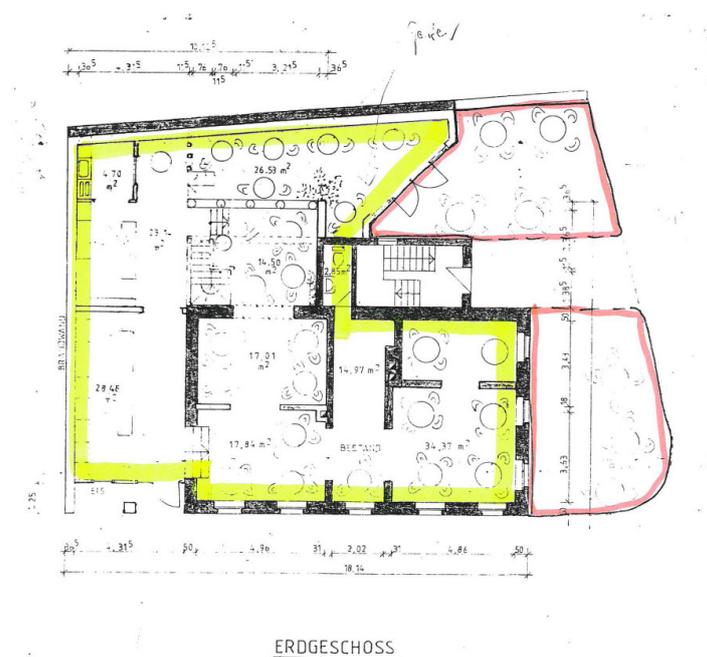
Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

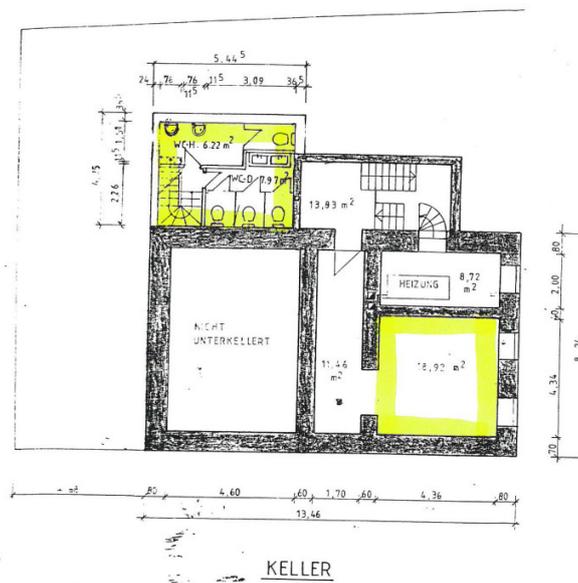
The property



ERDGESCHOSS

Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

The property



Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

A first impression

Angeboten wird ein geräumiges Ladenlokal in bester Innenstadtlage. Das Objekt zeichnet sich durch seinen Standort, direkt in der Stadtmitte aus und eignet sich perfekt für die Vermietung z.B. als Café, Gasthaus oder als Ladengeschäft. Die Immobilie bietet eine großzügige Fläche von insgesamt 198 Quadratmetern. Diese ist optimal aufgeteilt und ermöglicht eine flexible Raumgestaltung. Die verschiedenen Räume sind gut geschnitten und bieten viel Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die zahlreichen Fenster des Lokals ziehen durch eine gute Sichtbarkeit die Aufmerksamkeit der Passanten auf sich und ermöglichen eine optimale Präsentation der angebotenen Waren. Das Objekt ist somit ideal für Einzelhändler, Gastronomen oder Café-Betreiber, die von einer hohen Kundenfrequenz profitieren möchten. Die Lage, die Größe und die Ausstattung des Ladenlokals sind optimal und bieten beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Interessierte potenzielle Mieter sind herzlich dazu eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

All about the location

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermarkt, Metzger, Bäcker sowie Arzt, Zahnarzt und Apotheke, Gaststätten sind bis max. 500 m vom Objekt entfernt. Bad Kötzing liegt eingebettet im Tal des Weißen Regens zwischen dem Kaitersbergmassiv und den Regentalauen. Im Jahre 1995 wurde Kötzing zum Kneippkurort, einhergehend mit der Namensänderung in Bad Kötzing, zum Kneippheilbad. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Zentrum von Bad Kötzing und sind somit zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. In Bad Kötzing befindet sich: - Grundschule, Realschule, Kindergarten - Krankenhaus, Ärzte, Apotheken - Sparkasse, Raiffeisenbank - Supermarkt/ Discounter - Aqacur Badewelt - Kurpark, Minigolf - Tankstelle und vieles mehr! Entfernungen: - Cham: ca. 17 km - Viechtach: ca. 13 km - Straubing: ca. 50 km

Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.8.2033. Endenergieverbrauch beträgt 98.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23201058 - 93444 Kötzing

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com