

Bremen - Schwachhausen

Stilvolle Stadtwohnung mit modernem Flair

Property ID: 26057064



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.549 EUR • LIVING SPACE: ca. 100,76 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

At a glance

Property ID	26057064
Living Space	ca. 100,76 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2023
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent)

Rent price	1.549 EUR
Additional costs	180 EUR
Type	Attic
Condition of property	First occupancy

Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

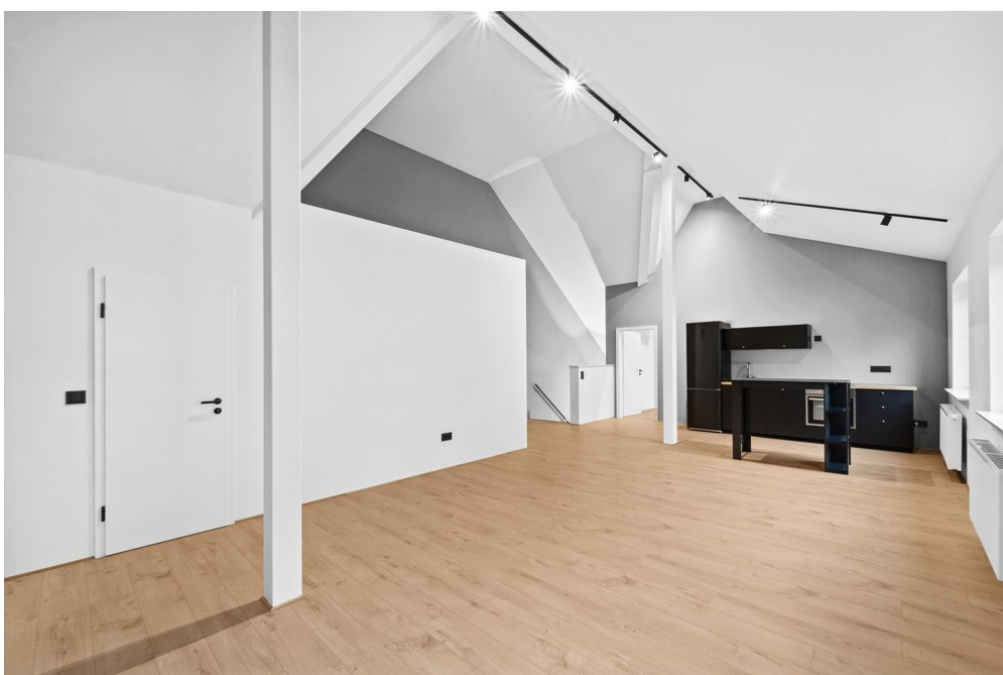
Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	05.12.2033
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	88.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2023

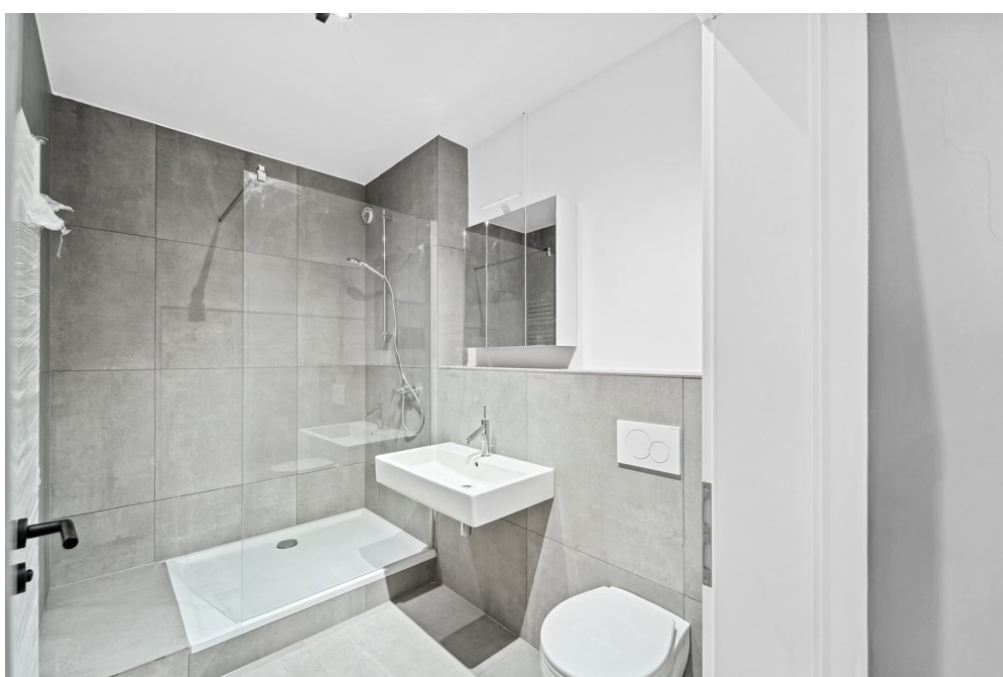
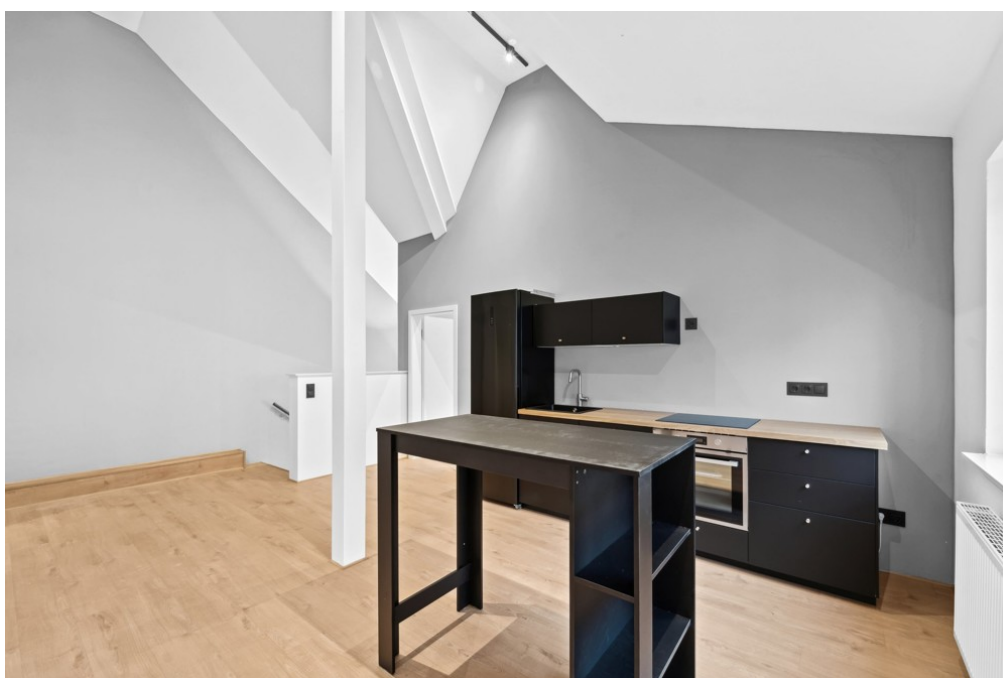
Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

The property



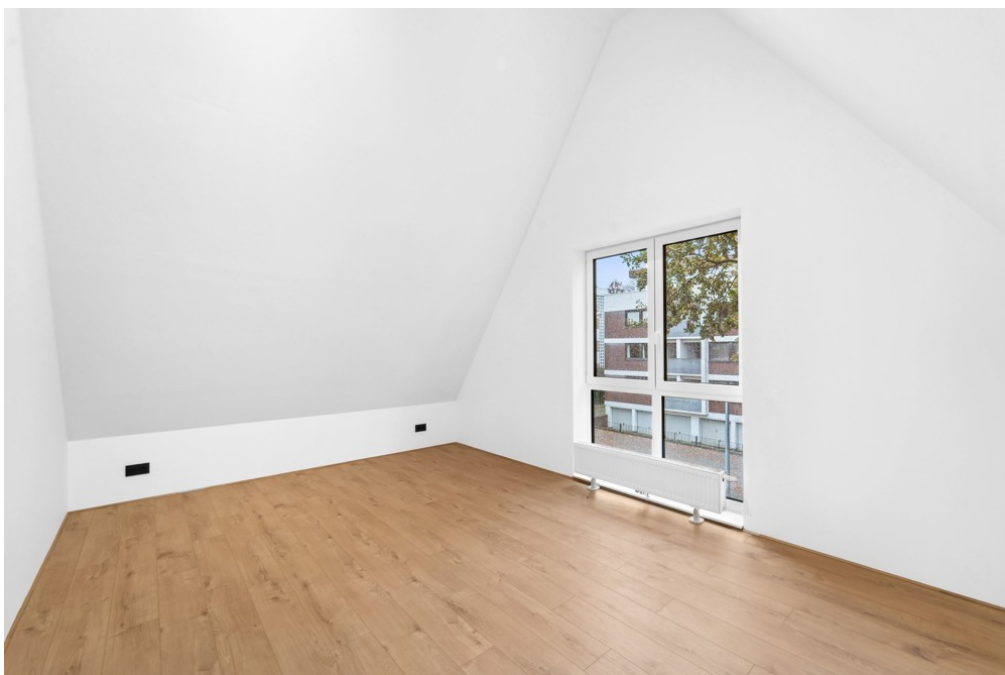
Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

The property



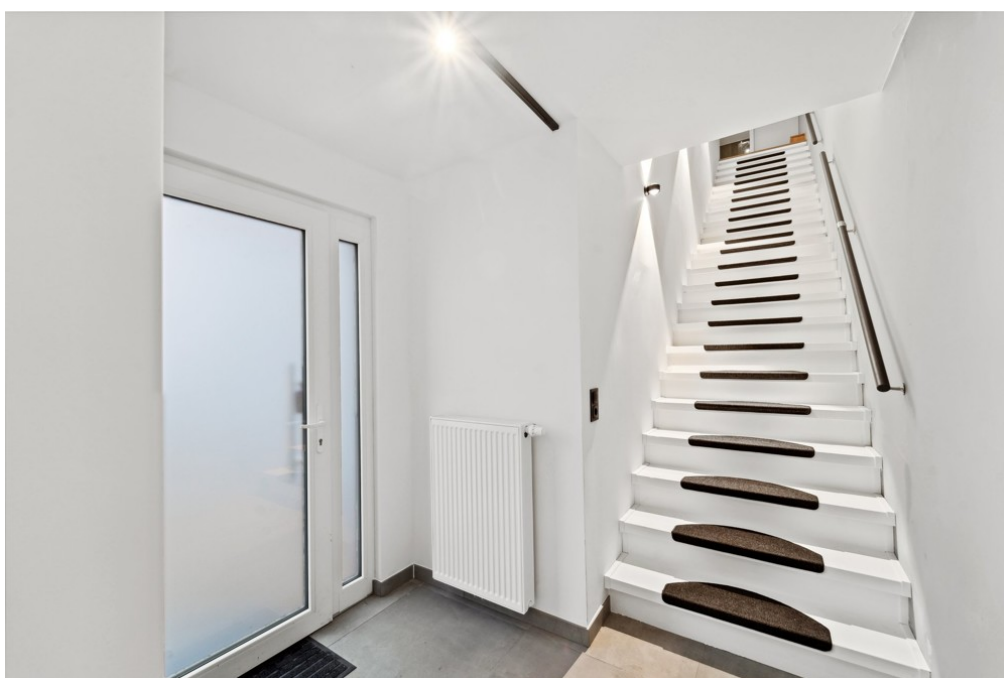
Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

The property



Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

The property



Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

A first impression

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Dachgeschosswohnung in einer attraktiven Lage. Mit insgesamt 3 Zimmern bietet dieses Objekt ausreichend Platz. Der großzügige Wohnbereich beeindruckt mit einer offenen Küche, die ein modisches Design und hochwertige Ausstattung aufweist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Gäste beeindrucken.

Die Dachgeschosswohnung besticht durch ihre Größe und die intelligent gestaltete Raumverteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 100,76 m² bietet sie ausreichend Platz für einen großzügigen Wohnbereich, gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Parkplatz direkt vor der Tür, was Ihnen den Komfort bietet, Ihr Fahrzeug direkt an Ihrem neuen Zuhause zu parken. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Hier können Sie Dinge verstauen, die Sie nicht täglich benötigen und sorgen somit für Ordnung und Übersichtlichkeit.

Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche, die Ihnen jeden Morgen einen energiegeladenen Start in den Tag ermöglicht. Auch hier wurde auf eine stilvolle Gestaltung und hochwertige Materialien Wert gelegt.

Insgesamt präsentiert sich die Dachgeschosswohnung als perfekte Option für alle, die auf der Suche nach einer modernen, gut ausgestatteten Wohnung sind. Die Lage, die Größe und die Ausstattung dieses Objekts ermöglichen Ihnen ein komfortables und ansprechendes Leben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Details of amenities

- Offene Küche mit Einbauzeile
- Bodenbelag: Linoleum
- Badezimmer mit Dusche
- kleiner Abstellraum
- Stellplatz nach Absprache

Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

All about the location

Die Lage dieser Immobilie ist äußerst attraktiv. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahn ist ausgezeichnet, sodass Sie innerhalb kürzester Zeit Ihr Ziel erreichen.

Nur einen Katzensprung entfernt, werden Sie auf dem kleinen Wochenmarkt mit frischem Obst, Gemüse und vielem mehr versorgt.

Neben den vielfältigen gastronomischen Angeboten lädt der Bürgerpark oder Stadtwaldsee zu Spaziergängen oder ausgedehnten Fahrradtouren ein.

Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Other information

Die Wohnung kann ggf. auch möbliert bzw. teil möbliert gemietet werden.

Property ID: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com