

Bremen - Tenever

Reihenhaus mit 5 Zimmern in sehr ruhiger Lage

Property ID: 26057057

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 200.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 117,97 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 141 m²

Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

At a glance

Property ID	26057057
Living Space	ca. 117,97 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1970
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	200.000 EUR
House	Mid-terrace house
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Energy Source	Electro
Energy certificate valid until	05.08.2036
Power Source	Electric

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	195.80 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1970

Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

The property



Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

The property



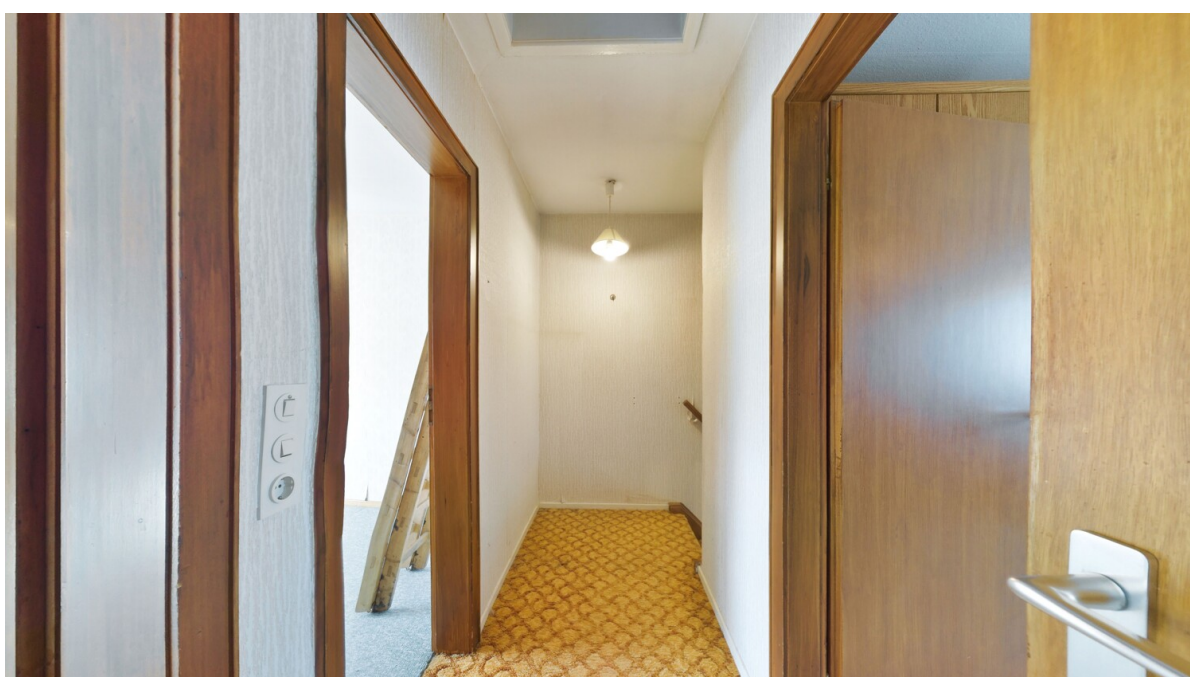
Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

The property



Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

The property



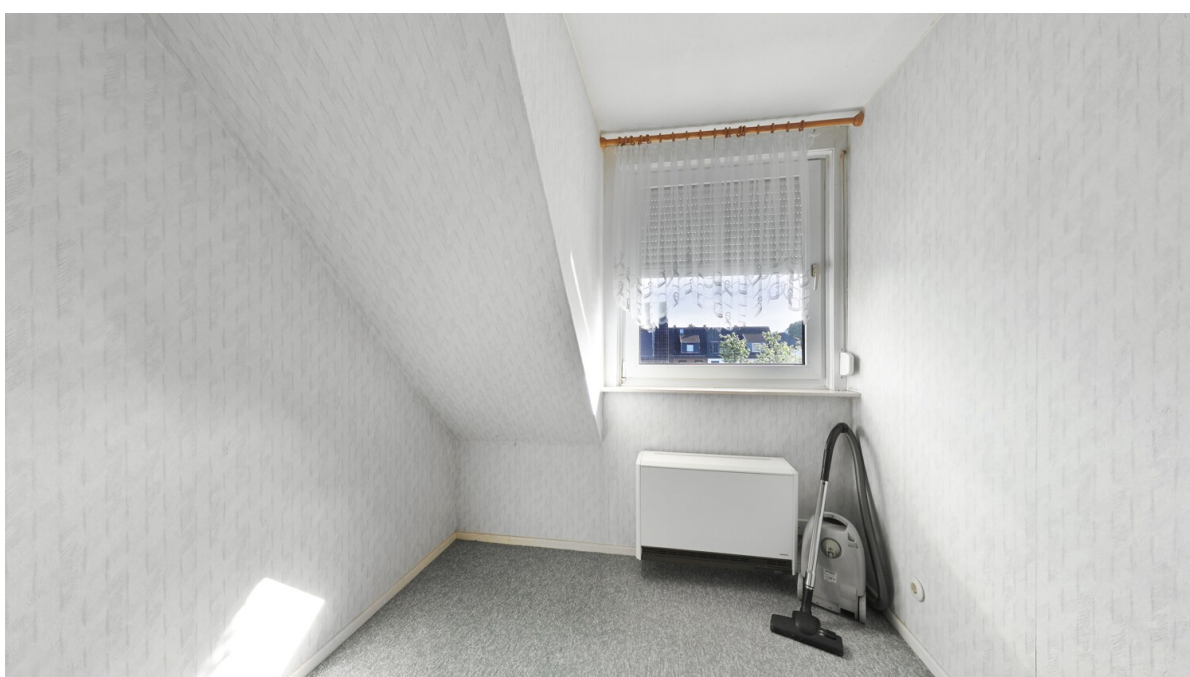
Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

The property



Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

The property



Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

The property



Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

A first impression

Dieses Reihennittelhaus aus dem Baujahr 1970 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 117,97 m² ein vielseitiges Raumangebot mit insgesamt fünf Zimmern. Die Immobilie eignet sich mit ihren drei separat ausgewiesenen Schlafzimmern besonders für Familien oder Paare, die sich flexibel entfalten möchten. Die einladende Wohnfläche eröffnet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lässt Raum für persönliche Wohnideen. Das Haus liegt in einer gewachsenen Umgebung und überzeugt durch seine klassische Reihenhausstruktur. Als Reihennittelhaus verbindet es die Vorzüge einer eigenen Immobilie mit einer nachbarschaftlichen Umgebung. Die Immobilie bedarf Renovierungsmaßnahmen und richtet sich damit insbesondere an Interessenten, die Wert darauf legen, das Wohnumfeld nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren. Diese Ausgangslage bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Wünsche hinsichtlich Raumaufteilung und Ausstattung einzubringen und eine persönliche Handschrift zu setzen. Das Herzstück des Hauses bilden die insgesamt fünf wohnlich nutzbaren Räume, darunter drei Schlafzimmer. Die Zimmer bieten ausreichend Platz, um unterschiedliche Bedürfnisse, wie private Rückzugsorte, Arbeitsbereiche oder Kinderzimmer, individuell umzusetzen. Besonders hervorzuheben ist die vorhandene Nachtspeicherheizung. Diese Heizungsart kann im Zuge von Sanierungsmaßnahmen berücksichtigt und den heutigen energetischen Anforderungen entsprechend angepasst werden. Ein weiterer Vorteil liegt in der soliden Grundstruktur des Gebäudes, die vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten bietet. Die flexible Nutzung der Räume eröffnet individuelle Planungen, sei es für eine Familie, ein Paar mit Homeoffice-Bedarf oder als Generationenhaus. Ausstattungsgegenstände oder Möbel sind nicht im Angebot enthalten. Die Immobilie wird mit einer Einbauküche angeboten. Dies ermöglicht einen unkomplizierten Start in die eigenen vier Wände und lässt noch viel Raum für kreative Einrichtungsideen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort ein umfassendes Bild von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu machen. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Wir stehen Ihnen für Fragen und einen persönlichen Rundgang gerne zur Verfügung.

Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Details of amenities

Gäste WC

Wannenbad

WC im Dachgeschoss

3 Schlafräume im DG

großes Wohnzimmer

Einbauküche

großes Gartenzimmer

Terrasse mit festem Abstellraum

3 Abstellräume im Untergeschoss

Dachboden

Garage

Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

All about the location

Lagebeschreibung

Die Interlakener Straße befindet sich im östlichen Bremen und ist Teil eines überwiegend wohnbaulich geprägten Quartiers. Die Umgebung besteht überwiegend aus Reihenhäusern, sowie mehrgeschossigen Wohngebäuden. Das Haus liegt an einer Sackgasse. Das Gebiet ist durch eine gute Nahversorgung und eine solide Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gekennzeichnet.

Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleistungen befinden sich im Stadtteil Osterholz und im nahegelegenen Einkaufszentrum Weserpark.

Schulen, Kindertagesstätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen sind im direkten Umfeld vorhanden.

Grün- und Erholungsflächen befinden sich in kurzer Entfernung und bieten Möglichkeiten für Freizeit und Naherholung.

Verkehrsanbindung

Sehr gute Anbindung an das Bremer Bus- und Straßenbahnnetz mit Verbindungen in die Innenstadt und direkter Anbindung an den Bahnhof Mahndorf.

Die Bundesautobahn A27 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Bremer Kreuz, Hamburg, Osnabrück, Hannover und Cuxhaven.

Die Bremer Innenstadt ist je nach Verkehr in etwa 15–20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Property ID: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com