

Bremen - Hemelingen

Charmantes 2- Parteienhaus mit großzügigen Terrassen in ruhiger Lage in Hemelingen

Property ID: 26057052



PURCHASE PRICE: 250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 105,01 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 154 m²

Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

At a glance

Property ID	26057052
Living Space	ca. 105,01 m²
Rooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1958

Purchase Price	250.000 EUR
House	Two-family house
Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2015
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 100 m²
Equipment	Terrace

Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	16.08.2036
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	211.90 kWh/m²a
Energy efficiency class	G
Year of construction according to energy certificate	1958

Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

The property



Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

The property



Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

The property



Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

The property



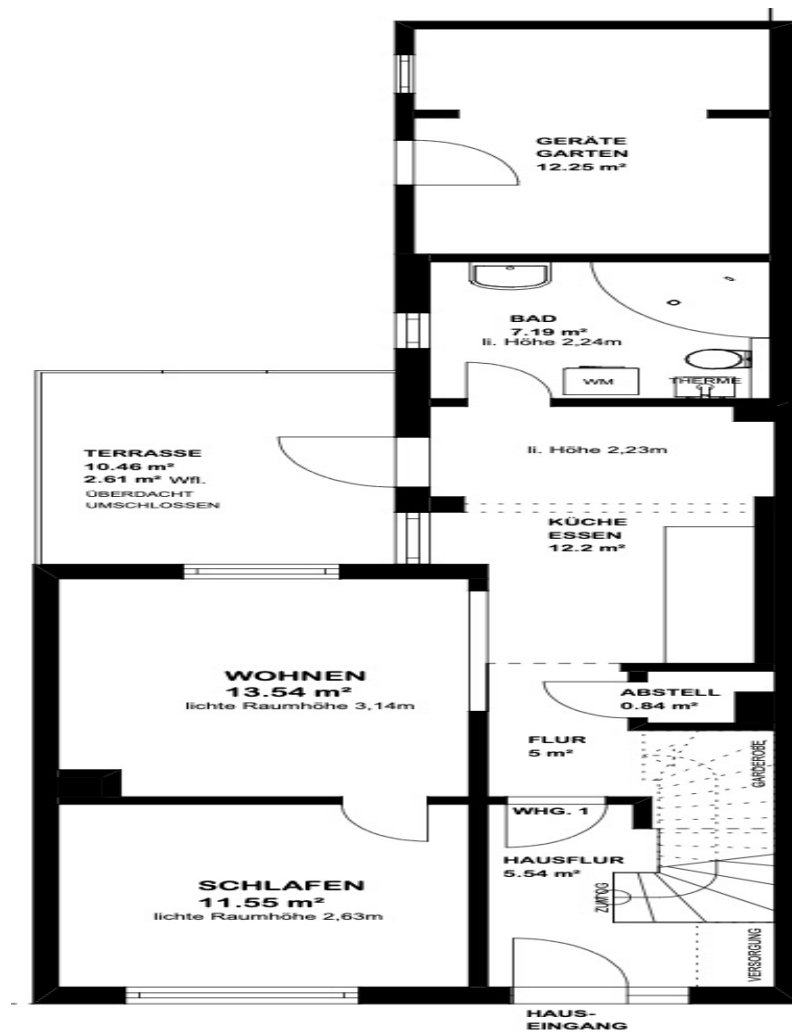
Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

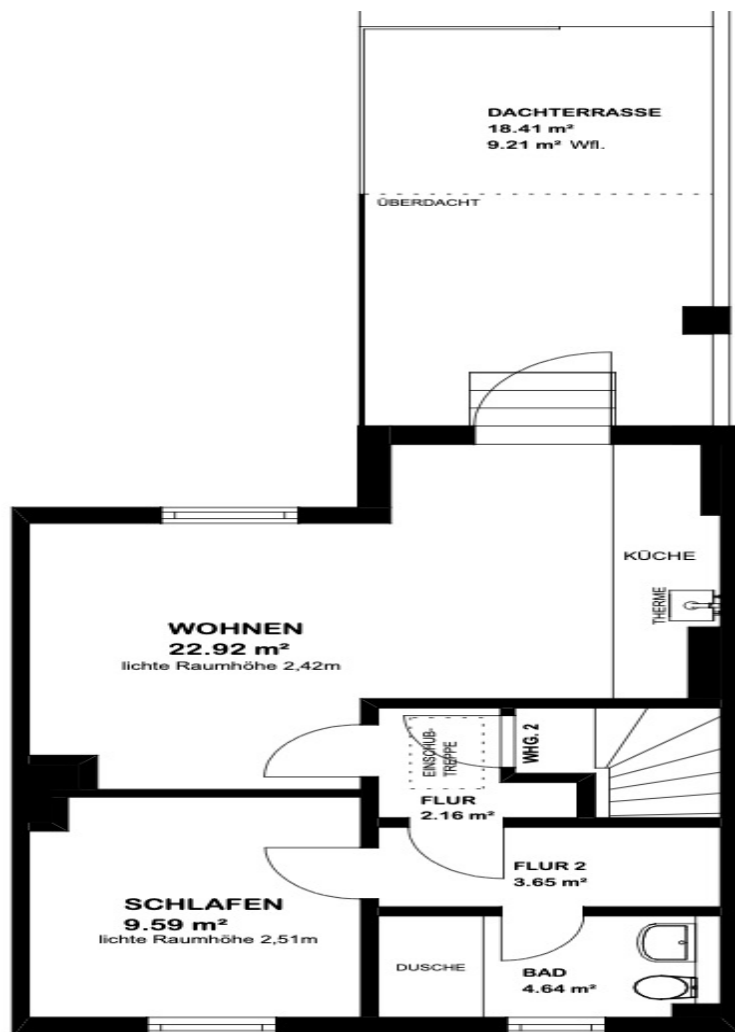
The property



Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

A first impression

In diesem modernisierte Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1958 befinden sich zwei gut vermietete Wohnungen.

Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2015 umfassend modernisiert und befindet sich in einem zeitgemäßen Zustand. Die Ausstattungsqualität ist als gut einzustufen.

Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer kleinen Vorgartenfläche.

Die Erdgeschosswohnung ist äusserst geschmackvoll von der Mieterin eingerichtet und mit Liebe zum Detail ausgestattet.

Eine moderne Küche aus dem Jahr 2021 mit Zugang zum Wintergarten und Garten, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen, ein helles Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer verteilen sich gut auf ca. 52,93 m².

Im 1. Obergeschoss liegt eine ebenso charmante Wohnung mit ca. 52,19 m² und einer ca. 18,41 m² großen Dachterrasse.

Jede Wohnung wurde mit neuen Holzböden, einer eigenen Therme und neuen Fenstern ausgestattet.

Besonders schön sind die überdachten Terrassenbereiche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob zum Arbeiten, Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte – hier lässt sich die Außenfläche nahezu wetterunabhängig nutzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich von dieser interessanten Kapitalanlage persönlich zu überzeugen.

Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

All about the location

Mitten im Herzen von Hemelingen und unweit von Hastedt befindet sich diese Anlageimmobilie.

Der Hastedter Osterdeich mit Ausflugzielen, das Weserwehr, schöne Radwege entlang der Weser, das Einkaufszentrum Hansa Carré, der Hemelinger Hafen und eine schnelle Anbindung an die Autobahn liegen in unmittelbarer Nähe.

Außerdem ist man einen Steinwurf von der Stresemannstraße entfernt.

In einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage.

Bus- und Bahnanbindungen sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Property ID: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com