

Bremen - Regensburger Straße

Individuelle Wohnung mit Garten, Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Property ID: 26057010



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 78,73 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

At a glance

Property ID	26057010	Purchase Price	250.000 EUR
Living Space	ca. 78,73 m ²	Type	Terraces
Rooms	3	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1995	Usable Space	ca. 7 m ²
Type of parking	1 x Underground car park	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	114.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	17.03.2031	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

The property



Property ID: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

The property



Property ID: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

The property



Property ID: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

The property



Property ID: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

The property



Property ID: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

A first impression

Diese attraktive Terrassenwohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 78 m² ausreichend Platz für verschiedene Lebenskonzepte. Das im Jahr 1995 errichtete Objekt überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, bestehend aus insgesamt drei Zimmern. Ergänzt wird das Angebot durch ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, sodass sowohl Alltag als auch besondere Momente in angenehmem Ambiente gestaltet werden können.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und eignet sich sowohl für Singles, Paare als auch für kleine Familien, die Wert auf ein komfortables und praktisches Zuhause legen. Die zentrale Lage eröffnet flexible Möglichkeiten für Freizeit, Arbeit und Erholung. Dabei gewährleistet die Anbindung an die Infrastruktur des Umfelds kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Besonders hervorzuheben ist der Garten, der Ihnen zusätzliche Wohnqualität im Freien bietet. Hier haben Sie Platz zur Gestaltung nach individuellen Vorstellungen – beispielsweise zum Entspannen an der frischen Luft oder als Bereich für gemeinsame Stunden im Freundes- und Familienkreis.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, welche auch an kühleren Tagen für wohlige Temperaturen sorgt. Das Baujahr 1995 gewährleistet eine solide Bauweise, die sich positiv auf das Wohngefühl und die Wertbeständigkeit auswirkt. Die Raumaufteilung ist funktional, mit der Möglichkeit, die einzelnen Zimmer flexibel zu nutzen – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnbereich.

Diese Immobilie empfiehlt sich all denen, die zeitgemäßes Wohnen mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten kombinieren möchten. Die klare Aufteilung, der Außenbereich und die gute Erreichbarkeit bilden die Grundlage für ein angenehmes und lebenswertes Zuhause.

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen und nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause kennenzulernen. Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Property ID: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com