

Bremen - Kirchhuchting

Ruhig gelegenes Reihenhaus mit guter Raumaufteilung und Ausbaupotential

Property ID: 26057008



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 195.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 83 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 153 m²

Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

At a glance

Property ID	26057008	Purchase Price	195.000 EUR
Living Space	ca. 83 m²	House	Terrace house
Roof Type	Gabled roof	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	4	Modernisation / Refurbishment	1995
Bedrooms	3	Condition of property	Needs renovation
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1958	Usable Space	ca. 34 m²
		Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	278.55 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	02.12.2035	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1958

Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

The property



Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

The property



Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

The property



Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

The property



Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

The property



Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

The property



Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

The property



Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

The property



Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

The property



Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

A first impression

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Herzen vom Bremen - Huchting.

1958 wurde das Haus gebaut und im Jahr 1985 und 1995 wurde das Haus umfassend saniert und in 2011 wurde das Dach neu gedeckt. In den gesamten Jahren danach wurde es liebevoll gepflegt und immer wieder renoviert. Im Eingangsbereich ist ein Windfang mit einem Gäste-WC. Küche, Eß- und Wohnzimmer befinden sich auch im Erdgeschoss. Im Obergeschoss gibt es ein großes Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Kinderzimmer. Als zusätzlichen Abstellraum oder Ausbaureserve im Haus bietet sich noch der Dachboden an. Das Haus ist komplett unterkellert. Auf der Gartenseite ist ein großes Gartenzimmer mit viel Tageslicht durch die drei großen Fenster und einem direkten Zugang zum Garten. Abgerundet wird das Platzangebot durch einen Hauswirtschaftsraum, den Kellerraum und diversen Einbauschränken im Keller.

Ein sonniger Garten liegt vor der Terrasse.

Das Haus ist renovierungsbedürftig.

Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Details of amenities

- Einbauküche
- Duschbad
- Gäste-WC
- Rollläden
- Markise
- 2 Erker
- Einbauschränke
- Dach von 2011
- erneuerte Elektrik

Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

All about the location

Das freundliche und helle Haus liegt auf einem wunderschönen Grundstück in rückwärtiger Lage an einer ruhigen Anwohnerstraße.

Das Rolandcenter ist in der Nähe, so dass man eine gute Anbindung an die Bremer Innenstadt, den Bahnhof und den Flughafen hat, denn am Rolandcenter fahren viele Bahnen in Richtung Bremen ab. Durch die gute Anbindung mit der B6 ist man schnell in Bremen, im Umland und auch gut an die Autobahnen angeschlossen.

Einkaufen, Ärzte, Banken und Vereine sind ebenso im Stadtteil, wie diverse Schulen. Ein Kindergarten ist in der Nachbarschaft und der Sodenmattsee und der Park links der Weser sind ideale Plätze zum Erholen. Die Stadtteulfarm, das Schwimmbad und Sportvereine bieten reichlich Abwechslung in der Freizeit.

Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com