Bremen – Radio Bremen

Well-designed 4-room apartment with south-facing balcony and garage in a beautiful location in Schwachhausen

Property ID: 25057044

PURCHASE PRICE: 265.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 95,5 m² • **ROOMS:** 4

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

At a glance

Property ID	25057044
Living Space	ca. 95,5 m²
Floor	4
Rooms	4
Bathrooms	1
Year of construction	1977
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	265.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Balcony

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	15.01.2028
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	125.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1977

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

The property

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

The property

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

The property

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

The property

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

The property

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

The property

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

The property

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

The property

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

A first impression

This well-designed 4-room penthouse apartment is located in a well-maintained multi-family building dating from 1977 and offers versatile living space of approximately 92 m². It is suitable for couples as well as small families who value a quiet location and a well-thought-out floor plan. The building has four floors, ensuring a peaceful and private atmosphere. The layout features a spacious living area with ample room for a dining and living space. The adjacent bedroom allows for individual furnishing ideas. Two additional rooms are ideal as children's rooms, offices, or guest rooms, and a guest WC completes the living space. The rooms are well-proportioned and offer plenty of room for comfortable furnishings. The sunny south-facing balcony is another highlight of the apartment, perfect for relaxing. As the apartment requires renovation, you have the opportunity to fully realize your own vision and needs when it comes to future interior design. This provides scope for individual modernizations that can transform the property into your new home. The property also includes a cellar and a garage. The basement also features a laundry room and a bicycle storage room. Additional storage space is available in the shared attic. In summary, this apartment offers a perfect combination of high-quality amenities and practical use of space in a desirable location in Schwachhausen. This offer is aimed at those who are ready to use their own ideas and DIY skills to customize a property to their personal needs. The combination of a flexible floor plan, useful service areas, and a sought-after location makes this apartment an attractive opportunity. Contact us today to arrange a viewing!

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Details of amenities

- Fahrradkeller
- Keller
- Abstellfläche auf Gemeinschaftsdachboden
- Waschküche
- Garage
- Gäste-WC

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

All about the location

In zentraler Lage liegt diese gut geschnittene Wohnung.
Die Linie 24 und die Straßenbahnhaltestellen der 1 und der 4 befinden sich wenige Gehminuten entfernt.
Einkaufsmöglichkeiten, das beliebte Puschenkino, Bäcker, Apotheke und weitere Läden liegen in fußläufiger Nähe.
Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in angenehmer Entfernung erreichbar,
Restaurants und Bars sowie Cafés befinden sich rund um die Lage dieser Wohnung.

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com