

Bremen – Neu-Schwachhausen

Stilvoll-großzügiges Wohngefühl mit Komfort und Raum zum Entfalten

Property ID: 25057038



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.890 EUR • LIVING SPACE: ca. 146,75 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

At a glance

Property ID	25057038
Living Space	ca. 146,75 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2015
Type of parking	1 x Underground car park, 70 EUR (Rent)

Rent price	1.890 EUR
Additional costs	370 EUR
Condition of property	Well-maintained
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	86.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	20.01.2026	Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	2015

Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

The property



Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

The property



Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

The property



Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

The property



Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

The property



Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

A first impression

Diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 146,75 m² befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus, das im Jahr 2015 errichtet wurde. Sie liegt in einer begehrten Wohngegend, die sowohl eine gute Anbindung an das Stadtzentrum als auch eine angenehme Nachbarschaft verbindet. Das Umfeld bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, eine sehr gute Infrastruktur und zahlreiche Freizeitangebote. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass sowohl Pendler als auch Familien beste Voraussetzungen vorfinden.

Die Wohnung ist auf einer Etage gelegen und bietet mit insgesamt drei Zimmern viel Raum zur individuellen Gestaltung. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Immobilie. Dank der bodentiefen Fenster und des durchdachten Grundrisses ist dieser Bereich besonders lichtdurchflutet und wirkt äußerst einladend. Von hier aus gelangt man direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und an warmen Tagen zum Verweilen einlädt.

Die beiden Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre angenehme Größe und flexible Nutzungsmöglichkeiten aus. Ob als klassisches Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer – hier lassen sich individuelle Wohnwünsche realisieren. Ergänzt wird das Angebot durch zwei moderne Badezimmer. Das Tageslichtbad wurde zeitgemäß mit einer ebenerdigen Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet. Das zweite Bad verfügt ebenfalls über eine hochwertige Ausstattung und sorgt dafür, dass gerade morgens keine Wartezeiten entstehen.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde ausschließlich mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Die zeitlose Einbauküche überzeugt durch ihre funktionale Aufteilung, die in Kombination mit modernen Elektrogeräten Kochen zum Vergnügen macht. Praktische Einbauschränke schaffen zusätzlichen Stauraum, während das hochwertige Echtholzparkett und die elegante Fliesenauswahl dem Wohnambiente einen ansprechenden Charakter verleihen.

Für ein behagliches Wohngefühl sorgt zudem die zentrale Heizungsanlage, die eine gleichmäßige und effiziente Beheizung aller Räume gewährleistet. Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung – auch für mobilitätseingeschränkte Personen ist somit eine uneingeschränkte Nutzung gewährleistet. Selbstverständlich gehört ein eigener Kellerraum zum Angebot und bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz, der eine sichere und komfortable Parkmöglichkeit direkt im Haus garantiert. Die Kombination aus zeitgemäßem Grundriss, gehobener Ausstattung und optimaler Lage macht diese Immobilie besonders interessant für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Einzelpersonen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Wohnung.

Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.1.2026.

Endenergiebedarf beträgt 86.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25057038 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com