

Bremen

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Südbalkon

Property ID: 22057007



www.von-poll.com

• PURCHASE PRICE 428.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 93 m² • ROOMS: 3

Property ID: - 22057007 - 28209 Bremen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID : 22057007 - 28209 Bremen

At a glance

Property ID	22057007	Purchase Price	428.000 EUR
Living Space	ca. 93 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Occupancy as of	According to the arrangement	Condition of property	Well-maintained
Floor	2	Usable Space	ca. 7 m ²
Rooms	3	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen
Bathrooms	1		
Year of construction	2000		

Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	GAS	Final energy consumption	69.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	17.03.2032	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas		

Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

The property



Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

The property



Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

The property



Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

The property



Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

The property



Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

The property



Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

The property



Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

The property



Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

The property



Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

The property



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

A first impression

In dieser schönen Wohngegend Schwachhausens befindet sich die ca. 91 m² große Wohnung. In sehr guter Aufteilung gehen von einer ca.10 m² großen Diele ein Wohn- Schlaf- und Kinderzimmer ab, sowie die Küche, ein Gäste -WC und das Badezimmer. Ein ca. 8 m² großer Balkon ist nach Südwesten ausgerichtet und verschafft Ihnen von morgens bis abends Sonne. Ein ca. 7,54 m² Dachbodenanteil dient an Stelle eines Kellers für genügend Abstellraum. Ein Waschmaschinenanschluß ist hier vorhanden. Hell und gepflegt ist diese Wohnung ideal für junge Paare, Familien mit einem Kind oder auch als Anlage.

Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

Details of amenities

- Fahrstuhl
- Holzböden
- Einbauküche mit Bosch und Siemens Geräten
- Balkenausrichtung Südseite
- Dachboden mit Waschmaschinenanschluß

Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

All about the location

Fußläufig zu Restaurants, Apotheke und Kita sowie in wenigen Minuten per Rad zum Supermarkt, Obst- und Gemüseläden, sowie Bäcker. Unmittelbare Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.3.2032. Endenergieverbrauch beträgt 69.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 22057007 - 28209 Bremen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com